

Platform Eindhovense Corporaties

Preamble Protocol Sancties & Kansenslijst Eindhovense Corporaties

Voortdurend krijgen Eindhovense corporaties, verenigd in het PEC, en hun huurders te maken met de gevolgen van zogenoemde moeilijk plaatsbare huurders. Om in wijken een goed leefklimaat te kunnen bevorderen en te kunnen handhaven, bewoners zoveel mogelijk te vrijwaren van inbreuken op hun woongenot, en nieuwe schadeposten te vermijden, maar tegelijk ook moeilijk plaatsbare huurders nieuwe kansen te bieden, is door de Eindhovense corporaties gekeken naar stedelijke samenwerking en instrumenten die daarbij kunnen worden ingezet.

Eén van deze maatregelen is het vastleggen van de Identificatiegegevens van voormalige huurders, van de bij het PEC aangesloten corporaties, wiens onrechtmatig of hinderlijk gedrag, overlast, huurachterstand of overige vorderingen, heeft geleid tot benadeling van de Eindhovense corporaties en haar huurders. Door het vastleggen van Identificatiegegevens van deze personen en door het creëren van mogelijkheden om deze gegevens te raadplegen, kunnen risico's bij het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst tijdig worden onderkend en kunnen eventuele negatieve gevolgen voor de Eindhovense corporaties en hun huurders worden beperkt.

De bij het PEC aangesloten corporaties zijn voornemens om de Identificatiegegevens van voormalige huurders die zich schuldig hebben gemaakt aan overlast, huurachterstand, of overige vorderingen, onrechtmatig en/of hinderlijk gedrag wat geleid heeft tot benadeling - en kan leiden tot verdere benadeling - van Eindhovense corporaties en hun huurders, vast te leggen in een Sancties & Kansenslijst.

Het Protocol bevat de voorwaarden voor opname in en het gebruik van de Sancties & Kansenslijst. Het Protocol voorziet tevens in waarborgen tegen ongeautoriseerd gebruik van het stelsel van gegevensuitwisseling. Teneinde waarborgen te scheppen met betrekking tot het gebruik van de gegevens van de Sancties & Kansenslijst conform het doel en overige waarborgen zoals vastgelegd in dit Protocol, is er voor gekozen om speciaal hiervoor een stichting in het leven te roepen. Een belangrijke overweging hierbij is dat de (rechts)zekerheid en transparantie ermee gediend zijn, dat bij een stichting de doelomschrijving in de statuten moet worden opgenomen en dat statuten openbaar zijn. De stichting die met bovenstaande taken wordt belast draagt de naam: Stichting Sancties & Kansenslijst Eindhovense Corporaties.

In het kader van de praktische uitvoering van het "Protocol Sancties & Kansenslijst Eindhovense Corporaties", is een web-enabled applicatie ingezet om de Sancties & Kansenslijst selectief voor deelnemende corporaties via het Internet toegankelijk te maken met afdoende technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen. De gegevens die op

de Sancties & Kanselijst worden vastgelegd (en derhalve voor de andere Deelnemers toegankelijk zijn) zijn zo beperkt mogelijk gehouden. Om welke gegevens het gaat, is vastgelegd in 4.2 van het navolgende Protocol.