

# SPACE-S

CREATE YOUR OWN

POWERED BY  
WOONBEDRIJF  
& VESTIDE

16 juni 2017

---

## Klantgestuurd ontwikkelen

SPACE-S is dé nieuwe woonbuurt op Strijp-S in Eindhoven, tussen de Schootsestraat en de Torenallee. Groen en toch midden in de stad. Een eigen plek die iedereen de ruimte geeft om te wonen en werken. Jong en oud, gezinnen, alleenstaanden, studenten en jongvolwassenen met een beperking. Toekomstige bewoners zijn mede-opdrachtgever. Via online en offline conversatie is het plan stap voor stap gemaakt en zijn bewoners continu betrokken door hun inspiratie, invloed en inzet. Er is geen vertraging ten opzichte van reguliere plannings. Ook (juist) bewoners vragen om snelheid.

## Aantal betrokken klanten

4.662 fans op Facebook  
ruim 1.000 deelnemers

## Woningen

SPACE-S telt 402 huurwoningen met een flinke mix van woning-typologieën. Het totale oppervlak is circa 30.000 m<sup>2</sup>. Op bijna elke verdieping van elk gebouw vind je verschillende typen naast elkaar:

- 151 appartementen, variërend van klein tot groot. De prijzen van de reguliere appartementen variëren van 470 tot 640 euro per maand (excl 59 euro servicekosten);
- 61 lofts, vanaf 540 euro per maand (excl 59 euro servicekosten);
- 44 studio's voor begeleid wonen met 3 gemeenschappelijke ruimtes (10 voor Plu-S en 34 voor Futuris)
- 143 studentenwoningen, zowel groepswoningen van 172 tot 225 euro per maand als zelfstandige woningen van 372 tot 382 euro per maand (excl 69 euro servicekosten)

## Opzet

Zeven gebouwen die met elkaar in verbinding staan. Net als de bewoners. De buitenruimte geeft verbinding en is uitgewerkt in een hofjesstructuur. De hofjes zijn verbonden door looproutes. Iedereen mag er in, maar is wel te gast.

## Parkeren

Meer info over het parkeren in en rond SPACE-S op <https://www.space-s.nl/voorzieningen-op-space-s/parkeren-op-space-s/>

## Betrokken partijen

Opdrachtgever	: Woonbedrijf
Stedenbouwkundig model + openbaar gebied	: Urhahn Urban Design
Architect - gebouwen	: INBO
Bouwteampartner	: Stam + De Koning

## Planning

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| • Start ontwerp      | eind 2012                           |
| • Definitief ontwerp | gereed (begin 2015)                 |
| • Vergunning:        | verleend (april 2015)               |
| • Start bouw:        | juni 2015                           |
| • Oplevering:        | tussen eind 2016 en medio juni 2017 |