

kluswijzer

10

: dakraam plaatsen



WOONBEDRIJF

Plezierig wonen

Wonen is iets persoonlijks. In uw woning ziet u graag de kleuren waar u van houdt, heeft u een indeling waar u zich prettig bij voelt en als het even kan, wat voor u het meest praktisch is. De één heeft een uitgesproken smaak, de ander juist neutraal en wil de mogelijkheden zoveel mogelijk openlaten.

U wilt graag van uw huis uw thuis maken. Een plek waar u zich goed en veilig voelt en waar u tot rust komt. Naast wooninrichting betekent dat ook vaak klussen. U hebt de vrijheid uw huurwoning naar eigen smaak in te richten en aan te passen. We helpen u daar graag bij met handige tips, technische aanwijzingen en adviezen zodat u veilig kunt klussen. Waarna u zich helemaal thuis voelt in uw eigen woning en daar lang van kunt genieten.

Natuurlijk horen daar wel spelregels bij om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. Dit noemen we kwaliteitseisen die achter in deze Kluswijzer staan. Lees ze voordat u start met klussen eerst goed door.

Zelf een dakraam plaatsen

Een beter uitzicht en direct daglicht in uw hobbykamer op zolder? Dan is een dakraam een oplossing. Omdat een dakraam een aanpassing van uw woning is die aan de buitenkant zichtbaar is, heeft u daarvoor wel eerst onze toestemming nodig.

Schakel een aannemer in

Het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Het raam kan bovendien bijna niet meer verwijderd worden en is dus een blijvend element van de woning. Wij stellen daarom hoge eisen aan (de montage van) een dakraam wat betreft veiligheid, deugdelijkheid en de constructie. Laat het plaatsen van een dakraam dan ook aan de professional over en schakel hier een aannemer voor in.

*Let op:
Wordt een dakraam
niet vakkundig geplaatst,
dan heeft dat gevolgen voor de
dakconstructie en dus voor de
veiligheid van en in uw woning.*

Vergunning nodig

Wanneer voor het dakraam een draagconstructie wordt aangebracht, is bovendien een officiële bouwvergunning van de gemeente nodig. Dat geldt ook wanneer een bestaande draagconstructie wordt veranderd. In alle andere gevallen hebt u een meldingsplicht: leg uw aanvraag van het dakraam dus ook aan de gemeente voor.

Dakramen voor schuine daken

In vrijwel elk schuin dak is een raam aan te brengen. Zo'n raam bestaat uit een kozijn (hout, kunststof, staal of aluminium) met een ruit in een scharnierend frame. Raam en kozijn zijn afgewerkt met elastische profielen of borstelstroken. De bijgeleverde gootstukken zorgen voor een waterdichte aansluiting op het dak. Het onderste gootstuk is vaak voorzien van een loodslab.

Verschillende typen

Er zijn veel verschillende soorten daken, elk met hun eigen technische eigenschappen. Moderne dakramen kunnen goed in de meeste dakconstructies worden toegepast. Er zijn allerlei typen dakramen. De verschillen zitten vooral in de ophanging en de bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. De meest gebruikelijke typen zijn:

- uitzetraam
- tuimelraam
- uitzettuimelraam
- uitzetdraairaam
- uitzetschuifraam

Sommige typen ramen kunnen ook boven of naast elkaar gekoppeld worden. Kant-en-klare dakramen zijn van binnenuit te monteren. Voor elk

type zijn de basishandelingen in grote lijnen hetzelfde. Plan de werkzaamheden op een droge dag.

Grootte en plaats van het raam

Om de ideale afmeting te bepalen is er een handige vuistregel die in de bouw wordt gebruikt. U meet het oppervlakte van het vloergedeelte waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak 150 cm of meer is. Het benodigde glasoppervlak is 10% hiervan. Is de gemeten vloergrootte bijvoorbeeld $5 \times 2 = 10 \text{ m}^2$, dan biedt een raam van minimaal 1 m^2 de juiste lichtinval.

Verplaatsing dakbeschot

Soms moet niet alleen het dakbeschot verwijderd worden. Het kan ook noodzakelijk zijn een of meer daksporen of dakbalken weg te halen. Moet bij uw woning een balk worden verlegd om het dakraam te laten passen? Haal dan een vakman erbij. De uitvoering van zo'n rafelingconstructie vergt namelijk behoorlijk wat bouwkundig inzicht.

Uw gereedschap:

- rolmaat
- decoupeerzaag
- handzaag
- rubberen hamer
- gewone hamer
- schroevendraaier
- eventueel een slijpschijf

Jonge of oude woning

Is uw woning wat nieuwer? Dan zijn meestal de isolatie en de dakbalken onzichtbaar weggewerkt. Vóór het gat wordt gemaakt, moet dus eerst worden bepaald waar de balken en sporen zitten want ze zijn niet zichtbaar.

Volg aanwijzingen

De aansluiting van het nieuwe dakraam aan het dakfolie van de isolatie moet goed worden uitgevoerd; anders is de kans op condensvorming groot. Volg daarom nauwkeurig de voorwaarden en montagevoorschriften.

Oudere woningen

Bij oudere, niet geïsoleerde daken is een dakraam monteren eenvoudiger.

Stap 1

Maak in het midden met een decoupeerzaag een 'mangat'. Gebruik het liefst een kort (of afgebroken) zaagje of een plankje onder de zaagzool. Zo kunt u niet per ongeluk pannen van het dak stoten of panlatten doorzagen. Verwijder eerst het luikje, neem dan voorzichtig de eerste pannen weg en zaag enkele panlatten af.

Stap 2

U kunt nu met uw lichaam door het mangat leunen en de rest van de overtollige dakpannen weghalen. Sommige pannen moeten misschien passend worden gemaakt; dat doet u met een doorslijpschijf.

Stap 3

Teken vervolgens aan de buitenkant de grootte van het dakgat definitief af. Op de hoeken slaat u vier spijkers. Zo kunt u de kozijnopening ook van binnen precies aftekenen en uitzagen.

Stap 4

Controleer even goed de bijgeleverde gootstukken. Daarvan hangt namelijk af of de panlatten aan de buitenkant en aan weerszijden van het gat een paar centimeter moeten worden ingekort en voorzien van een ondersteuningslat. Aan de boven- en onderkant zijn altijd extra ondersteuningslatten nodig.

Stap 5

Zorg dat alle dakpannen goed op hun plaats liggen en monteer de gootstukken. Druk de loodslab op de pannen en sla het lood voorzichtig met een rubberen hamer in vorm. Zet het glasgedeelte terug in de scharnieren. Volg de montagevoorschriften om het raam exact recht en in het midden van het kozijn te krijgen.

Let op:

Houd er rekening mee dat de premie voor de glasverzekering omhoog gaat omdat er een extra raam bijkomt.

Spelregels dakraam

Kwaliteitseisen dakraam

Wanneer u gaat verhuizen en dus de woning verlaat, mag het dakraam blijven zitten als het voldoet aan de volgende kwaliteitseisen:

- Het raam is vakkundig geplaatst, bij voorkeur door een erkend aannemer.
- De dakpannen zijn goed teruggelegd.
- Na het aanbrengen van het raam is de dakisolatie weer optimaal om condensvorming te voorkomen.
- Zijn constructieve en bouwkundige aanpassingen gedaan?
Dan kunt u de bouwvergunning en de bouwtekeningen aan ons verstrekken.

Onderhoud

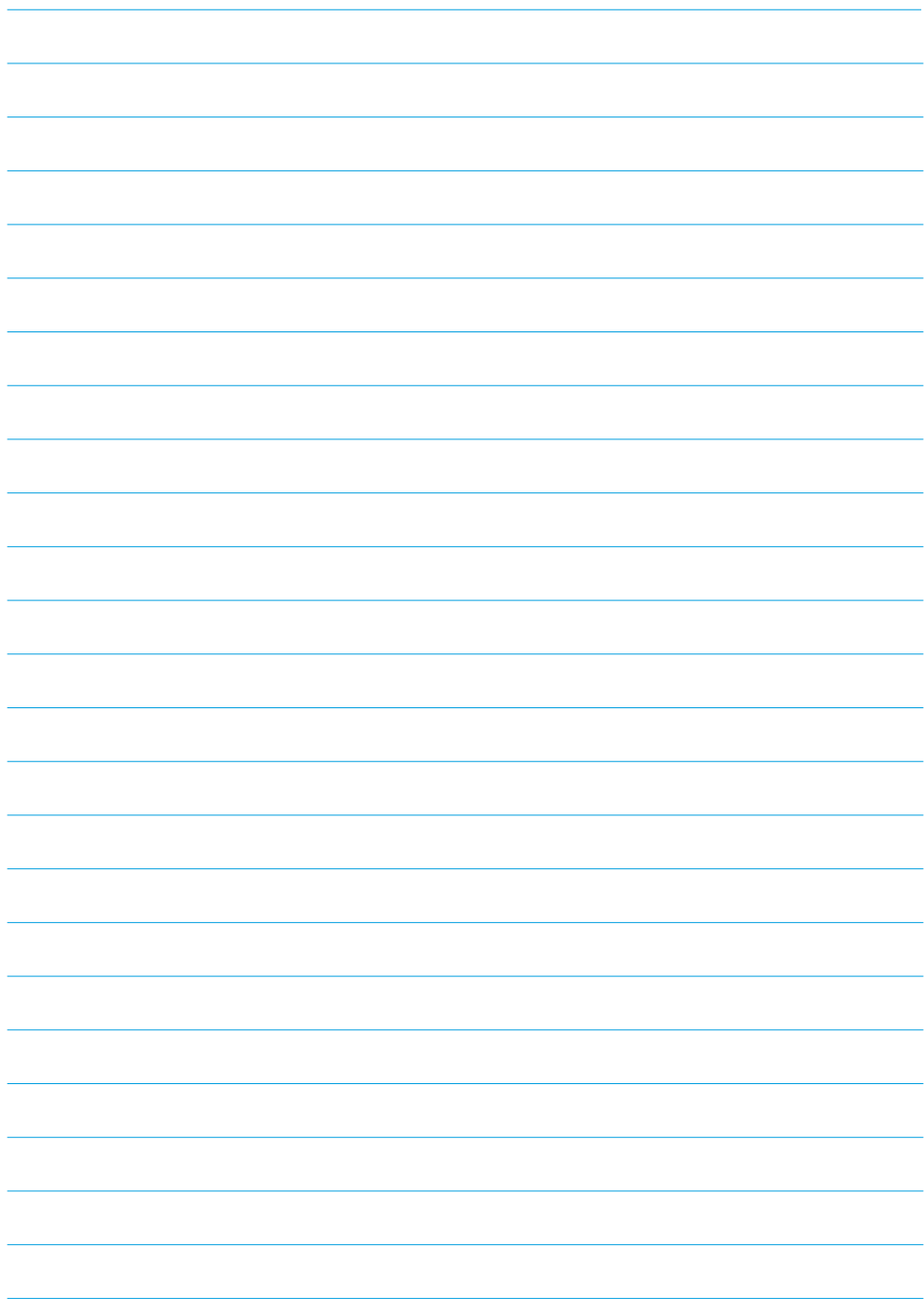
- U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren en herstellen van het dakraam.
- Is het raam ondeugdelijk aangebracht en ontstaan daardoor lekkages?
Dan bent u zelf verantwoordelijk.
- Ook voor het onderhoud, bijvoorbeeld schilderwerk, bent u zelf verantwoordelijk.

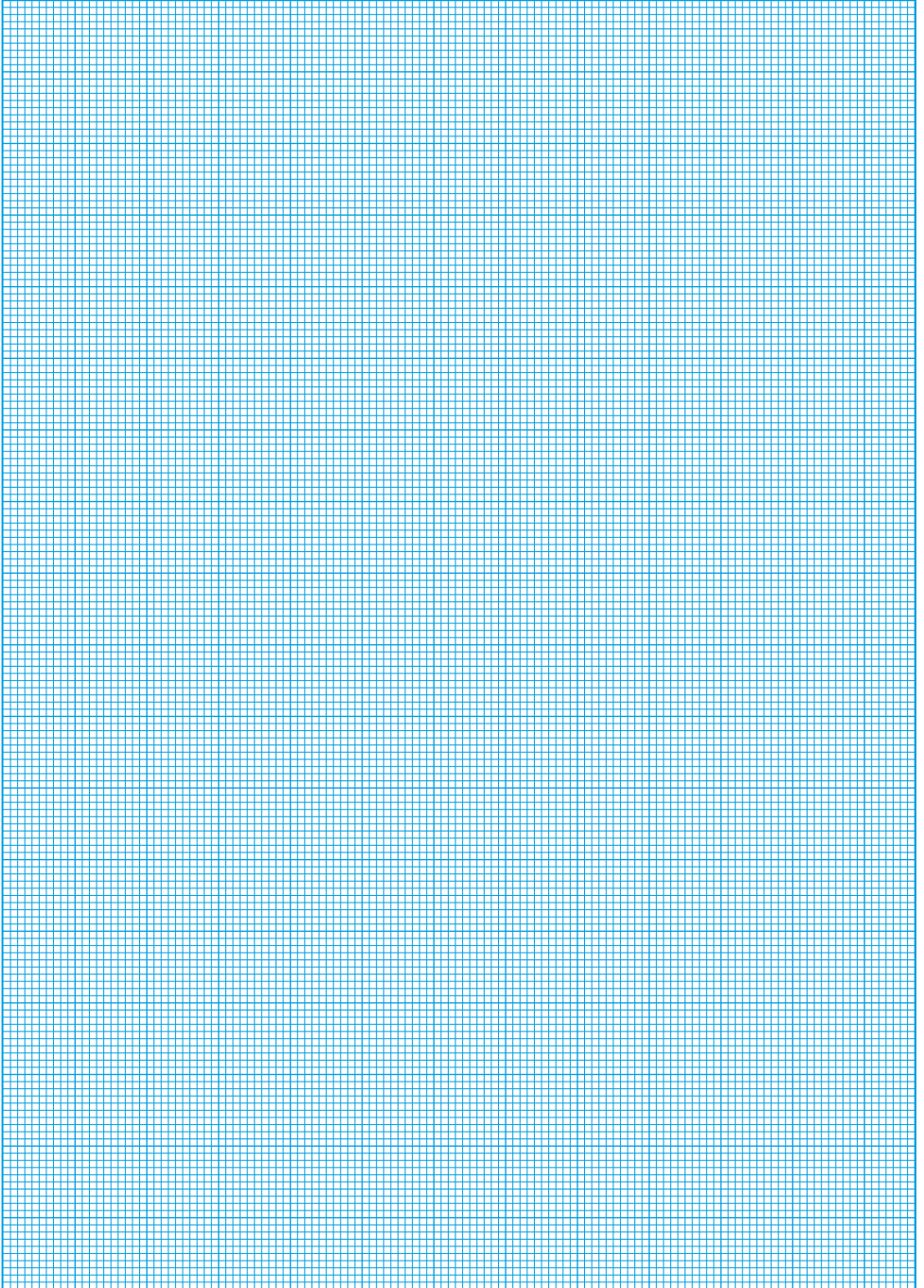
Let op:

Is het dakbeschoot asbesthoudend?

Dan mag u het niet verwijderen zonder voorzorgsmaatregelen.

We informeren u graag over de aanwezigheid van isolatie en asbesthoudende materialen.





Woonwinkels

Europalaan 7, Eindhoven

Willemstraat 28, Eindhoven (Vestide, huisvesting voor studenten)

Onze woonwinkels zijn geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.

Postadres

Postbus 280

5600 AG Eindhoven

T: 040 - 2 43 43 43

F: 040 - 2 60 65 05

E: info@woonbedrijf.com

www.woonbedrijf.com