

Veelgestelde vragen Buurtschap te Veld, kamer Kwartier

ADVERTEREN EN BIJEENKOMST

Wanneer wordt er geadverteerd?

De twee en drie slaapkamer woningen staan van 31-5-21 tot en met 13-6-21 online.

Wanneer is de online bijeenkomst?

De online bijeenkomst was op woensdag 9 juni.

Link voor terugkijken bijeenkomst

<https://youtu.be/5wRpoG35NSs>

Contactpersonen binnen Woonbedrijf

Senior woonconsulent:	Peer Beeckman
Vastgoed beheerder:	Freek Hermsen
Verhuurconsulent:	Emmy Leuving
Projectleider:	Twan Ceelen

Welke corporaties bouwen hier sociale huurwoningen?

'thuis en Woonbedrijf.

Hoeveel kamers komen er in totaal?

12 kamers en een buurthart.

Hoeveel type huurwoningen worden er gebouwd?

Eengezinswoningen en appartementen

Wat voor voorzieningen komen er in de wijk?

Winkels, scholen en opvang bevinden zich in de omliggende wijken

Wanneer zijn de huurwoningen klaar?

Kwartier (kamer C): hiervan worden medio oktober 2021 de eerste woningen al opgeleverd.

Wanneer is het project klaar?

Doorlooptijd van 2 jaar, dus naar verwachting in 2023.

Hoe groot zijn de terrassen?

Voor de woningen in Kwartier zijn ze ongeveer 2,5 meter diep en 3,5 meter breed (2,36*3,55).

Hoe is de ligging van de terrassen?

Dit kun je zien op de situatie tekening.

Waar kan ik mijn scootmobiel stallen en opladen?

Dit kan in de berging, deze is voorzien van een stopcontact.

Heb ik een berging en hoe groot is deze?

Elke woning heeft een eigen berging. De berging is ongeveer 5 m2 groot.

Is er elektra aanwezig in de berging?

Ja.

Heeft iedere woning een aparte berg ruimte?

Iedere woning heeft een eigen berging buiten de woning van minimaal 5m² groot. De berging heeft ook een stopcontact om eventueel een elektrisch fiets op te laden of mogelijk een scootmobiel.

Is er een bergzolder aanwezig

Nee, in de woningen in Kwartier is geen (berg)zolder aanwezig.

TECHNIEK**Hoe wordt de woning verwarmd?**

De woningen hebben een warmtepomp om te verwarmen. Op de begane grond is er vloerverwarming en op de verdieping een radiator/convectector.

Wat moet ik weten over een warmtepomp?

Bij oplevering wordt alles wat je moet weten over de warmtepomp uitgelegd. Zo moet er bijvoorbeeld een per jaar de filter worden vervangen. Hier krijgt u tzt uitleg over.

Hoe zijn de vloeren?

Er is geen vloerafwerking. U kunt dit zelf aanbrengen. Er zijn ook geen plinten opgenomen in de woning.

Wat mag ik op de vloer leggen?

Dit is naar eigeninzicht rekening houdend met de vloerverwarming op de begane grond. Geadviseerd wordt een zwevende vloer (laminaat of pvc klik).

Hoe zijn de wanden afgewerkt?

De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Hoe is de afzuiging geregeld?

Er wordt geen afzuigkap geplaatst. U kunt zelf een recirculatie afzuigkap plaatsen.

Ik zie ook 2 technische ruimtes boven en beneden, wat komt daarin?

In de techniekruimte beneden komt de warmtepomp, techniekruimte boven komt de wtw (warmte terugwinning).

Waar kun je de wasmachine en eventuele droger plaatsen, want dat lijkt me niet in de badkamer passen.

Wasmachine kunt u in de 'trapkast' plaatsen.

KEUZE OPTIES INBOUWPAKKETTEN**Wat voor keuken wordt er geplaatst?**

Een basis keukenopstelling (merk Bribus) met drie onder en drie bovenkastjes. Blad van 180cm breed met spoelbak en kraan. Opstelplaats voor fornuis en koelkast (excl. apparatuur).

Is dit inclusief apparatuur?

Je dient zelf je keukenapparatuur aan te schaffen, dit wordt niet door Woonbedrijf gedaan.

Wat voor afzuigkap mag ik plaatsen?

Een recirculatie kap. Informeer hierna bij een verkoper van keuken apparatuur.

Ik wil een inbouwkookplaat plaatsen, maken jullie hiervoor een uitsparing?

Nee deze dient u zelf via de leverancier van uw kookplaat te regelen

HUURPRIJZEN EN SERVICEKOSTEN

Wat zijn de huurprijzen?

2 slaapkamer woning: kale huur 595,27 euro per maand.

3 slaapkamer woning: kale huur 678,00 euro per maand

Waarom zijn de woningen met 3 slaapkamers gelijk in de huur?

Om de woningen betaalbaar te houden is ervoor gekozen om de huurprijs voor beide 3 slaapkamer woningen, ondanks het m2 verschil, gelijk en onder de huurtoeslaggrens te houden.

Kan ik huurtoeslag aanvragen?

Dit is afhankelijk van de hoogte van de huur in combinatie met je inkomen. Graag verwijzen we je naar de site www.toeslagen.nl. Hier kun je een proefberekening maken.

Hoe hoog zijn de service kosten?

6,53 euro per maand.

Wat zijn de service kosten?

Glasfonds, ontstoppingsfonds, lampenfonds, energie algemene ruimte, administratie kosten.

ZONNEPANELEN

Hoeveel zonnepanelen zijn er per woning?

Dit is per woning verschillend, 2 slaapkamers 5 of 6 panelen, 3 slaapkamers tussen de 5 en 10 panelen.

Wat zijn de kosten voor deze panelen?

Maximaal 30 euro per maand, afhankelijk van het aantal panelen.

TOEWIJZING

Hoe verloopt de procedure?

Op basis van inschrijfduur / beantwoorde motivatie vragen en codewoord, worden de eerste 250 kandidaten aangeschreven voor het beantwoorden van stellingen. Dan wordt aan de hand van de motivatie en antwoorden op de stellingen gekeken of het een match is. Hieruit worden 100 kandidaten aangeschreven voor het aanleveren van documenten. Zijn deze akkoord dan volgt er een aanbieding voor een van de woningen binnen Kwartier. Dit gebeurt op basis van inschrijfduur i.c.m. jouw samengestelde top 5.

Wat zijn de motivatievragen?

- Wat spreekt je aan in Buurtschap te Veld?
- Hoe zie jij wonen in Buurtschap te Veld voor je?
- Wat wil je bijdragen aan Buurtschap te Veld?

Welke documenten moet ik aanleveren?

Na bericht van ons:

- Uittreksel bevolkingsregister met gezinssamenstelling en woonhistorie (niet ouder dan 3 maanden)
- Inkomens verklaring belastingdienst 2019 of 2020 (dus geen voorlopige aangifte) Ook als is je inkomen 0 euro is of onbekend, deze verklaring is altijd nodig. Is je inkomen onbekend dan dien je aanvullende inkomensgegevens te overleggen zoals een jaaropgave of salaris stroken. Ben je zzp'er en kun je de gevraagde documenten niet aanleveren, neem dan even contact met ons op.
- Bewoners verklaring (huur je op dit moment al van Woonbedrijf dan is deze niet noodzakelijk) deze kun je vinden op onze site
- Verhuurders- hypotheekverstrekkers verklaring. (huur je op dit moment al van Woonbedrijf dan is deze niet noodzakelijk) deze kun je vinden op onze site
- Sta je onder bewind dan de toestemming te mogen verhuizen van je bewindvoerder.
- Is er sprake van een lopende echtscheidingsprocedure dan een kopie van het ouderschapsplan en convenant aanleveren. Kinderen tellen in deze pas mee, in de huishoudgrootte, als er sprake is van co-ouderschap.
- Heb je nu een koopwoning dan dien je voor het tekenen van de huurovereenkomst en de sleuteloverdracht een kopie van de verkoopakte te overleggen.

Waar moet ik mijn documenten aanleveren?

Deze kun je uploaden in je Woonzie-account onder het tabblad "documenten".

Wat zijn de criteria?

Voor de 3 slaapkamer woningen; minimaal 3 personen (gezinsleden) en voor het passend toewijzen zijn er inkomens grenzen gesteld. Zie voor meer informatie over het passend toewijzen onze site www.woonbedrijf.com/passend-toewijzen.

Wanneer zijn de kijk en inmeet dagen?

Deze zijn nog niet bekend. Zodra deze bekend zijn zullen wij de toekomstige bewoners hiervoor uitnodigen.

PARKEREN

Waar kan ik mijn auto(s) parkeren?

Op de speciaal aangelegde gezamenlijke parkeerplaatsen.

Zijn de parkeer plaatsen openbaar of alleen voor de bewoners?

Openbare parkeerplaatsen.

OVERIG

Hoe is het openbaar vervoer geregeld?

Er komen goede openbaar vervoer aansluitingen en mobiliteitshubs.

Hoe is de afvoer van het regenwater geregeld?

Regenwater wordt op een natuurlijke manier opgevangen aan de rand van de kamer in een zogenaamde wadi.

Mag ik een erfafscheiding/schutting plaatsen?

Nee, Buurtschap te Veld kenmerkt zich door samen wonen in de natuur. Het is daarom niet mogelijk om zelf een schutting/afscherming of afrastering te plaatsen.

Hoe is het afval geregeld?

Er komen geen klike's maar ondergrondse containers. Glas en plastic in de daarvoor bestemde bakken bij supermarkten ed.

HANDIGE LINKS

www.buurtschapteveld.nl

www.woonbedrijf.com/Project/buurtschap-te-veld/

www.toeslagen.nl

www.eindhoven.nl

www.woonbedrijf.com

www.mijn-thuis.nl

www.cure.nl

www.woonbedrijf.com/passend-toewijzen

GESTELDE VRAGEN UIT DE BIJEENKOMST

Kan er binnen de wijk verhuisd worden als er een grotere woning vrijkomt? (bijvoorbeeld in geval van gezinsuitbreiding)

Als er in de toekomst een woning vrijkomt zal deze via Woonieze worden geadverteerd.

Wat is een sociale bewonersverklaring en hoe kom ik daaraan?

Een formulier met vragen die u dient te beantwoorden op sociaal vlak. Deze is te vinden op onze site.

Moet je je motivatie meteen uploaden na reageren of kun je ook na de bijeenkomst reageren en bijvoorbeeld morgen de motivatie sturen?

Dit mag ook op een later moment maar voor het sluiten van de advertentie.

Heeft het dan zin als je überhaupt pas een half jaar ingeschreven staat?

Wij adviseren je altijd te reageren. Tussentijds vallen er meestal nog mensen af om diverse redenen, hierdoor kan je positie op de lijst veranderen.

Stel ik krijg een partner en wil samenwonen, wellicht worden de inkomens hoger, of niet, maar hoe werkt het dan?

Het inkomen op moment van toewijzen is bepalend.

Als geen toewijzing krijgt kan je dan alsnog meedoen met de volgende fases?

Dit zijn we nog aan het bekijken.

Wat is de minimale huurtermijn? Stel dat dit een jaar is, maar je moet na een half jaar bijvoorbeeld verhuizen voor werk, kun je dan zelf een andere huurder zoeken?

Er is geen minimale huurtermijn. Je kunt niet zelf een andere huurder aandragen.

Wat gebeurt er met woningen die in de loop der tijd vrijkomen? Worden die gewoon via Woonieze aangeboden?

Woningen worden dan inderdaad weer via Woonieze geadverteerd.

Hoor je ook wanneer je buiten de boot valt en niet in aanmerking komt?

Nee, alleen de geselecteerde mensen ontvangen bericht. Zolang de advertentie online staat zijn nog niet alle woningen vergeven.

Als je nu reageert, reageer je dan ook meteen op de volgende woningen die worden opgeleverd door Woonbedrijf of wordt dit weer apart uitgezet?

Dit zijn we nog aan het bekijken

Er werd gemeld dat op basis van inschrijfduur als eerste wordt geselecteerd. Hoe wordt een dynamische mix van jonge en oudere mensen op deze manier gegarandeerd?

Deze kunnen wij helaas niet garanderen.

Kun je na het inkijsmoment nog "afhaken"?

Wij hopen dat dit niet gebeurt maar die mogelijkheid is er wel.

Mag het uittreksel bevolkingsregister ook een opgeslagen pdf bestand zijn vanuit de online omgeving van de gemeente of dient dit de papieren versie te zijn die opgevraagd dient te worden bij gemeente?

Dit dient een papieren versie te zijn. Deze mag je wel scannen of een foto van maken en dan uploaden.

Ik mis het stukje omtrent ZZP'ers, deze stonden wel bij de advertentie. Wat wordt er exact van ons verwacht wat betreft documentatie?

Krijg je een uitnodiging voor het aanleveren van documenten en je ben zzp'er, neem dan even contact met ons op zodat we dit samen kunnen doornemen.

Moet je de documenten dan inleveren bij het kantoor van Woonbedrijf ?

Nee, dit enkel door dit te uploaden in je Wooniezie account.

Een bewoners- en verhuurdersverklaring is die ook nodig als je vanuit je ouderlijk huis komt?

In dat geval is alleen de bewonersverklaring noodzakelijk.

Hoe lang gaat deze toewijzingsprocedure ongeveer duren? Wanneer weten we meer?

Wij proberen kandidaathuurders z.s.m op de hoogte te brengen zodat ze weten waar ze aan toe zijn. Hoe lang dit precies duurt kunnen wij niet zeggen. Natuurlijk wel voor oktober aanstaande omdat dan de eerste woningen gereed zijn.

Wat zijn de verschillende inkomenseisen voor de drie soorten woningen?

Zie onze site onder passend toewijzen (www.woonbedrijf.com/passend-toewijzen) en de advertenties op Wooniezie.

Kun je aangeven welke woning je graag zou willen?

Als je een aanbod krijgt kijken we wat er op dat moment nog beschikbaar is. Daaruit kun je dan een keuze maken.

Krijg je die stellingen in de mail?

Je ontvangt een mail met een link naar de stellingen

Vanaf hoe laat gelden de reacties? 19.30 of na afloop van de bijeenkomst?

Na einde van de bijeenkomst

Mag ik mijn motivatie ook op papier noteren en als foto uploaden?

Dat mag, zorg er wel voor dat deze leesbaar voor ons is.

Wat is de minimale huurtermijn?

Er is geen minimale of maximale huurtermijn.

Wat gebeurt er als een bewoner die er al woont, na verloop van tijd toch niet (meer) aan het profiel blijkt te voldoen?

Wij gaan niet zomaar mensen uit hun woning plaatsen zonder dat daar gegronde juridische redenen voor zijn.

Stel, ik kom in aanmerking, is het dan wel mogelijk de woning vooraf te bezichtigen en de sfeer te proeven?

Wij hopen een kijk moment in te kunnen plannen zodra de eerste woningen zijn geplaatst.

Wat is de doelgroep voor Buurtschap te Veld. Gaat het vooral om jongvolwassen starters of gezinnen met kinderen?

Alle doelgroepen en leeftijden zijn welkom binnen Buurtschap te Veld.

Mogen er huisdieren zijn?

Ja, maar houd wel rekening met het karakter van Buurtschap te Veld zoals ook in de bijeenkomst is besproken.

Zitten er basisscholen in de buurt?

Buurtschap te Veld is gelegen tussen Achtse Barrier en Blixembosch. Hier zijn alle voorzieningen te vinden. Binnen Buurtschap te Veld worden dit soort voorzieningen (of commerciële voorzieningen) niet gerealiseerd.

Zou je ook eigen bezittingen in de gezamenlijke tuin mogen zetten bijv. een zwembadje of een trampoline?

Invulling van de gemeenschappelijke ruimte kan in overleg met de andere bewoners. Het is dus zeker bespreekbaar.

Met oog op de warme zomers en slapen onder het dak. Is er rekening mee gehouden qua isolatie of verkoeling?

De woningen voldoen aan de bouweisen die ook gelden voor nieuwbouw. De huizen zijn dus goed geïsoleerd.

Blijft de woonwagenlocatie bestaan?

Ja, deze blijft bestaan.

Er mag geen schutting komen maar hoe doe je dat dan als je huisdieren hebt?

Als je een permanent afgebakende tuin wenst waar je huisdier rond kan lopen zou je na moeten gaan of Buurtschap te Veld een goede match is om te gaan wonen

Zijn er ook sfeerbeelden van de binnenkant van de woning?

Nee, op dit moment niet, deze kunnen later nog wel gedeeld worden. Let wel, deze beelden zijn alleen voor de eerste 40 woningen. De volgende woningen zijn waarschijnlijk weer anders qua uiterlijk.

Kan iedereen in aanmerking komen of alleen jonge mensen, jonge gezinnen?

Iedereen is welkom, kijk wel of de manier van wonen passend voor je is.

Hoe geluidsdicht zijn de woningen?

De woningen voldoen aan de bouweisen die ook gelden voor nieuwbouw. De huizen zijn dus goed geïsoleerd, ook tegen geluid.

Wat is de inhoud van de woningen?

De woningen in Kwartier zijn 55m², 65m² of 70m² afhankelijk van het type. De bergingen zijn 5m² groot.

Geldt deze info avond en inschrijving ook voor de woningen van corporatie Thuis?

De infoavond geldt alleen voor de woningen van Woonbedrijf.

Worden energiekosten collectief geregeld of per persoon?

Per huishouden. De panelen liggen ook op je eigen woning.

Zijn er behalve de tuin meer gemeenschappelijke ruimtes?

Binnen de kamer niet, binnen Buurtschap te Veld wel. Denk aan het buurthart en de stadsakkers.

Zijn alle 3 slaapkamer woningen alleen voor huishoudens bestaande uit 3 personen?

Op het moment van toewijzen wordt voor dit woningtype op basis van het uittreksel gekeken of het gezin 3 personen of meer telt. Is dit niet het geval, vervalt de reactie.

Zijn de woningen ook aangesloten op het grijze stroom net als back-up?

Ja.

Zijn de bergingen openbaar of heeft elk huishouden een afgesloten berging binnen het pandje?
Ieder huishouden heeft haar eigen berging.

Wanneer worden de woningen opgeleverd?
De eerste woningen worden vanaf oktober opgeleverd.

Wie gaat het groen onderhouden?
De gemeente zal het openbaar groen onderhouden.

Word de woning geleverd met een vloer?
Nee, de bewoner moet zelf nog een vloer en plinten leggen.

Zijn er verschillende eisen qua inkomsten of gezinsgrootte per woning?
Voor de 3 slaapkamer woningen geldt een huishoudgrootte van 3 gezinsleden of meer. De woningen worden passend toegewezen, kijk hiervoor op onze site onder passend toewijzen (www.woonbedrijf.com/passend-toewijzen).

Hoe groot is een berging en is die alleen voor jou toegankelijk
De berging is 5m².

Hebben de woningen zolders?
Nee, je kijkt op de verdieping tegen het dak aan.

Hoe zit het met mogelijke geluidsoverlast van de snelweg? Worden er geluidswallen geplaatst?
De geluidswal langs de snelweg wordt opgehoogd. Wat betreft geluid wordt dan ook voldaan aan de geluidseisen die wettelijk gesteld worden

Je kan de tuin/terras niet afsluiten met een schutting bv?
Nee, we streven een open karakter na waarin je samen woont. Natuurlijk zijn er tussen de terrassen wel afscheidingen voor wat meer privacy.

Kan een pakketbezorger of witgoedbezorger voor de deur laden en lossen?
De woningen zijn bereikbaar voor calamiteiten (ambulance, brandweer, politie) in principe niet voor grote bussen en auto's. Uitzonderingen daar gelaten bij bijvoorbeeld een verhuizing.

Hoeveel invloed heeft de A50 op het geluidsniveau van de wijk?
Minimaal omdat de geluidswal wordt opgehoogd.

Hoe groot is het terrein?
Het totale gebied is ongeveer 137.000 m² groot.

Heeft ieder nog een eigen achtertuin?
Iedere woning heeft een eigen terras, onderdeel van de woning. Het terras is ongeveer 2,5 diep en 3,5 breed.

Mag je de tuin afzetten voor de hond?
Het is niet de bedoeling om het terras permanent af te zetten.

Deel je nog meer voorzieningen dan alleen de tuin?
Het is mogelijk om bijvoorbeeld ook auto / mobiliteit te delen met elkaar. Delen als één community wordt toegejuicht.

Is het delen van die elektrische voertuigen inbegrepen voor de huurders of moet je als huurder zelf voor de kosten naar rato van gebruik opdraaien?
Dit is niet inbegrepen.

Komen er aangepaste huizen? En komen er woningen waar de parkeerplaats vlakbij het huis? Dit vraag ik omdat ik zelf heel slecht ter been ben en afhankelijk ben van auto, rolstoel en rollator.
Nee, dit is helaas niet het geval.

Is er ruimte voor het plaatsen van een schutting of is dit niet toegestaan?
Dit is niet toegestaan.

Er is dus sprake van geen eigen tuin? Zodat je een prive-tuin hebt? Of is dit wel tot de mogelijkheid?

Je hebt een eigen privéterras grenzend aan de achtergevel van je woning. Het terras is georiënteerd naar het groen.

Is deze informatieavond / de advertentie op wooniezie alleen voor de eerste 40 woningen of sta je dan ook gelijk geregistreerd als geïnteresseerde voor de andere woningen zoals de woningen van livinglab?

Deze advertentie geldt voor de eerste 40 woningen en wij zijn aan het bekijken of het ook voor de overige woning geldt die Woonbedrijf daar plaatst. De woningen van 'thuis, Living LAB 040 etc worden niet door ons toegewezen maar door de desbetreffende aanbieders zelf.

Gaan jullie alle motivaties lezen, of word er eerst naar inschrijftijd/reactietijd gekeken

We maken eerst een selectie op basis van inschrijfduur en of je de motivatie vragen hebt beantwoord en het code woord is genoemd.

Waar moet ik de motivatie brief naar toe sturen en hoe ontvang ik de code?

Deze mag je uploaden in je Wooniezie account. Codewoord is aan het einde van de bijeenkomst medegedeeld.

Hoe scan ik het codewoord?

Deze kun je niet scannen maar dien je in je motivatie te benoemen

Waar moet iemand aan voldoen om hiervoor in aanmerking te komen

Zie de advertenties in Wooniezie.

Wordt er verder gekeken dan de eerste 250 kandidaten als niet al die eerste 250 kandidaten voldoen aan de voorafgestelde eisen?

Jazeker, wij zullen dan de volgende kandidaten op de lijst benaderen.

Gaat het om het inkomen van 2019/2020 of van nu?

In eerste instantie 2019 of 2020. Indien uw huidige situatie sterk afwijkt kan na overleg gekeken worden naar huidige inkomensgegevens.

Dus voor de duidelijkheid: voor zondag hoef je nog niet je inkomensverklaring en uittreksel bevolkingsregister etc. in te leveren. Alleen de motivatievragen en het codewoord?

Ja, dit klopt.

Ik sta pas 5 jaar ingeschreven, kan ik dan wel kans maken?

Wij adviseren je altijd te reageren. Tussentijds vallen er meestal nog mensen af om diverse redenen, hierdoor kan je positie op de lijst veranderen.

Als mensen de procedure niet goed gevolgd hebben, dus bijvoorbeeld al gereageerd hebben, maar niet een motivatie hebben geupload. Komen die te vervallen? Zodat mijn plek daardoor zakt in de ranglijst?

Klopt, als niet aan de gestelde voorwaarden is voldaan kan een reactie komen te vervallen waardoor andere stijgen in de lijst.

Moet je de code apart uploaden of deze verwerken in de motivatiebrief?

Mag beide.

Komt er glasvezel in de huizen?

Woningen worden aangesloten op het netwerk. Afhankelijk of er door provider glasvezel wordt aangeboden.

Als deze bijeenkomst morgen online komt om terug te kijken, wat is het nut van het codewoord dan?

Het doel is dat men de bijeenkomst bekijkt en weet waar het project voor staat. Dit mag als deze live wordt uitgezonden of later. Als de motivatie vragen maar worden beantwoord en het code woord wordt vermeld. Iemand kan altijd om wat voor reden dan ook niet aanwezig zijn bij de online bijeenkomst en zou hierdoor een woning mis kunnen lopen. Dat is niet onze bedoeling. Zolang je reactie maar na de bijeenkomst is geplaatst.

Wegens gezinsuitbreiding in de nabije toekomst zou ik graag een 3 slaapkamer woning. Momenteel kan ik alleen op 2 slaapkamer woning reageren. Is het mogelijk om toch nog 3 slaapkamer woning te reageren of naderhand wijzigen?

Als op dit moment het gezin nog niet uit 3 personen of meer bestaat, kun je niet op de 3 slaapkamer woning reageren.

Hoe kan ik mijn motivatie uploaden?

In Wooniezie onder het tabblad documenten.

Waar kun je een bewonersverklaring vinden?

Op onze site (woonbedrijf.com).

Mag er ook een PDF worden geupload bij overige document in je profiel van wooniezie?

Ja hoor, dat mag.

Hoeveel inschrijftijd moet je hebben?

Bij een nieuwbouwproject is dit helaas niet op voorhand te zeggen.

De woningen worden voor 15 jaar gebouwd, wat gebeurt er na die 15 jaar? Bied Woonbedrijf dan een andere woning aan?

De woningen worden voor 30 jaar geplaatst, tegen het einde van die periode wordt herzien hoe we omgaan met het vervolg.

Als het op inschrijfduur gaat komt er toch weinig jonge bewoners? Ik ben 23 en sta 5 jaar ingeschreven, maak ik dan geen kans? Of wordt er naar mijn motivatie gekeken?

Inschrijfduur, motivatie en antwoorden op de stellingen zijn allen van belang binnen de selectie procedure.

Je kunt als alleenstaande of koppel dus geen kans maken op de 3-slaapkamer woning? Deze gaat (als ik het goed begrijp) verdeeld worden bij minimaal 3 personen gezinsgrootte?

Klopt je kunt wel op de 2 slaapkamer woningen reageren.

Even een dubbelcheck: die aanvullende documenten hoef je pas te verzamelen als je bij de eerste 250 hoort en daarover een bericht hebt gekregen?

Ja, je krijgt dan een mail met het verzoek aanvullende documenten aan te leveren.

Bij passend toewijzen komen alleen de woningen waar jij voor in aanmerking komt? Dus niet en 2 kamer woningen, en 3 kamer woningen?

Ligt aan je persoonlijke situatie en de hoogte van je inkomen.

Upload je de motivatie onder het tabblad 'overige documenten'?

Dat is juist.

Omdat de woningen tijdelijk zijn, behoud je dan je inschrijftijd als je een woning toegewezen hebt gekregen en er daadwerkelijk ook gaat wonen?

Nee, na acceptatie van een woning vervalt je opgebouwde inschrijftijd.

Is er een wasmachine aansluiting?

Ja, deze zit onder de trap.

Is er überhaupt wel een minimale huurtermijn want daar is niet echt antwoord op gegeven.

Nee er is geen minimale of maximale huurtermijn.

Als Q1, 2022 een nieuwe kamer klaar is, komt er dan weer een nieuwe advertentie, stel dat je er de 1e ronde niet bij zit?

Dit zijn we nog aan het bekijken.

Heb je ook een verhuurdersverklaring nodig want mijn wooncorporatie waar ik nu woon is Thuis.

Ja, zolang je niet van Woonbedrijf huurt is een verhuurdersverklaring nodig.

Hoe streng wordt het inkomen van 2020 gehandhaafd, als het inkomen per oktober a.s. veranderd en het daarna wel voldoet aan de norm?

Wij kijken in eerste instantie naar het inkomen van 2019 en of 2020 op het moment van toewijzen. Is het inkomen op dit moment sterk afwijkend dan kunnen we eventueel op basis van het actuele inkomen een berekening maken. Neem indien van toepassing dan even contact op zodat we dit met je kunnen bespreken,

Op basis waarvan worden de 250 kandidaten geselecteerd? Inschrijfduur? de snelste?

Inschrijfduur, motivatie en code woord.

Wat is het minimale inkomen voor de woning?

Er is geen minimale inkomenseis gesteld.

Is de huur inclusief (gas) water en licht?

De huur is exclusief water en licht (er is geen gas aansluiting).

Kun je op alle type woningen reageren?

Als je aan de voorwaarden voldoet kan dit inderdaad.

Wanneer je niet getrouwd bent, enkel een samenlevingscontract hebt, is het dan toch belangrijk het ouderschapsplan te sturen?

Ligt aan de persoonlijke situatie.

Zijn er alleen 3-kamer woningen als hoekwoning?

Ja, in kamer Kwartier wel.

Voor de zekerheid: die aan te leveren documenten zijn dus pas nodig als je bij de eerste 250 hoort en een bericht hebt gekregen?

Ja, lever deze pas aan als u hier een mail voor ontvangt.

Wat willen jullie met de 2e motivatievraag horen? Vind de vraag niet duidelijk verwoord.

Als je kijkt naar het project en de kernwaardes, hoe zie jij het wonen in Buurtschap te Veld dan voor je. Dus hoe zou jij het wonen in dit project omschrijven?

Komen in die andere kamers dezelfde huizen?

Nee, er komen verschillende woningen per kamer. Er zullen ook nog appartementen (gelijkvloers) komen in volgende kamers.

Ik ga scheiden en heb een nieuw bedrijf op te bouwen. Welke documenten hebben jullie nodig om te kunnen beoordelen of ik in aanmerking kom?

Neem even contact op als je wordt uitgenodigd voor het aanleveren van aanvullende documenten.

In hoeverre is inschrijfduur op Wooniezie van belang en in welke mate weegt motivatie mee bij het toewijzen?

Beide zijn van belang.

Leidt het plaatsen van woningen en andere werkzaamheden tot veel geluids(overlast)?

De woningen worden per kamer geplaatst. In de volgende fase proberen we minimaal tot overlast te zijn. Daarnaast kunnen er meerdere woningen per dag geplaatst worden. Het overlast zal dus korter zijn dan bij traditionele bouw.

Kan je wel een zeil of iets dergelijk om je terrasje plaatsen? Iets wat makkelijk te verwijderen is zeg maar. Ik kan me namelijk voorstellen dat een nieuw koppel wat privacy op prijs stelt.

Het is uiteraard mogelijk om gordijnen op te hangen in de woningen.

Mijn vraag, hoe kunnen jullie zien dat ik pas na de bijeenkomst heb gereageerd op Wooniezie. Er zijn al zoveel reacties. En wanneer hoor je iets?

De datum en tijd worden geregistreerd als je reactie plaatst.

Is er binnenshuis ook nog bergruimte? Woningen zijn wel klein en ook een kleine schuur.

Er is een berging in het midden van de kamer van 5 m² waar je je fiets en eventuele andere spullen kunt stallen.

Zijn de andere toekomstige woningen even groot?

Ja, deze zijn ongeveer van hetzelfde formaat.

Hoe geluidsdicht huizen als je burens gaat hebben die drummen of van harde muziek luisteren houden?

De woningen voldoen aan dezelfde eisen als nieuwbouw woningen. Uiteraard is het wenselijk om rekening te houden met je burens bij harde muziek.

De woningen zijn redelijk compact. Is er een opstellingsruimte voorzien voor de wasmachine en evt. droger?

Ja, er is een opstelling voor de wasmachine onder de trap.

Waar kun je de wasmachine en droger plaatsen? En waar staat de warmtepomp? Is er bergruimte in de kelder?

Wasmachine kan onder de trap, warmtepomp zit in de techniekruimte beneden (achter het toilet), wtw zit in de techniekruimte op de verdieping (naast de badkamer).

Hoe zit het met de internetverbinding/wifi? Is deze vanaf de beginfase al beschikbaar?

Ja, de voorzieningen worden meteen aangelegd. Bewoner vraagt internet uiteraard zelf aan voor in de woning.

Is er al ergens een 'proefwoning' zichtbaar of komt deze er voor bezichtiging?

De eerste woningen worden vanaf oktober geplaatst.

Waar selecteren jullie de motivatiebrieven op?

Wij kijken of de motivatie en de antwoorden op de stellingen matchen met kernwaardes van dit project.

Mag je bijvoorbeeld zelf kiezen of je een hoekwoning wil of een tussenwoning?

Nee, je kunt alleen kiezen uit het woning type waarvoor je een aanbod krijgt.

Komt er ook een speeltuin voor de kinderen ergens in het buurtschap?

Zijn er initiatieven in voorbereiding hoe men tot elkaar komt en een eventuele buurtvereniging opgezet kan worden

Zijn er sprinklers en rookmelders in de woning omdat de woningen van hout zijn?

Rookmelders zijn aanwezig. De woningen zijn getoetst en akkoord bevonden op brandveiligheid.

MBT het houten bouwmateriaal van de woningen, hoe zit het met de gehorigheid?

De woningen zijn tussen de houten delen geïsoleerd volgens de geldende eisen.

Is er ook een impressie van de binnenkant van de huizen?

Deze zijn er nu nog niet, deze kunnen later nog aangeboden worden.

Hebben de woningen grote ramen of veel ramen?

Alle ruimtes hebben een raam en voldoen aan de lichtintreding die wettelijk wordt geëist.

Hoe moet ik dan verhuizen als er geen verhuishwagen mag komen?

Er is incidenteel ruimte voor een uitzondering. Verhuizing is natuurlijk zo'n uitzondering.

Hoe groot is de berging? Ik ben afhankelijk van een scootmobiel.

De berging is 5m². Houd u er wel rekening mee dat de bergingen op (geringe) afstand van de woningen staan. Ze staan dus niet direct aan de woning.

Zijn er camera's op de parkeerplaats aanwezig?

Nee.

Waar komen de afvalcontainers te staan?

Nabij de parkeerplaats.

De huizen zijn dus al in de fabriek gemaakt, maar wordt er wel nog gebouwd/ veel geluid veroorzaakt als de andere woningen worden neergezet/ klaargemaakt of bv tuinen worden aangelegd?

De overlast zal minder zijn dan bij traditionele bouw maar het is niet uit te sluiten dat er overlast zal zijn.

Hoe komt de badkamer er daadwerkelijk uit te zien? (tegelkeuze etc.)

De badkamer wordt betegeld (kleur wit). Hier zijn helaas geen keuze mogelijkheden.

Hebben de woningen ook een airco?

Nee.

Waar wordt het afval gelaten? Staan er kliko's of containers?

Er is een ondergrondse container nabij de parkeerplaats voor afval.

Mag je eigen woning schilderen binnen en hier zelf dingen ophangen?

Ja.

Houden deze woningen het 30 jaar vol met de materialen waarmee ze zijn gemaakt?

Ja, het is natuurlijk wel zo dat ze tussentijds onderhouden worden zoals bij traditionele woningen ook het geval is.

Er stond eerst dat de woning 41 m2 was en nu 50m2 hoe zit dat?

Klopt per abuis was de perceel oppervlakte vermeld i.p.v de woonoppervlakte.