

## Formulier huisbewaring aanvragen

Met dit formulier vraagt u Woonbedrijf om toestemming voor huisbewaring. In uw huurcontract staat dat u zelf in uw woning moet wonen. Als u een tijdje ergens anders woont, is huisbewaring soms een oplossing. Iemand anders woont dan in uw woning, totdat u terug bent.

### Voorwaarden huisbewaring

#### Belangrijke woorden

U bent **hoofdhurder** als u het huurcontract heeft getekend.  
De **huisbewaarder** is de persoon die een tijdje in uw woning komt wonen.

#### Toestemming vragen

- U zoekt zelf een huisbewaarder;
- De hoofdhurder en de huisbewaarder moeten samen toestemming vragen aan Woonbedrijf, met het dit formulier;
- In het formulier legt u uit waarom u weggaat. Stuur bewijzen mee van deze reden, bijvoorbeeld een contract voor tijdelijk werk in het buitenland;
- Het aanvraagformulier moet minimaal 1 maand voordat u weggaat, bij ons binnen zijn. Dan hebben wij genoeg tijd om uw aanvraag te bekijken;
- We nodigen de hoofdhurder en de huisbewaarder samen uit voor een gesprek.

#### Geen tussenpersoon of commerciële verhuur

- U mag uw woning niet verhuren via een tussenpersoon (bedrijf of persoon);
- Commerciële verhuur is verboden;
- Alleen de hoofdhurder en huisbewaarder mogen samen een contract tekenen;
- We maken alleen afspraken met de hoofdhurder en huisbewaarder zelf.

#### De huur betalen

- Als hoofdhurder betaalt u zelf de huur aan Woonbedrijf;
- De huisbewaarder mag huur betalen aan u. Maar dat mag nooit meer zijn dan u zelf betaalt. Dus de huur die u aan ons betaalt plus extra kosten voor bijvoorbeeld water en energie. U mag geen geld verdienen aan uw huurwoning.

#### Maximale duur van de huisbewaring

- Huisbewaring duurt 6 maanden;
- Is dat te kort? Soms mag de huisbewaarder nog eens 6 maanden extra blijven. Maximaal 1 jaar in totaal dus. U moet dan wel opnieuw huisbewaring aanvragen;
- Bij proef-samenwonen kunt u geen extra maanden aanvragen. De huisbewaring duurt dan dus maximaal 6 maanden.

#### Verantwoordelijk voor de woning

- Als hoofdhurder blijft u verantwoordelijk voor de woning;
- Als hoofdhurder bent u aansprakelijk als de huisbewaarder overlast veroorzaakt. Bijvoorbeeld bij geluidsoverlast en andere problemen;
- Woonbedrijf mag de huisbewaring stoppen als de huisbewaarder voor overlast of andere problemen zorgt. De hoofdhurder stopt zelf ook de huisbewaring;
- De huisbewaarder wordt nooit huurder of medehurder. Als de hoofdhurder verhuist, moet de huisbewaarder ook verhuizen. Woonbedrijf zorgt niet voor andere woonruimte.

### **Inschrijven huisbewaarder**

- De huisbewaarder moet zich op dit adres inschrijven bij de gemeente;
- Staat de huisbewaarder ingeschreven als woningzoekende bij Woonbedrijf? Dan moet hij of zij het tijdelijke adres zelf aanpassen op de inschrijving.

### **Contact hoofdhuurder**

- Als hoofdhuurder moet u ons het adres, telefoonnummer en e-mailadres doorgeven waarmee we u kunnen bereiken;
- Als hoofdhuurder moet u iemand opgeven die uw zaken voor u regelt terwijl u weg bent;
- Als u terug bent in uw woning, moet u dit telefonisch of per e-mail aan ons doorgeven. De huisbewaarder moet dan weer verhuisd zijn.

### **In deze situaties mag huisbewaring meestal:**

- Tijdelijk werken of studeren in het buitenland;
- Een langere opname in bijvoorbeeld een ziekenhuis of verpleeghuis;
- Een lange reis;
- Gevangenisstraf.

In deze situaties is het de bedoeling om terug te komen naar uw woning.

- Proef-samenwonen. Als hoofdhuurder gaat u dan maximaal 6 maanden op proef samenwonen in het huis van uw partner.

In deze situatie is het de bedoeling om niet terug te komen naar uw woning.

## Formulier huisbewaring aanvragen

### Gegevens hoofdhuurder

Naam:..... Voorletters:.....

Straat:..... Huisnummer:.....

Plaats:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

Reden dat u weg bent (stuur documenten mee als bewijs van deze reden): .....

.....

De huisbewaring duurt van datum:..... tot:.....

### Als hoofdhuurder blijft u verantwoordelijk voor de woning. Hoe blijft u bereikbaar?

Adres (als u op één adres verblijft):.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

### Wie regelt uw zaken als u weg bent?

Naam:..... Voorletters:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

### Gegevens huisbewaarder

Naam:..... Voorletters:.....

Straat:..... Huisnummer:.....

Plaats:..... Geboortedatum:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

Huurprijs woning: € ..... per maand

Huisbewaarder betaalt aan huurder: € ..... per maand

**Stuur deze documenten van de huisbewaarder(s) mee:**

- Uittreksel uit het bevolkingsregister van maximaal 3 maanden oud, met adreshistorie;
- Sociale bewonersverklaring, ingevuld door de huisbewaarder. Deze staat op pagina 5.

Met de ondertekening verklaar ik dat dit formulier naar waarheid is ingevuld. Ik heb de voorwaarden gelezen en begrepen en ik ga ermee akkoord.

**Hoofdhuurder**

Datum en plaats:.....Handtekening:.....

**huisbewaarder**

Datum en plaats:.....Handtekening:.....

Stuur de de formulieren en de gevraagde documenten naar [info@woonbedrijf.com](mailto:info@woonbedrijf.com) of in een envelop zonder postzegel naar: Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, antwoordnummer 10191, 5600 VB Eindhoven. U krijgt per post of e-mail bericht van ons als wij uw aanvraag hebben gekregen.

## Sociale bewonersverklaring aanvraag huisbewaring

De huisbewaarder vult deze verklaring in.

U wilt graag als huisbewaarder in een woning van Woonbedrijf gaan wonen. We hebben extra informatie van u nodig om uw aanvraag goed te beoordelen. Ook vragen we uw toestemming om informatie op te vragen bij andere instanties als dat nodig is.

Naam:..... Voorletters:.....

### Adres waar u tijdelijk wilt gaan wonen

Straat:..... Huisnummer:.....

Plaats:.....

Heeft u de afgelopen 3 jaar een woning gehuurd?                      Ja                      Nee

Zo ja, adres:.....

Naam verhuurder:.....

Bent u de afgelopen 3 jaar in aanraking gekomen met politie, justitie of hulpverlenende organisaties?  
Denk bijvoorbeeld aan: (buren)ruzie, geluidsoverlast, (drugs)overlast of agressief gedrag.

Ja                      Nee

Zo ja, waarom?.....

Staat u op de Sancties & Kanselijst?                      Ja                      Nee

Zo ja, categorie                      MP1                      MP2                      MP3

### Ik verklaar hierbij

- Alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld;
- Woonbedrijf toestemming te geven mij op te zoeken op de Sancties & Kanselijst;
- Woonbedrijf toestemming te geven navraag te doen bij alle instanties hierboven;
- Deze instanties toestemming te geven om de informatie aan Woonbedrijf te geven.

Datum en plaats:..... Handtekening:.....

*Wij vernietigen deze sociale bewonersverklaring nadat wij deze hebben behandeld.*