

W


SPECIAL DUURZAAMHEID

PLATFORM VOOR WONEN

UITGAVE VOOR SAMENWERKINGSPARTNERS VAN
WOONBEDRIJF VOORJAAR 2017 | WPLATFORM.NL

#Duurzaam
denken en doen



 SWS
WOONBEDRIJF

DUURZAAM DENKEN EN DOEN

Ambitie, uitgangspunt en noodzaak tegelijk

Een duurzame toekomst is de verantwoordelijkheid van iedereen. Ook van Woonbedrijf. Wij gaan onze verantwoordelijkheid niet uit de weg. Integendeel: we omarmen de duurzaamheidsgedachte en verankeren duurzaam denken en doen in ons dagelijkse werk. En in de keuzes die we als organisatie maken op het gebied van nieuwbouw en renovatie. Dat duurzaamheid een integraal onderdeel van ons werk moet zijn, staat ook in ons koersplan. De weg die we in 2012 onderzoekend zijn ingeslagen, volgen we nu vol overtuiging. We inspireren elkaar en leren van elkaar. Ons motto: gewoon de goede dingen doen!



STROOMPUNT:
BEWUST OMGAAN MET WATER IN EN
OM DE WONING EN WIJK



VOORBEELD VAN EEN GROENE TUIN

DUURZAAM IS LOGISCH

Ons duurzaamheidsbeleid vatten we als volgt samen:
"Als grootste woningcorporatie van de regio, heeft Woonbedrijf de verantwoordelijkheid en het vermogen om te bouwen aan een duurzame leefomgeving. Dit begint bij onszelf, in onze eigen organisatie. In ons dagelijkse denken en doen, kiezen we telkens voor de meest duurzame oplossing. En dat voelt logisch, ook voor onze klanten en samenwerkingspartners. Kortom: duurzaamheid is voor ons gewoon de goede dingen doen."

DUURZAAM IS TNS

Wereldwijd is sinds de industriële revolutie een systeem ontstaan dat moet worden doorbroken. 195 landen ondertekenden in 2015 het klimaatakkoord van Parijs en onderkennen zo de noodzaak van verandering en verduurzaming. Maar tussen beloven en doen zit vaak een wereld van verschil.

Woonbedrijf kiest voor het realiseren van haar duurzaamheidsbeleid de vier duurzaamheidsprincipes van The Natural Step (TNS):



... niet meer en sneller stoffen uit de aarde in het milieu brengen dan de natuur kan verwerken;



... niet meer en sneller chemische stoffen in het milieu brengen dan de natuur kan verwerken;



... de natuur niet sneller afbreken dan de tijd die nodig is om te herstellen;



... geen dingen doen waardoor we mensen beperken in het vervullen van hun basisbehoeften.

De meerderheid van onze medewerkers heeft een workshop TNS gevolgd. Een aantal van hen is 'TNS Facilitator'. Ook de vakmensen van Bouwservice zijn getraind volgens de duurzaamheidsprincipes van TNS. We hebben prestatieafspraken met gemeenten gemaakt op het gebied van duurzaamheid. Het duurzaam denken en doen is verweven in onze hele organisatie.

IQ WONINGEN TONGELRESCHÉ AKKERS

Duurzaam is investeren

Woonbedrijf investeert tussen 2017 en 2021 in beschikbaarheid, kwaliteit en betaalbaarheid van wonen. Onze investeringsstrategie en ons duurzaamheidsbeleid gaan hand in hand. We focussen op 'Duurzame Energie' en 'Gesloten Kringlopen'. We gaan leren en experimenteren met 'Natuurlijke Stad'. En we werken aan 'Collectief Bewustzijn', want dat is een randvoorwaarde om de goede dingen te kunnen doen. Deze vier thema's staan centraal in ons duurzaamheidsbeleid.

#1 DUURZAME ENERGIE

Onze ambitie is een energieneutraal woningbezit. We hanteren daarvoor een aanpak die zich in de eerste plaats richt op het beter isoleren van onze woningen en/of het aanbrengen van duurzame installaties in en op de woning. Maar ook energieneutrale totaalconcepten horen daarbij.

- We verhogen het aantal labelstappen met 50% per jaar en waar mogelijk meer.
- Door een combinatie van isoleren en energieopwekking moet het woningbezit van Woonbedrijf in 2035 energieneutraal zijn.
- Bij nieuwbouw kiezen we voor energieneutrale concepten (zoals de IQ-woningen in Tongelre en de Airey-woningen in Gestel).
- Traditionele cv-ketels vervangen we stapsgewijs door installaties die niet zijn gebaseerd op enkel fossiele brandstoffen.
- In samenwerking met Woonstichting 'thuis bieden we huurders zonnepanelen als individuele verbetering aan.
- We hanteren een 'menukaart' met energiemaatregelen waarmee we ons woningbezit stapsgewijs, met circa 500 woningen per jaar, naar energieneutraal brengen.
- Bij iedere ingreep kijken we of we de optimale duurzame oplossing kunnen realiseren.



GEÏNTEGREERDE ZONNEPANELEN IN DE AIREYWIJK



#2 GESLOTEN KRINGLOPEN

Binnen 10 jaar willen we volledig circulair bouwen, onderhouden en slopen. Elk jaar meer. Dat wil zeggen dat nagenoeg alle materialen worden hergebruikt en/of opnieuw worden ingezet. Zo gaat de waarde van grondstoffen niet verloren.

- Woonbedrijf heeft circa 5,5 miljard kilo grondstoffen in eigendom. Materialen die bij onze sloop- en renovatiewerkzaamheden vrijkomen, kunnen we opnieuw gebruiken in andere woningen of op een andere manier duurzaam hergebruiken. Per jaar gaat het om 60.000 ton.
- Dit materiaal is geld waard en met de opbrengsten ervan kunnen we op termijn het wonen goedkoper maken.
- Materialen uit renovaties en onderhoud zijn een-op-een te hergebruiken, op te waarderen of te downcyclen. Als het echt niet anders kan, is afvoeren de laatste optie.
- Bij de keuze voor nieuwe materialen, volgen we de principes van TNS.
- Een grondstoffenbank en materialendatabase geven ons inzicht in wat we hebben en wat we kunnen hergebruiken.

#3 NATUURLIJKE STAD

In de komende jaren staan wij open voor experimenten op het vlak van ecologie, water en biodiversiteit. We willen verkennen waar onze verantwoordelijkheid ligt in relatie tot onze kerntaak.

- We helpen anderen met het maken van verantwoorde keuzes en koppelen natuur aan bebouwing.
- We benutten de ruimte binnen het Buurtcultuurfonds Woonbedrijf om ook buurtnatuurprojecten te starten.
- Inzetten op biodiversiteit, water en groen moeten leiden tot hogere klantwaarde en tot waardevermeerdering van onze vastgoedportefeuille.

#4 COLLECTIEF BEWUSTZIJN

Verandering begint met bewustwording. Alleen dan ontstaat er binnen onze organisatie energie die tot meer en meer duurzame keuzes leidt. Maar we kijken ook buiten onze kantoorwanden. We communiceren met onze huurders, leveranciers en netwerkpartners over duurzaamheid en inspireren hen om óók gewoon de goede dingen te doen.

- In onze buurten hebben we samen met de Brabantse Milieu Federatie inmiddels meer dan 25 enthousiaste Klimacoaches getraind.
- Onze 'TNS Facilitators' zorgen voor de vormgeving van het jaarlijkse TNS-programma.
- Woonbedrijf is een van de oprichters van platform www.040GoedBezig.nl. Ook werken we met Buurkracht samen.
- We zetten in op De Waanzinnige Woonwijk, een aanpak vanuit The Natural Step om bewoners meer te betrekken op het gebied van een duurzame samenleving.
- We blijven presentaties geven aan andere corporaties via masterclasses, individuele gesprekken of via onder meer de Groene Huisvesters. Dat heeft er al toe geleid dat meer dan 40 corporaties (goed voor 750.000 woningen!) ook met TNS aan de slag zijn. Samen kunnen we écht het verschil maken.

Onze investeringen in duurzaamheid sluiten aan bij de activiteiten die volgen uit de vraag van de klant, het gebiedsgericht werken of uit technische noodzakelijkheid. Dat is ons uitgangspunt. Uiteindelijk bepalen onze klanten hoe succesvol wij zijn. Een goed geïsoleerde woning waar de verwarming steeds op 25 graden staat, zal nooit energiezuinig zijn.



ZEVEN VERSCHILLENDE SOORTEN GROEN OP HET DAK VAN FLIPSIDE



ACTIE OM MENSEN BEWUST TE MAKEN VAN DE FUNCTIE VAN VERSCHILLENDE SOORTEN GROEN

Duurzaam is samenwerken

Duurzaam denken en doen is noodzakelijk om toekomstige generaties een gezonde leefomgeving te bieden. In onze eigen organisatie geven we ons duurzaamheidsbeleid invulling door gewoon de goede dingen te doen. Waar we investeren, hanteren we de principes van TNS, want een optimale oplossing is voor ons een duurzame oplossing. We verwachten dit ook van onze leveranciers en partners. Als we een bijdrage kunnen leveren door onze kennis te delen, doen we dat graag. Zo is Woonbedrijf een van de oprichters van platform 040GoedBezig. Ook werken we volop samen met Buurkracht; een initiatief van Enexis gericht op bewustwording en gedragsverandering rondom energie. We willen graag samen experimenteren en leren. Samen duurzame initiatieven nemen. De mogelijkheden zijn er. Onze deur staat altijd open.



WWW.040GOEDBEZIG.NL

Colofon

W SPECIAL DUURZAAMHEID is een uitgave van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl (Woonbedrijf)
T: 040-2 43 43 43
I: woonbedrijf.com en wplatform.nl
E: info@wplatform.nl

Hoofredactie

Afdeling Communicatie, Woonbedrijf

Vormgeving en productie

Aart & van Breensma, Eindhoven
Wapenfeit, Eindhoven (infographic)

Teksten

Wapenfeit, Eindhoven

Fotografie

Zero40, Eindhoven
Maarten Coolen, Eindhoven
Verse Beeldwaren, Eindhoven
STUDIO 1:1



Duurzaam denken en doen

Een duurzame toekomst is de verantwoordelijkheid van iedereen. Ook van Woonbedrijf. Wij gaan onze verantwoordelijkheid niet uit de weg. Integendeel: we omarmen de duurzaamheidsgedachte en verankeren duurzaam denken en doen in ons dagelijks werk.

In de keuzes die we maken op het gebied van:



Renovatie



Onderhoud



Nieuwbouw

Woonbedrijf kiest voor 4 duurzaamheidsprincipes van The Natural Step



Niet meer en sneller chemische stoffen in het milieu brengen dan de natuur kan verwerken



De natuur niet sneller afbreken dan de tijd die nodig is om te herstellen



Geen dingen doen waardoor we mensen beperken in het vervullen van hun basisbehoeften



Niet meer en sneller stoffen uit de aarde in het milieu brengen dan de natuur kan verwerken

Duurzaam is investeren



Gesloten Kringlopen



Duurzame Energie

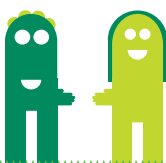


Natuurlijke Stad



Collectief Bewustzijn

Duurzaam is samenwerken



Samenwerken met partners



Kennis delen



Leren en experimenteren

Gewoon de goede dingen doen!

