

kluswijzer

: beveiliging



WOONBEDRIJF

Plezierig wonen

Wonen is iets persoonlijks. In uw woning ziet u graag de kleuren waar u van houdt, heeft u een indeling waar u zich prettig bij voelt en als het even kan, wat voor u het meest praktisch is. De één heeft een uitgesproken smaak, de ander juist neutraal en wil de mogelijkheden zoveel mogelijk openlaten.

U wilt graag van uw huis uw thuis maken. Een plek waar u zich goed en veilig voelt en waar u tot rust komt. Naast wooninrichting betekent dat ook vaak klussen. U hebt de vrijheid uw huurwoning naar eigen smaak in te richten en aan te passen. We helpen u daar graag bij met handige tips, technische aanwijzingen en adviezen zodat u veilig kunt klussen. Waarna u zich helemaal thuis voelt in uw eigen woning en daar lang van kunt genieten.

Natuurlijk horen daar wel spelregels bij om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. Dit noemen we kwaliteitseisen die achter in deze Kluswijzer staan. Lees ze voordat u start met klussen eerst goed door.

Zelf uw woning beveiligen

De afgelopen jaren hebben wij al een groot deel van onze woningen beveiligd, de meeste daarvan volgens het politiekeurmerk Veilig Wonen. Natuurlijk neemt u zelf ook al de nodige maatregelen om het risico van inbraak te beperken zoals alle ramen en deuren af te sluiten wanneer u weggaat.

Maak het moeilijk

Inbraak helemaal voorkomen is helaas niet mogelijk. Wanneer inbrekers echt ergens binnen willen dringen, zijn ze niet tegen te houden. Maar u kunt het ze wel moeilijk maken door aanvullende beveiliging.

Zoek de zwakke plekken

Zo'n 85% van alle inbraken wordt gepleegd door gelegenhedsdieven. Bekijk daarom uw woning eens met die informatie in het achterhoofd. Stelt u zich voor dat u een gehaaste inbreker bent, inspecteer uw woning van buitenaf en zoek de zwakke plekken:

- Klimmogelijkheden zoals muurtjes, regenpijpen, klike's of misschien zelfs een ladder of keukentrap als u die zou vergeten op te bergen.
- Ramen en deuren - ook van balkon en garage - die niet goed af te sluiten zijn.

- Scharnierpennen die uit de deur te tikken zijn.
- De staat van het houtwerk, zoals glaslatten die eenvoudig te verwijderen zijn waarna de ruit uit de sponning kan worden getild.

Hang- en sluitwerk

Veel zwakke plekken zijn beter te beveiligen door hang- en sluitwerk te vervangen of toe te voegen. Gaat u sloten en scharnieren aanschaffen, let dan op het kwaliteitskeurmerk: één ster staat voor standaard inbraakbestendig, twee sterren voor zwaar en drie sterren voor extra zwaar. Dus hoe meer sterren, hoe veiliger, maar natuurlijk ook hoe duurder.

Tip:

Probeer of u met een ijzerdraadje of verbogen klerhanger de voordeur kunt openen via de brievenbus: reden om de deur altijd afgesloten te houden en de sleutel uit het slot te halen!

Sloten voor deuren

Op buitendeuren kunnen verschillende typen sloten toegepast worden. Cilindersloten met bijpassend beslag voorkomen dat een inbreker het slot vernielt. Met stalen sluitkommen in het kozijn beschermt u de schoten van het dag- en nachtslot. Ook inbraakprofielen maken het dieven lastiger. Deze profielen op de rand van de deur en het kozijn vallen in elkaar. Wrikken met een breekijzer heeft dan weinig effect.

Extra deurbeveiliging

Ook de hangzijde van een buitendeur kan worden beveiligd met scharnieren, dievenpinnen en eventueel dievenklauwen. In geval van spanjoetsluitingen kunt u een los spanjoetslot bijzetten of een afsluitbaar spanjoetmechanisme monteren.

Schuifdeur

Heeft u schuifdeuren, kies dan voor een cilinderslot of een zwenkschootslot met een haak. Een schuifpuibeveiliging kan ook: deze roestvaststalen balk in een profiel is van buitenaf zichtbaar en schrikt inbrekers dus al bij voorbaat af. Beveilig de garage met een extra slot of een speciale garagedeurbeveiliging.

Ramen

Ook bij ramen heeft u allerlei beveiligingsmogelijkheden: sterke scharnieren, dievenpinnen, dievenklauwen, oplegraamsluitingen, opdekcilindersloten en solide raamuitzetters. Extra beveiligen doet u met vast en scharnierend beugel- en traliwerk. Gebruik bij kleine ramen en smalle bovenlichten anti-inbraak spijlen. Deze spijlen bestaan uit een roestvaststalen buis met daarin een meedraaiende staaf die niet door te zagen is. Zulke spijlen worden in het kozijn verankerd met één-toerschroeven; die kunnen wel in- maar niet uitgedraaid worden.

Tip:

Eén-toerschroeven zijn ook heel geschikt voor kwetsbare glaslatten aan de buitenkant van ramen.

Extra beveiliging

De beste inbraakbeveiliging is doen alsof u thuis bent. Vermijd zoveel mogelijk zichtbare tekenen van afwezigheid zoals gesloten gordijnen of neergelaten rolluiken overdag, een donkere woning 's avonds of een overvolle brievenbus. Met zichtbare verlichting in huis denken inbrekers dat u thuis bent. Laat dus een lampje aan voordat u weggaat of neem een schakelklok zodat u hier geen omkijken meer naar heeft.

Automatische verlichting

Met schakelklokken zorgt u ervoor dat lampen op de ingestelde tijden vanzelf aan- en uitgaan. Een schemerschakelaar doet hetzelfde van zonsondergang tot zonsopkomst. Ook zijn er speciale veiligheidsfittingen die automatisch werken. Dat doen ze echter onregelmatig: 's avonds brandt de verlichting langer dan 's nachts en het patroon wisselt per etmaal.

Slimme verlichting

Een elektronische geheugenschakelaar is nog slimmer. Die onthoudt welke lampen u de afgelopen week aandeed en op welk tijdstip. De schakelaar herhaalt deze handelingen in dezelfde volgorde wanneer u er niet bent.

Voor de buitengevel

Is de buitengevel donker? Denk dan eens aan een infraroodgestuurde sensorlamp. Die springt aan zodra iemand binnen het bereik ervan komt. Monteer zo'n lamp zo hoog mogelijk en werk de bedrading goed weg, zodat de lamp niet gemakkelijk onklaar kan worden gemaakt.

Elektronische beveiliging

Elektronische alarmsystemen zijn de meest effectieve inbraakbeveiliging. Deze systemen kunnen op allerlei manieren waarschuwen: met een loeiende sirene, een rinkelende bel, alarmlichten of een automatisch telefoontje naar de politie.

Volop keuze

Zulke systemen zijn er in allerlei prijsklassen. Voor binnen en buiten, met en zonder bedrading. De meeste systemen werken met contactschakelaars, bewegings-, trillings- of temperatuurmelders. Er zijn ook zeer geavanceerde typen die reageren op veranderingen in de luchtdruk of in het geluidsvolume in huis.

Let op:

Het is verplicht om bij de politie aan te geven dat u een elektronische alarminstallatie heeft.

Spelregels beveiliging

Houd bij inbraakpreventie rekening met de volgende kwaliteitseisen:

Bouwtechnische eisen

Let bij de keuze van beveiligingsproducten goed op dat ze bij voorkeur voldoen aan de eisen van het politiekeurmerk.

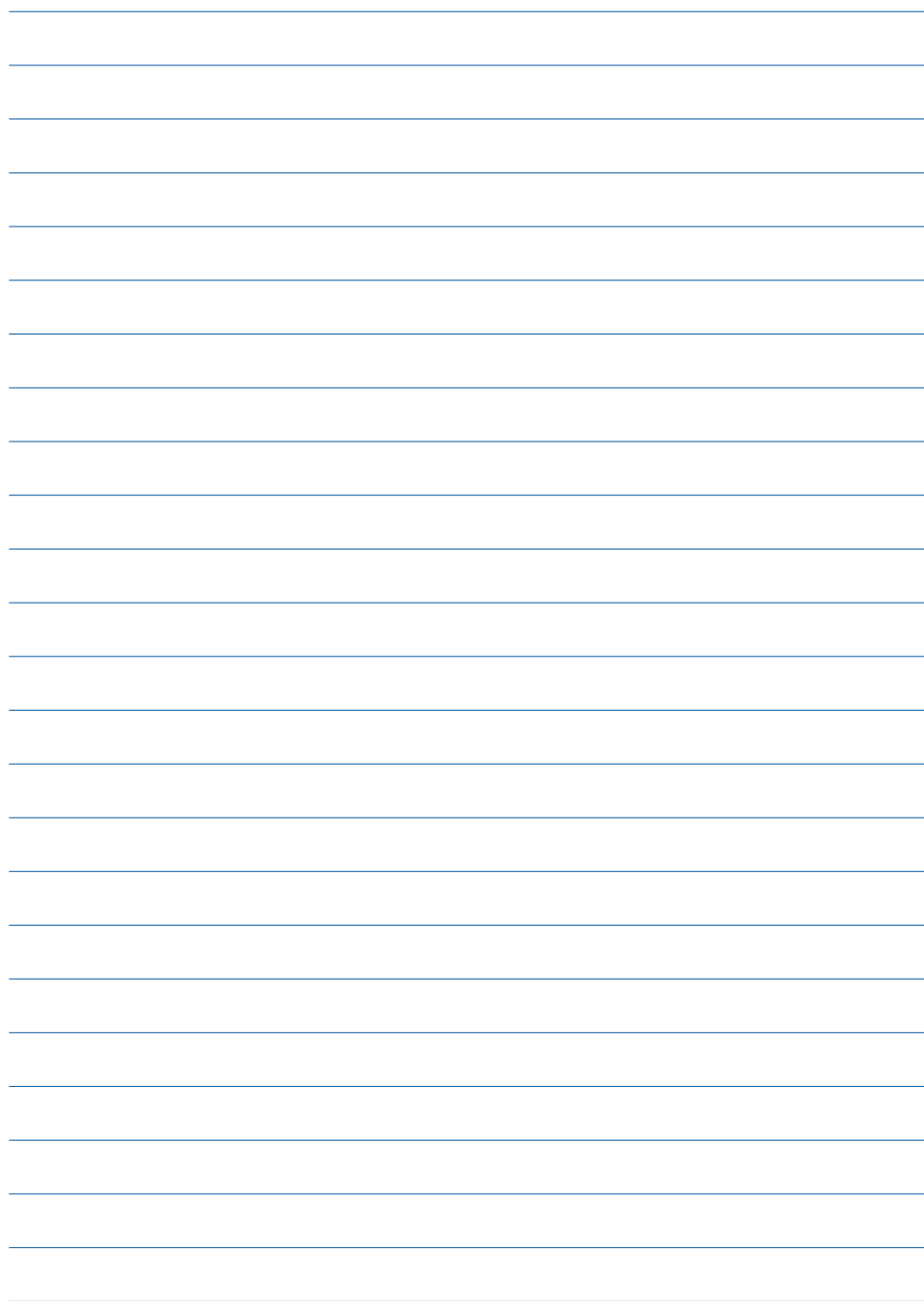
- Breng de producten deugdelijk aan.
- Probeer schade aan kozijnen en deuren te voorkomen. U moet eventuele schade zelf herstellen.

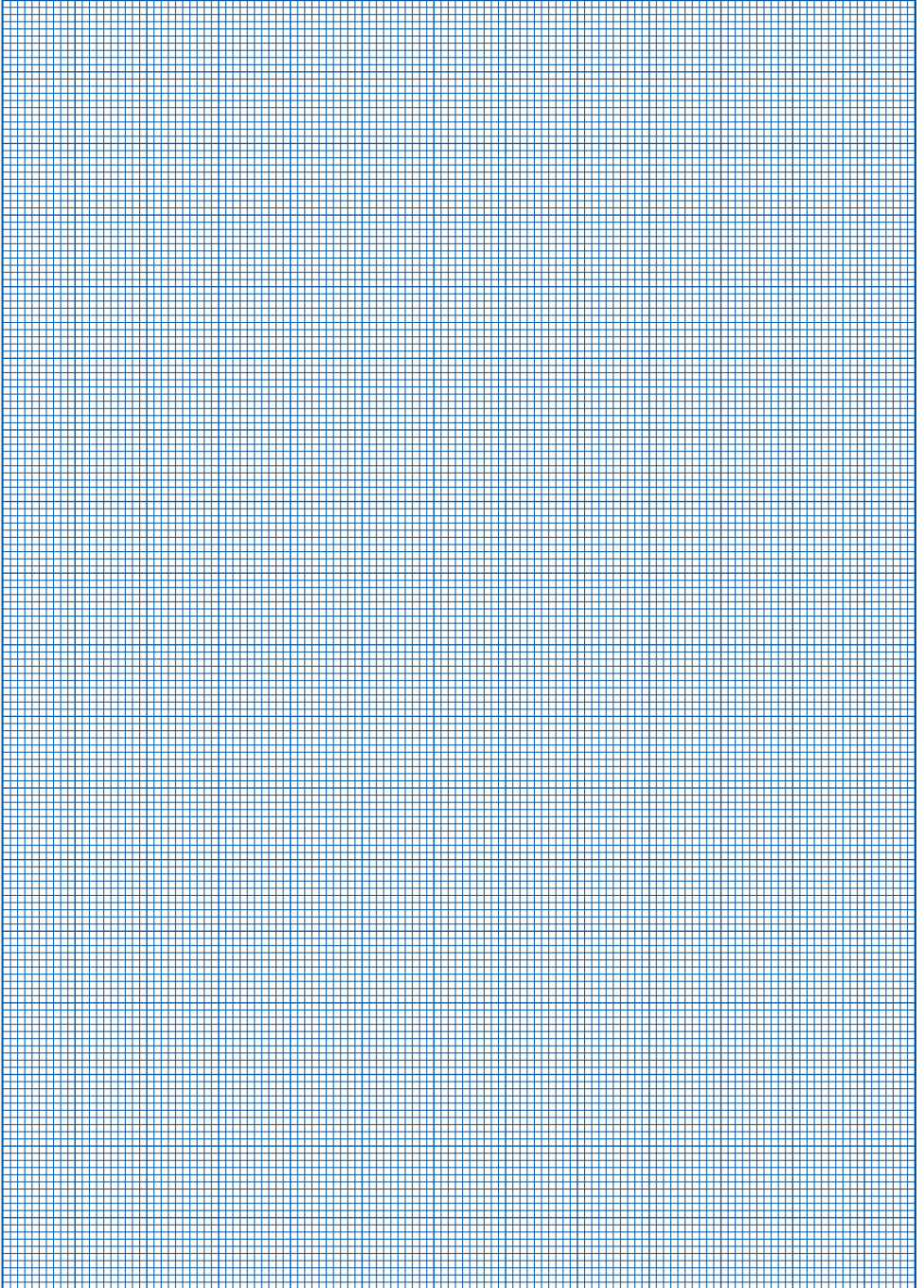
Onderhoud

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de door u aangebrachte producten.

Bij verhuizing

Vertrekt u uit de woning? Laat de beveiligingsproducten bij voorkeur zitten, anders raken kozijnen en deuren beschadigd en moet u de beschadigingen zelf herstellen.





Woonwinkels

Europalaan 7, Eindhoven

Willemstraat 28, Eindhoven (Vestide, huisvesting voor studenten)

Onze woonwinkels zijn geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.

Postadres

Postbus 280

5600 AG Eindhoven

T: 040 - 2 43 43 43

F: 040 - 2 60 65 05

E: info@woonbedrijf.com

www.woonbedrijf.com