

# kluswijzer



:scheidingswanden



WOONBEDRIJF

# Plezierig wonen

Wonen is iets persoonlijks. In uw woning ziet u graag de kleuren waar u van houdt, heeft u een indeling waar u zich prettig bij voelt en als het even kan, wat voor u het meest praktisch is. De één heeft een uitgesproken smaak, de ander juist neutraal en wil de mogelijkheden zoveel mogelijk openlaten.

U wilt graag van uw huis uw thuis maken. Een plek waar u zich goed en veilig voelt en waar u tot rust komt. Naast wooninrichting betekent dat ook vaak klussen. U hebt de vrijheid uw huurwoning naar eigen smaak in te richten en aan te passen. We helpen u daar graag bij met handige tips, technische aanwijzingen en adviezen zodat u veilig kunt klussen. Waarna u zich helemaal thuis voelt in uw eigen woning en daar lang van kunt genieten.

Natuurlijk horen daar wel spelregels bij om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. Dit noemen we kwaliteitseisen die achter in deze Kluswijzer staan. Lees ze voordat u start met klussen eerst goed door.

## Zelf een scheidingswand bouwen

Misschien heeft u een extra kinderkamer nodig of wilt u de grote zolder in tweeën delen. Of wilt u de open keuken liever dichtmaken.

### Regels

Aan het bouwen van nieuwe wanden zijn enkele voorwaarden verbonden. Zo mag er geen vertrek ontstaan waar geen daglicht binnenkomt. Ook mag het nieuwe vertrek niet kleiner zijn dan 6 m<sup>2</sup>.

### Muur verwijderen

Een muur verwijderen of plaatsén is behoorlijk ingrijpend. Er zijn ook nog andere mogelijkheden om uw woning anders in te delen. Denk aan een toog of bar, een schuifpui of een glaswand.

### Bestaande muur vervangen

Als de nieuwe scheidingswand een bestaande muur vervangt, moet er eerst worden gesloopt. Dat mag echter alleen onder voorwaarden. Heeft u een open verbrandingstoestel (kachel, geiser of CV-ketel) en mechanische ventilatie in de woning? Dan mag de wand tussen de keuken en de woonkamer niet worden verwijderd. Ook mag de deur naar buiten (de toegang tot uw woning) niet

rechtstreeks uitkomen op een verblijfsruimte, zoals de woon- of slaapkamer.

## Dragende muur

Gaat u (een deel van) een dragende muur verwijderen? Dan moet u daarvoor bij de gemeente een vergunning aanvragen. Bij verhuizing dient u deze vergunning te kunnen overleggen. Weet u niet zeker of de muur dragend is, neem dan eerst even contact met ons op.

## Netjes slopen

Een muur slopen geeft nogal wat geluidsoverlast. Waarschuw daarom de buren voordat u begint met de werkzaamheden. Maak met hen afspraken over de tijdstippen dat u bezig bent. Zorg ervoor dat u niet 's avonds na 22.00 uur en in de vroege ochtend in het weekend aan het werk gaat; zo houdt u uw buren te vriend. Het afvoeren van puin moet volgens de gemeentelijke eisen gebeuren. Informeer eerst even hoe en waar u puin kunt aanleveren.

**Tip:**  
*Hang natte lakens op in de deuropeningen van aangrenzende ruimten. Zo beperkt u stofoverlast.*

## Leidingwerk in de nieuwe wand

Komen er leidingen voor elektra, gas of de CV-thermostaat in de nieuwe wand? Deze moeten deskundig worden aangelegd of verlegd, het liefst door een erkend installateur. Zorg er in elk geval voor dat een erkend installateur de aanpassing keurt.

## Kies het juiste materiaal

Wanneer u zelf een scheidingswand gaat bouwen, kunt u kiezen uit verschillende materialen, elk met hun eigen voor- en nadelen. Niet toegestaan zijn:

- polystyreen platen (PS)
- asbesthoudende materialen
- kunststof schroten (PVC)

## Gipskartonplaten

Gipskartonplaten zijn bij doe-het-zelvers het populairst. U schroeft ze aan weerszijden van een houten of metalen raamwerk. De blokken zijn vlak, maatvast, brandveilig, geluidsisolerend en vooral geschikt voor droge ruimtes.

## Gipsblokken

Gipsblokken zijn milieuvriendelijk. Ze hebben rondom een messing en groef en zijn vormvast. Het materiaal is echter wel gevoelig voor vocht en stoten.

## Gasbetonblokken

Gasbetonblokken zijn rondom vlak en bijzonder sterk. Ze isoleren warmte en zijn vochtbestendig. U moet er bij de bouw echter rekening mee houden dat ze kunnen uitzetten.

Een tussenwand van gips- of gasbetonblokken kunt u doorgaans zonder kunstgrepen op elke vloer plaatsen. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om er bijvoorbeeld een wastafel aan te hangen.

## Verankerd en loodrecht

Welk materiaal u ook gebruikt, de nieuwe wand moet verankerd zijn in de vloer, het plafond, aansluitende kozijnen en wanden. Ook moet de nieuwe wand loodrecht op een andere muur en het

plafond staan. En vanzelfsprekend dient u er ook voor te zorgen dat de wanden, vloer en plafond weer netjes worden afgewerkt.

#### **Uw gereedschap:**

- rolmaat
- waterpas
- zaag
- boormachine
- schroevendraaier
- hamer
- stanleymes
- plamuurmes

**Tip:**  
*Bij gasbetonblokken gebruikt u een dikkere lijmlaag dan bij gipsblokken. Er is speciaal gereedschap verkrijgbaar waarmee u de speciale lijm eenvoudig en correct kunt aanbrengen.*

## **Gipskartonplaten**

Dit materiaal is in verschillende diktes verkrijgbaar. Voor een scheidingswand zijn platen van 15 mm het meest geschikt.

### **Stap 1**

U bevestigt de platen op een raamwerk van staanders en dwarsverbindingen. Dat maakt u van balken van ongeveer 50x75 mm of van speciale stalen U-profielen.

### **Stap 2**

Teken op het plafond en loodrecht daaronder op de vloer precies waar de wand moet komen. Ook de aansluiting op een andere muur dient haaks te zijn. Markeer een eventuele deurpost.

### **Stap 3**

Voor een stabiele en vlakke constructie schroeft u eerst de boven- en onderligger van het frame aan het plafond en op de vloer. Schroef vervolgens de twee buitenste staanders tegen de muren.

### **Stap 4**

Zet de rest van het frame met balkankers in elkaar. De hart-tot-hart afstand moet overeenkomen met de breedte van de gipsplaten (standaard 40 of 60 cm).

### **Stap 5**

De gipsplaten zijn twee tot drie meter lang. U maakt ze gemakkelijk op maat door ze met een stanleymes in te snijden en daarna door te breken. Komen er gaten en uitsparingen in? Gebruik dan een ronde zaag op de boormachine of een decoupeerzaag.

### **Stap 6**

Voor de bevestiging kunt u het beste zelfborende gipsplaatschroeven gebruiken. Deze roesten niet en verzinken zonder het materiaal te beschadigen.

### **Stap 7**

Naden en schroefkoppen werkt u af met een speciaal vulmiddel. U hoeft alleen nog even licht te schuren en de mooie, gladde wand is klaar om geverfd of behangen te worden. Plinten zorgen voor een professionele afwerking.

**Tip:**  
*Kijk meteen of het mogelijk is leidingen weg te werken. De wand is uiteindelijk hol dus dat kan prima.*

## Gips- en gasbetonblokken

Dit materiaal is in verschillende afmetingen en vormen verkrijgbaar. Denk wel aan uw rug: de blokken wegen zo'n twintig kilo per stuk.

### Stap 1

Plaats eerst een kunststof profiel, een houten slof of onderbalk. De ondergrond is dan gegarandeerd vlak en houdt optrekkend vocht tegen.

### Stap 2

Tegen de bestaande muren monteert u verticale profielen met zelfklevend elastisch voegband. De blokken passen precies in de profielen. De nieuwe wand blijft zo waterpas en de aansluiting is geluiddicht en tochtvrij.

### Stap 3

Maak de blokken stofvrij en verlijm ze onderling met speciale lijm. Messing en groef maken de positionering eenvoudig. Even aankloppen met een rubber hamer is voldoende. U bevestigt het buitenste blok steeds met een veeranker aan de muur. Pastukken maakt u met een grove zaag op maat. Bouw zo laag voor laag de wand op. Verbind de laatste laag weer met veerankers aan het plafond.

### Stap 4

Wanneer de wand helemaal staat, spuit u alle naden langs muur en plafond vol met PUR-schuim. Wanneer dat is uitgehard, verwijdert u overtollig schuim en lijm met een scherp voorwerp. Sleuven voor leidingen en gaten voor stopcontacten zijn eenvoudig te maken in het gips. Wanneer deze zijn afgewerkt kunt u de wand voorbehandelen en vervolgens verven, behangen, stucen of betegelen.

## Gasbetonblokken

Bij dit materiaal moet u rekening houden met uitzetting. Houd daarom 1 cm ruimte tussen de nieuwe en een bestaande wand of een kozijn. Wordt de wand langer dan vier meter? Zorg dan voor een 1 cm brede onderbreking op maximaal vier meter lengte. Bouwen met gasbeton komt in grote lijnen overeen met metselen met gipsblokken. Alleen de lijmlaag is dikker. Meet elke laag blokken apart uit en span steeds op de juiste hoogte een metselkoord. Overtollige lijm dient direct verwijderd te worden.

## Apart en toch open

Met een Romaanse boog creëert u een aparte ruimte die niet helemaal dicht kan. Zo'n boog kan in elk van de beschreven typen scheidingswanden worden aangebracht. De speciale opvulstukken passen in rechte hoeken. Daardoor kunt u zo'n boog toepassen in alle rechthoekige doorgangen tot 1,70 m breedte.

# Spelregels voor wanden

## Kwaliteitseisen voor het plaatsen of verwijderen van wanden

- Wanneer u (een deel van) een dragende muur wilt verwijderen, moet u een vergunning aanvragen bij de gemeente. Wanneer u gaat verhuizen, moet u deze vergunning aan ons kunnen overleggen. Twijfelt u of de muur dragend is? Neem dan contact met ons op.
- Komen er in de wand leidingen voor elektra, gas of de CV-thermostaat? Het aan- en verleggen daarvan moet deskundig gebeuren. De aanpassing moet gekeurd worden door een erkend installateur.
- De wand moet loodrecht op een andere muur en op het plafond staan.
- De wand moet verankerd zijn in de vloer, het plafond, aansluitende kozijnen en wanden.
- De wand en het plafond moeten netjes worden afgewerkt.
- Er mag geen vertrek ontstaan waar geen daglicht is.
- Er mag geen vertrek ontstaan dat kleiner is dan 6m<sup>2</sup>.
- De toegangsdeur van uw woning mag niet rechtstreeks uitkomen op een verblijfsruimte (woon- of slaapkamer).
- Heeft u mechanische ventilatie in uw woning en zijn er open verbrandings-toestellen (kachel, geiser of CV)? Dan mag de wand tussen de keuken en de woonkamer niet worden verwijderd.
- Polystyreen platen (PS), asbesthoudende materialen en kunststof schroten (PVC) zijn niet toegestaan.



### **Woonwinkels**

Europalaan 7, Eindhoven

Willemstraat 28, Eindhoven (Vestide, huisvesting voor studenten)

Onze woonwinkels zijn geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.

### **Postadres**

Postbus 280

5600 AG Eindhoven

T: 040 - 2 43 43 43

F: 040 - 2 60 65 05

E: [info@woonbedrijf.com](mailto:info@woonbedrijf.com)

[www.woonbedrijf.com](http://www.woonbedrijf.com)