

kluswijzer

9

:tuinafscheidingen



WOONBEDRIJF

Plezierig wonen

Wonen is iets persoonlijks. In uw woning ziet u graag de kleuren waar u van houdt, heeft u een indeling waar u zich prettig bij voelt en als het even kan, wat voor u het meest praktisch is. De één heeft een uitgesproken smaak, de ander juist neutraal en wil de mogelijkheden zoveel mogelijk openlaten.

U wilt graag van uw huis uw thuis maken. Een plek waar u zich goed en veilig voelt en waar u tot rust komt. Naast wooninrichting betekent dat ook vaak klussen. U hebt de vrijheid uw huurwoning naar eigen smaak in te richten en aan te passen. We helpen u daar graag bij met handige tips, technische aanwijzingen en adviezen zodat u veilig kunt klussen. Waarna u zich helemaal thuis voelt in uw eigen woning en daar lang van kunt genieten.

Natuurlijk horen daar wel spelregels bij om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. Dit noemen we kwaliteitseisen die achter in deze Kluswijzer staan. Lees ze voordat u start met klussen eerst goed door.

Zelf een tuinafscheiding maken

Uw schutting is hoognodig aan vervanging toe. Of u wilt wat meer privacy in de tuin. Misschien wilt u een fraaiere hekwerk rondom uw woning. Kortom, u wilt aan de slag met de tuinafscheiding.

Toestemming nodig

Een afscheiding plaatsen is een aanpassing van uw woning aan de buitenkant. Dat betekent dat u hiervoor onze toestemming nodig hebt. In sommige complexen is het niet toegestaan de aanwezige erfafscheiding te veranderen. U hebt hierover al bericht gehad. Daarmee veranderen namelijk ook het straatbeeld en de aanblik van het woningencomplex. Veelal geeft ook de gemeente geen toestemming voor zo'n aanpassing.

Plaats van de afscheiding

Een schutting aan de zijkant en de achterzijde van het erf mag maximaal 1,80 m hoog zijn. Als de schutting aan de straatzijde komt, hebt u ook de toestemming van de gemeente nodig. U dient de aanvraag dus ook aan de gemeente voor te leggen. Heeft u een hoekwoning, dan mag de schutting aan de zijkant niet voorbij de voorgevel komen. Afscheidingen aan de voorzijde mogen niet hoger zijn dan 0,60 m.

Op de rooilijn

Wilt u de afseiding op de rooilijn plaatsens? Dan hebt u daarvoor de toestemming van uw burens nodig. Als u die niet krijgt, dan moet de schutting binnen de rooilijn blijven en dus tegen de rooigrens aan. Gaat u een haag plaatsens, dan moet deze volgens het burensrecht op minstens 50 cm van de erfgrrens staan.

Tip:

Twijfelt u of u de tuinafseiding mag veranderen? Neem dan even contact op met ons.

Over materialen

Wilt u een houten schutting, neem dan hout met een KOMO-norm. Dit keurmerk houdt in dat het hout is verduurzaamd. Gebruik bij voorkeur hardhouten palen van Azobé of Bankirai. Zo maakt u gebruik van milieuvriendelijke producten.

Hout of gaas

Wilt u een houten afseiding? Dan zijn houten of betonnen staanders van 10x10 cm het meest geschikt. De lengte hangt samen met de hoogte van de omheining. Wordt het hek 1,80 m hoog, dan moeten de palen 2,40 m lang zijn. De palen moeten namelijk minstens 60 cm diep in de grond zitten. Wordt de afseiding van gaas? Kies dan voor geplastificeerde palen.

Dezelfde werkzaamheden

Welke afseiding u ook kiest, de werkzaamheden komen in grote lijnen op hetzelfde neer: u plaatst staanders in

de grond en bevestigt hieraan het hout of het gaas. De schutting mag niet aan kozijnen van de woning worden vastgezet.

Uw gereedschap:

- rolmaat
- waterpas
- touw
- schep
- grote houten hamer
- gewone hamer
- schroevendraaier
- handzaag
- ijzerzaag
- boormachine
- eventueel een grondboor

Tip:

Met de hierboven beschreven aanpak zijn allerlei speelse variaties mogelijk. U kunt een hek of poort in de afseiding opnemen. Met haakse schotten kunt u een windvrij zitje creëren. Tegen de omheining kunt u ook een bergplaats bouwen.

Fundering en afseiding

Een schutting vereist goede fundering. Besteed hier dus voldoende tijd en aandacht aan. Op de plaats waar de palen komen, graaft u voldoende diepe gaten van minstens 60 cm.

Stevig en duurzaam

Voor een stevig resultaat vult u de gaten met betonmortel; dat moet 48 uur drogen. Er zijn ook speciale metalen paalhouders. Deze hebben een puntig uiteinde dat in de bodem wordt geslagen. De duurzaamste

methode is de palen 5 cm boven het maaiveld vast te zetten. Zo zuigt het hout minder water op. Giet daarvoor in de betonnen voet draadeinden, schoenen of paalhouders mee waarop de standers geschroefd worden.

Houtwerk

Tegen de palen schroeft of spijkert u de schutting. U begint onderaan. Zijn de palen van beton, dan zit daar een verticale rij gaten in. Daarmee kunt u aan beide kanten met slotbouten een plank bevestigen. Tegen deze planken komt dan het geïmpregneerde hout van de schutting. Extra bescherming is aan te bevelen. Breng op alle kopse kanten en verbindingsvlakken extra conserveermiddel aan, zoals menie, beits of verf.

Hek van gaas

Gebruik geplastificeerd ijzerdraad en twee draadspanners voor de montage als u een hek van gaas wilt. Rol het gaas uit en maak het stevig vast aan de beginpaal. Zet het geheel overeind. Onder en boven vlecht u het ijzerdraad door het gaas. Bind het draad om de eerste en de laatste paal. De draadspanners komen op ongeveer 50 cm voor de eindpaal. Trek het binddraad strak door de spanners aan te draaien. Daarna trekt u het gaas aan over het draad en maakt het vast aan de overige standers. Zo'n afrastering is heel geschikt om klimplanten tegenaan te laten groeien, zodat u een groene afscheiding krijgt.

Haagbeplanting

Helemaal puur natuur is een haag als afscheiding. Het aanleggen gaat eenvoudig en snel, maar het onderhoud kost doorgaans meer tijd en energie.

De haag moet namelijk regelmatig worden bemest en gesnoeid. Er zijn allerlei soorten beplanting die geschikt zijn voor haagvorming. Laat u daarover adviseren bij een tuincentrum.

Spelregels tuinafscheiding

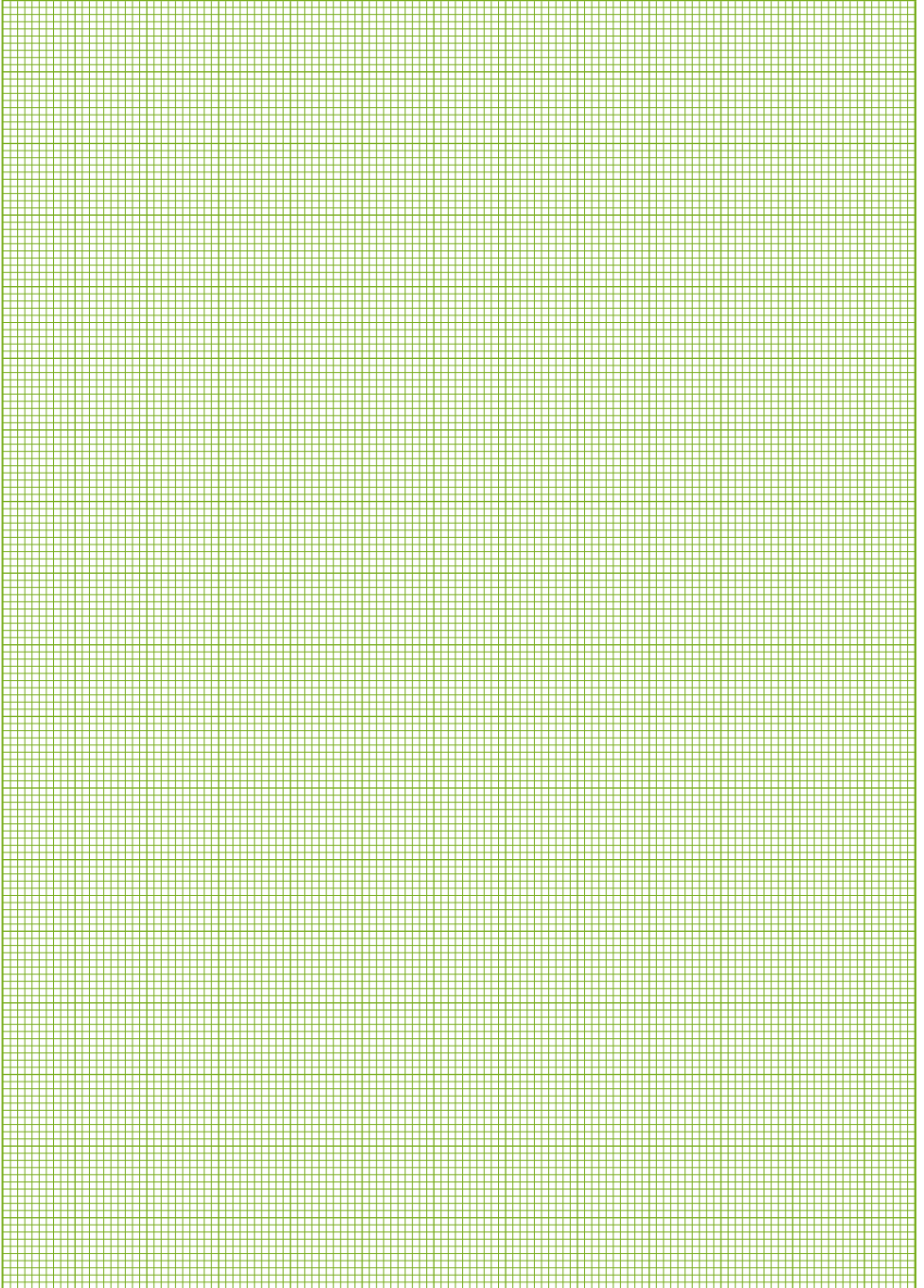
Kwaliteitseisen voor het plaatsen van tuinafscheiding

Aanbevolen materialen:

- Gebruik zo veel mogelijk milieuvriendelijke materialen. Hout met een KOMO-norm (verduurzaamd hout) heeft onze voorkeur. Hardhouten palen van Azobé of Bankirai worden aanbevolen.
- Tuinafscheiding is zichtbaar aan de buitenkant. U hebt dus onze toestemming nodig.
- Voor afscheiding aan de straatkant heeft u een meldplicht: u legt uw aanvraag voor het plaatsen van een schutting ook voor aan de gemeente.
- De maximum hoogte aan de zijkant en de achterzijde van het erf is 1,80 m.
- De maximum hoogte aan de straatkant is 0,60 m; de afscheiding mag niet voor de voorgevel worden geplaatst.
- Komt de afscheiding op de rooilijn? Dan hebt u toestemming van de burens nodig. Krijgt u die niet, dan moet de afscheiding binnen de rooilijn blijven (tegen de rooigrens aan).
- Een haag moet u volgens het burensrecht op minimaal 50 cm van de erfrens plaatsen.
- De schutting moet goed gefundeerd zijn: de palen moeten minstens 60 cm in de grond zitten. Bij een schutting van 1,80 m hebt u dus palen van 2,40 m nodig.
- U mag de schutting niet aan kozijnen van uw woning bevestigen.

Onderhoud

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de door u aangebrachte afscheiding.
- Haagbeplanting moet niet alleen bemest, maar ook regelmatig gesnoeid worden: naaste bewoners mogen er geen hinder van ondervinden.



Woonwinkels

Europalaan 7, Eindhoven

Willemstraat 28, Eindhoven (Vestide, huisvesting voor studenten)

Onze woonwinkels zijn geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.

Postadres

Postbus 280


5600 AG Eindhoven

T: 040 - 2 43 43 43

F: 040 - 2 60 65 05

E: info@woonbedrijf.com

www.woonbedrijf.com



WOONBEDRIJF

