

Reglement Glasfonds Woonbedrijf

Artikel 1 Wie kan deelnemen?

Alle huurders van Woonbedrijf, inclusief haar district Vestide, in de gemeenten Eindhoven, Nuenen, Son, Geldrop, Veldhoven, Valkenswaard, Waalre en Best kunnen deelnemen aan het Glasfonds Woonbedrijf.

Artikel 2 Dekking

Het betreft beglazing gezet zowel in opdracht van Woonbedrijf, als van de huurder in het gehuurde en inclusief door de huurder aangebrachte en door Woonbedrijf geoorloofde toevoegingen wijzigingen en verbouwingen door zelf aangebrachte voorzieningen van huurder aan het gehuurde.

Na de glasreparatie worden indien noodzakelijk beschadigingen aan kozijn, deur, raam of glaslatten bijgewerkt of geschilderd.

Uitgesloten van dit Glasfonds zijn de volgende soorten beglazing:

- Glas-in-lood
- Sandwichpanelen
- Geëmailleerd glas
- Gebogen glas
- Gebrandschilderd, versierd en geëtst glas
- Spiegels
- Glazen serres, glazen dakplaten en voorzetramen, indien deze door huurder zelf zijn aangebracht
- Glas behorende tot de inventaris
- Ernstige beschadigingen en glasbreuk als gevolg van vernielingen, opzet, nalatigheid of grove schuld van huurder/bewoner

Werkzaamheden die zijn uitgesloten van het fonds komen voor rekening van de huurder.

Niet behorende tot het Glasfonds maar ingeval van breuk hiervan, mits behorend tot het gehuurde kan huurder deze uitsluitend als technische klacht rechtstreeks bij Woonbedrijf indienen:

- Balkonhekken en glazen afschermingen
- Beglazing van algemene ruimten ingeval van etagewoningen

Artikel 3 Melding

Alle ernstige beschadigingen en breuk van binnen- en buitenbeglazing, behorende tot de oorspronkelijke staat van de in artikel 1 genoemde huurwoningen, worden bij deelnemers aan het Glasfonds kosteloos vervangen na telefonische melding aan de firma Verbo (telefoon: 040-245 56 55). Glasvervanging in opdracht van de huurder uitgevoerd door een andere firma dan de firma Verbo wordt door Woonbedrijf niet vergoed.

Artikel 4 Huurovereenkomst

Nieuwe huurders worden automatisch lid van het Glasfonds. Zittende huurders kunnen zich aanmelden als lid van het fonds. Deelname aan het Glasfonds is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds eindigt uitsluitend gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds kan niet los van de huurovereenkomst worden beëindigd.

Artikel 5 Overeenkomst glaszetterbedrijf

Woonbedrijf heeft ter dekking van het risico een overeenkomst afgesloten met een glaszetter. Woonbedrijf betaalt ingevolge die overeenkomst maandelijks een bedrag wat gerelateerd is aan het aantal deelnemende woningen.

Artikel 6 Bijdrage huurder

De maandelijks bijdrage wordt door Woonbedrijf vastgesteld.

De werkelijke kosten worden niet jaarlijks afgerekend, maar kunnen wel leiden tot een aanpassing van de bijdrage. Deelnemers van het Glasfonds Woonbedrijf verplichten zich de bijdrage maandelijks via de verschuldigde huurbetaling te voldoen.

Artikel 7 Opschorting/Uitsluiting Werkzaamheden

Woonbedrijf behoudt zich het recht voor werkzaamheden die het gevolg zouden zijn van een melding aan het glasfonds op te schorten indien sprake is van een extreem schadeverloop, zulks ter beoordeling van Woonbedrijf.

Schade als gevolg van vernielingen, opzet, nalatigheid of grove schuld van huurder/bewoner zijn uitgesloten van dit fonds. Woonbedrijf behoeft die herstelwerkzaamheden niet uit te oefenen.

Artikel 8 Wijziging reglement

Woonbedrijf kan dit reglement wijzigen. Deelnemers worden omtrent elke wijziging vooraf geïnformeerd.

Artikel 9 Datum reglement

Dit reglement is van kracht vanaf 1 april 2005.