


inschrijven **woning-** als **zoekende**




WOONBEDRIJF

Inschrijven als **woningzoekende** bij Woonbedrijf

Op zoek naar een huurwoning?
We helpen u graag!



Een gewone eengezinswoning, een luxe appartement, een seniorenflat met zorgaanbieding of gemeubileerde woonruimte voor kortere tijd: Woonbedrijf heeft het allemaal. Wij beheren ruim 31.000 verhuureenheden, waarvan ongeveer 25.000 in Eindhoven, en ongeveer 4.500 verdeeld over Best, Geldrop, Nuenen, Son, Valkenswaard, Veldhoven, Eersel, Waalre en Bladel.

Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van Woonbedrijf moet u zich inschrijven. U kunt zich inschrijven als u 18 jaar of ouder bent en de Nederlandse nationaliteit óf een geldige verblijfsvergunning heeft. De inschrijving is gratis.

Inschrijven gaat heel eenvoudig op **www.woonbedrijf.com**. Daar vult u een inschrijfformulier in en na controle krijgt u een bevestiging per e-mail met daarin uw inschrijfnummer en wachtwoord. Heeft u geen toegang tot internet? Geen probleem, u kunt zich ook inschrijven in onze Woonwinkel aan de Europalaan 7 in Eindhoven. Uw inschrijfnummer en wachtwoord ontvangt u vervolgens schriftelijk.

Bewaar uw inschrijfnummer en wachtwoord goed, deze heeft u nodig als u wilt reageren op het woningaanbod!

U bent zelf verantwoordelijk voor het actueel houden van de inschrijfgegevens. Tussentijdse adreswijzigingen kunnen gevolgen hebben voor uw inschrijftijd. Als u niet langer ingeschreven wilt zijn, dan moet u dat schriftelijk aan ons melden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website **www.woonbedrijf.com**.

N.B. Zoekt u een huurwoning in één van de regiogemeenten? Houd er dan rekening mee dat er per regio afgeweken kan worden van de spelregels die in deze brochure staan.

Bonusregeling voor trouwe huurders

Woont u tenminste 10 jaar in een woning van Woonbedrijf (vroeger SWS of Hhvl) dan heeft u recht op een bonus. Vanaf het moment dat u zich opnieuw inschrijft als woningzoekende wordt uw inschrijftijd automatisch verhoogd. Per 10 jaar huren krijgt u 1 jaar verhoging. Voor de tijd daartussen krijgt u er per jaar nog eens een maand inschrijftijd bij.

Voorbeeld: stel u woont al 15 jaar in een van onze huurwoningen en u schrijft zich opnieuw in. Dan start u met een inschrijftijd van 1 jaar en 5 maanden.

Apart inschrijven voor studentenhuysvesting

Woonbedrijf heeft ook woningen voor studenten. Om in aanmerking te komen voor deze studentenhuysvesting moet u zich apart inschrijven bij Vestide. Dit is een zelfstandig onderdeel van Woonbedrijf dat zich richt op het huisvesten van studenten en 'short stayers' in Eindhoven. Voor meer informatie: www.vestide.nl.

Ons aanbod bekijken

Woningzoekenden bij Woonbedrijf hoeven geen vrijkomende woning te missen. Het aanbod is 24 uur per dag, 7 dagen per week, te bekijken op www.woonbedrijf.com. Hier vindt u ook de plattegronden van de woningen en informatie met foto's over de woonomgeving en de wijk. Bijvoorbeeld welke winkels, scholen of sportaccommodaties er in de buurt zijn. U kunt de website ook in de Woonwinkel bekijken als u zelf geen internet heeft.

Reageren op vrijkomende woningen

Op het moment dat er een woning beschikbaar komt voor verhuur, wordt de volgende procedure doorlopen:

- Eerst wordt gekeken of de woning moet worden verhuurd via het principe 'directe verhuur'. Een woning wordt direct verhuurd aan mensen die bijvoorbeeld urgentie hebben gekregen of aan onze huurders die wegens sloop of herstructurering hun woning moeten verlaten;
- Is het niet nodig om de woning via directe verhuur toe te wijzen, dan wordt de woning tenminste vijf

dagen op internet gepubliceerd en kunt u reageren. Bij iedere woning staat een sluitingsdatum vermeld. Uiterlijk op die datum moet uw reactie binnen zijn. U kunt via de website reageren op een woning. Heeft u geen internet, dan kunt u terecht in onze Woonwinkel.

U kunt maximaal op drie woningen tegelijkertijd reageren. Zolang de sluitingsdatum voor een woning nog niet is verlopen, kunt u uw keuze ongedaan maken. Dit geeft u weer de gelegenheid om op een andere vrijkomende woning te reageren, want u mag altijd drie reacties doorgeven. Wijzigt u uw registratie en reageert u op een andere geadverteerde woning, dan wordt uw reactie omgezet in een definitieve reactie.

Bij het reageren op onze woningen is het van belang dat al uw inschrijfgegevens kloppen! Bij toewijzing controleren wij uw gegevens en als deze onjuist zijn, dan vervalt het aanbod van een woning.

Toewijzing

Woonbedrijf houdt bij de toewijzing van een woning rekening met de inschrijftijd en eventuele voorwaarden die op internet staan vermeld. Bij sommige woningen of complexen gaat de voorkeur uit naar een bepaalde doelgroep zoals ouderen of jongeren. Valt u niet binnen die doelgroep, dan kunt u wel reageren, maar maakt u minder kans op de woning. U kunt uw kansen zelf inschatten, want als u gereageerd heeft op een vrijkomende woning, dan kunt u op internet uw positie bekijken.

.....
 : **Als u een woning aangeboden**
 : **krijgt en u accepteert deze**
 : **woning, dan verwijderen wij uw**
 : **inschrijving als woningzoekende.**

Automatisch reageren voor senioren

Voor woningzoekenden van 55 jaar en ouder bieden wij de service 'Automatisch reageren'. U geeft vooraf eenmalig maximaal drie wooncomplexen bij ons door waar u graag zou willen wonen.

Op het moment dat uw woonwensen bij ons zijn geregistreerd, hoeft u zelf niets meer te doen. Als een woning van uw keuze vrijkomt, wordt er automatisch een reactie namens u verzonden en dingt u dus automatisch mee naar die woning. Als u eenmaal een automatisch reactieverzoek bij ons heeft doorgegeven, kunt u zelf niet meer reageren op het woningaanbod, ook niet als u op dat moment slechts één of twee automatische reactieverzoeken heeft uitstaan. Komt u in aanmerking voor een woning, dan nemen wij contact met u op.

WachtlIJst

Wij hebben een aantal complexen voor specifieke doelgroepen in ons bestand waar een aparte wachtlIJst voor bestaat. Een overzicht van deze complexen kunt u vinden op onze website: **www.woonbedrijf.com**. Bent u geïnteresseerd, dan kunt u zich via internet of in de Woonwinkel aanmelden voor deze wachtlIJst. Hier geldt ook dat de woningzoekende die het langst op de wachtlIJst staat, het eerst kans heeft op de woning. De lengte van deze wachtlIJsten is beperkt.

Aanvraag urgentieverklaring

Stel, uw leefsituatie verandert zodanig dat er een ernstig probleem ontstaat dat alleen met andere woonruimte kan worden opgelost. Dan kunt u in de Woonwinkel een urgentieaanvraag indienen. Deze aanvraag is niet gratis. De behandeling van deze aanvragen is voor alle corporaties in Eindhoven gelijk. Hoe dit in zijn werk gaat, staat in de folder 'Urgentie' die bij iedere corporatie verkrijgbaar is. Overigens kunt u met een urgentieverklaring niet zelf reageren op vrijkomende huurwoningen. U krijgt van ons een aanbod.

Op eigen kracht

Comfortabel wonen in een prettige buurt kan alleen als u zich ook betrokken voelt bij uw woonomgeving. Dat is gemakkelijker naarmate u zelf kunt bepalen hoe en waar u wilt wonen. Het Woonruimte Verhuursysteem biedt u die mogelijkheid. U bepaalt zelf bij welke corporatie(s) u ingeschreven staat en kiest vervolgens uit het aanbod van woningen. Voorwaarde is wel dat u op eigen kracht op zoek gaat naar de gewenste woning. U bepaalt zelf

uw criteria en woonwensen, u zoekt zelf naar vrijkomende woningen en u maakt zelf uw keuze kenbaar. Sommige woningzoekenden zullen wellicht wekelijks in actie komen, anderen een paar keer per jaar. Aan u de keuze.

Een huurwoning kopen

Woonbedrijf verhuurt niet alleen woningen, wij verkopen ook regelmatig woningen uit onze voorraad. Wij bieden deze woningen eerst aan de huurders van de woning aan. Als Woonbedrijf besluit om een woning te koop aan te bieden aan de huurder van die woning, krijgt die huurder schriftelijk bericht. Vervolgens kan die huurder zelf kiezen om de woning te kopen of te blijven huren. Als de huurder wil blijven huren, verandert er niets. De geldende huurovereenkomst blijft van kracht.

Verkoop van lege woningen

Als de huurder de woning niet heeft gekocht, maar na verloop van tijd de huurovereenkomst beëindigt, wordt de woning alsnog leeg verkocht op de markt. Woonbedrijf geeft dan een makelaarskantoor de opdracht om de woning te verkopen. Dit

makelaarskantoor bereidt de verkoop voor, organiseert de bezichtigingen met geïnteresseerden en is contactpersoon voor de koper.

Heeft u interesse in de koop van een lege woning van Woonbedrijf?

U kunt u zich via **www.woonbedrijf.com** inschrijven. De makelaar neemt contact met u op als er een woning beschikbaar komt.

Uw privacy is gewaarborgd

Het spreekt voor zich dat Woonbedrijf zorgvuldig omgaat met uw gegevens. Zonder uw toestemming zullen wij deze gegevens niet aan derden verstrekken en ze worden niet langer dan noodzakelijk bewaard. U heeft recht om uw gegevens te bekijken. U kunt ze met uw inschrijfnummer en wachtwoord opvragen via onze website of in de Woonwinkel. Bovendien heeft u de mogelijkheid om uw gegevens te verbeteren en aan te vullen.

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact met ons op.

Woonwinkels

Onze Woonwinkels vindt u op de volgende locaties:

- Europalaan 7, Eindhoven
- Willemstraat 28, Eindhoven (Vestide, huisvesting voor studenten)

Onze Woonwinkels zijn op werkdagen geopend van 9.00 tot 17.00 uur.

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Postbus 280

5600 AG Eindhoven

T 040 - 2 43 43 43

F 040 - 2 60 65 05

E info@woonbedrijf.com

www.woonbedrijf.com