

Regeling 'volle dakgoten'

Het schoonhouden van zijn dakgoten is in beginsel een taak van de huurder. Als de goten vol blad, mos e.d. raken kan dat verhinderen dat het regenwater de afvoeren bereikt, de goten kunnen overlopen en er kan schade aan het pand of aan de inboedel ontstaan. De huurder is daar dan voor aansprakelijk.

Ter voorkoming biedt Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl de mogelijkheid om met ingang van 01/10/2014 deel te nemen aan een zgn. regeling 'volle dakgoten'. Tegen betaling van een bescheiden, bij de servicekosten te incasseren bedrag, krijgt de huurder het recht om zijn volle dakgoten zonder verdere kosten door onze Bouwservice (of een door ons aangewezen extern bedrijf) te laten schoonmaken. Er moet zich dan wel zoveel blad, mos e.d. hebben opgehoopt dat er een serieuze kans op overstroming en/of schade is.

Reglement

Art. 1

Alle huurders van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl (Woonbedrijf), exclusief huurders van Vestide*, in de gemeenten Eindhoven, Nuenen, Son, Geldrop, Veldhoven, Valkenswaard, Waalre, Best en Bladel kunnen deelnemen.

Art. 2

De regeling biedt de huurders de mogelijkheid de volle dakgoten van de gehuurde woning zonder verdere kosten te laten schoonmaken zodra zich daarin zoveel blad, mos e.d. heeft verzameld dat dit zou kunnen verhinderen dat de hemelwaterafvoeren hun werk kunnen doen.

Art. 3

De volle dakgoten worden zonder verdere kosten schoongemaakt na telefonische melding door de huurder aan Klantenservice telefoonnummer: 040-2 43 43 43.

Ontstoppingswerkzaamheden in opdracht van de huurder uitgevoerd door een ander of andere firma worden door Woonbedrijf niet vergoed. Indien naar het oordeel van de door Woonbedrijf ingeschakelde uitvoerder van de werkzaamheden, de goten niet zo vol waren dat het huurder gerechtvaardigd was een beroep te doen op de regeling 'volle dakgoten', komen de kosten voor rekening van de huurder. Het oordeel van de uitvoerder van de werkzaamheden is op dit punt beslissend.

Art. 4

Zowel zittende, als nieuwe huurders kunnen middels het bijgevoegde aanmeldingsformulier aan deze regeling deelnemen na invoering van de regeling.

Ingeval de aanmelding van een zittende huurder na invoering van de regeling vanuit een calamiteit plaatsvindt, is deelname alleen mogelijk indien de rekening voor die eerste calamiteit is voldaan aan Woonbedrijf en de huurder, voorafgaand heeft getekend voor deelname.

Voor deelnemers geldt een minimale duur van deelname van 2 jaar. De deelname eindigt van rechtswege bij het eindigen van het huurcontract. De huurders kunnen hun deelname tijdens de huurovereenkomst pas beëindigen na het verstrijken van de minimale duur van 2 jaar door schriftelijke opzegging aan Woonbedrijf en met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

Art. 5

De maandelijkse bijdrage voor de huurder wordt door Woonbedrijf zo vastgesteld, dat zij er op de langere termijn niet op toelegt, maar ook niet aan onderhoudt. Het gaat niet om verrekenbare servicekosten. Woonbedrijf kan de bijdrage jaarlijks aanpassen, maar zal dat niet eerder doen dan per 1 juli 2016. Een aanpassing houdt ondermeer rekening met de bijdragen en kosten van het afgelopen jaar, en de te verwachten kosten voor het komende jaar.

* Vestide is de naam waaronder Woonbedrijf SWS.Hhvl huurovereenkomsten sluit voor studenten en short stay.

Woonbedrijf laat het onderhoud uitvoeren door haar Bouwservice. Woonbedrijf kan ter dekking van het risico ook besluiten een overeenkomst aan te gaan met een externe organisatie. Ingeval de huurder de bijdrage gedurende de periode van deelname niet voldoet heeft verhuurder het recht, de rechten uit deze regeling ten aanzien van de huurder op te schorten.

Art. 6

Woonbedrijf kan dit reglement wijzigen. Deelnemers worden omtrent elke wijziging vooraf schriftelijk geïnformeerd.

Art. 7

Jaarlijks zal het aantal deelnemers worden geëvalueerd. Woonbedrijf kan de regeling zelf beëindigen als tijdens de loop ervan blijkt dat het aantal deelnemers in relatie tot de met uitvoering ervan gemoeide kosten dit rechtvaardigen; ingeval het aantal deelnemers na het eerste jaar (en verder) na inwerkingtreding geen minimum heeft van 4000 deelnemers zal Woonbedrijf deze regeling in ieder geval beëindigen. Tussen het bericht tot besluit van beëindiging en de daadwerkelijke beëindiging ligt in ieder geval een periode van drie maanden.