

Algemene voorwaarden lampenfonds Woonbedrijf

Algemeen

Alle huurders van verhuureenheden van woonruimte van Woonbedrijf waar sprake is van verlichting in gemeenschappelijke (buiten-)ruimten, zijn door het overeenkomen van die deelname bij het aangaan van een huurovereenkomst automatisch deelnemer van het lampenfonds. Voor dit lampenfonds gelden de volgende algemene voorwaarden:

Artikel 1

Maandelijkse bijdrage en betalingswijze

- Woonbedrijf stelt de maandelijkse bijdrage vast
- De maandelijkse bijdrage is iedere maand verschuldigd en dient bij vooruitbetaling en gelijktijdig met de huur te worden betaald.
- De werkelijke kosten worden niet jaarlijks afgerekend, maar kunnen wel leiden tot een aanpassing van de bijdrage overeenkomstig de geldende wettelijke regels voor servicekosten.
- Bij wijziging van de tenaamstelling van de huurovereenkomst door verandering in de samenstelling van een huishouden, wordt het lampenfonds automatisch voortgezet door de voortzetter.

Artikel 2

Omvang van de dekking

- In het Besluit Kleine herstellingen is het vervangen van lampen van de verlichtingsinstallatie van de gemeenschappelijke (buiten-)ruimten als een voor huurders rekening komende kleine herstelling .
- Als verlichtingsinstallatie van de gemeenschappelijke (buiten-)ruimten wordt aangemerkt de portaal-, portiek-, galerij- en trappenhuisverlichting. Deze verlichting staat de huurders ten dienste om zich in de avond en nacht gemakkelijk naar en van de verhuureenheid te begeven.
- Het lampenfonds van Woonbedrijf dekt onder meer het vervangen van lampen, tl-buizen en tl-starters, alsmede het verrichten van reparaties aan kapjes en schakelaars.
- De verlichtingsinstallatie van de gemeenschappelijke ruimten is aan te merken als een onroerende aanheerigheid van de onroerende zaak. Onderhoud, zoals het vervangen van armaturen of andere complete onderdelen, van deze installatie valt onder het normaal uit de exploitatie voortkomende onderhoud waarvan de kosten dienen te worden bestreden uit de huurprijs.

Artikel 3

Melding en uitvoering

- Huurder moet een melding van defecte verlichting bij Woonbedrijf doen.
- Woonbedrijf zal de verlichting zo spoedig mogelijk na melding repareren of vervangen.

Artikel 4

Duur en beëindiging

- De deelname is gekoppeld aan de huurovereenkomst en kan door de huurder niet tussentijds worden beëindigd.
- De deelname aan het lampenfonds vervalt automatisch indien de huurovereenkomst tussen Woonbedrijf en de huurders eindigt, waarbij de woning leeg komt.

Artikel 5

Wijziging reglement

- Woonbedrijf kan dit reglement wijzigen. Deelnemers worden omtrent elke wijziging vooraf geïnformeerd.

Artikel 6

Datum reglement

- Dit reglement is van kracht vanaf 1 /juli /2011