



Participatieverslag **Savoiepad** Informatiemarkt 30 september 2025

15-10-2025

Rosanne Bloemraad, Elke van Dael

Aanleiding

Tussen het Savoiepad, de Fransebaan en de Argentanlaan in Eindhoven ligt een grasveld. De gemeente Eindhoven wil bekijken of het mogelijk is om hier appartementen te bouwen, want de behoefte aan woningen is groot! Daarom onderzoekt de gemeente allerlei plekken in Eindhoven om extra woningen toe te voegen.

De gemeente kijkt samen met Woonbedrijf welke mogelijkheden hier zijn voor nieuwbouw op deze plek. We verwachten dat er ongeveer 60 tot 80 appartementen kunnen komen, voor 1 of 2 personen. De woningen zijn geschikt voor diverse leeftijden. Ook voor senioren.

Participatievraag

Om in kaart te brengen wat er leeft en speelt in de buurt werken Woonbedrijf en de gemeente samen met ontwerpend onderzoeksbureau cocosmos. In mei en juni 2025 heeft cocosmos opgehaald welke behoeftes en vragen de buurtbewoners hebben, en of buurtbewoners misschien ideeën hebben voor verbeteringen van het grasveld. Deze inzichten zijn opgehaald door middel van straatgesprekken in de buurt. Nu, in het najaar van 2025 worden de eerste schetsen voor nieuwbouw op deze plek gedeeld met buurtbewoners. Buurtbewoners kunnen hierop reageren en hun aandachtspunten en ideeën meegeven voor de verdere uitwerking van het ontwerp.



Het grasveld tussen het Savoiepad, de Fransebaan en de Argentanlaan

Aanpak | Informatiemarkt

- ▶ Op dinsdag 30 september organiseerde Woonbedrijf samen met de gemeente Eindhoven, FAAM architects, Huybregts Relou, Burobol en cocosmos een informatiemarkt. Tijdens deze markt zijn de eerste schetsen voor het plan gepresenteerd. Deelnemers konden bij de verschillende stations in gesprek met de aanwezige experts om pluspunten, aandachtspunten en ideeën voor het ontwerp mee te geven. De deelnemers konden uiteraard ook vragen stellen.
- ▶ Tijdens de markt werden op vijf stations posters getoond:
 - ▶ Station 1: Uitgangspunten en planning
 - ▶ Station 2: Situatie
 - ▶ Station 3: Sfeer en beeld
 - ▶ Station 4: Plattegronden en landschap
 - ▶ Station 5: Bezonning
- ▶ Buurtbewoners konden bij elk station ansichtkaarten invullen om pluspunten, aandachtspunten, ideeën en vragen mee te geven. Bij elk station stond een projectteamlid klaar om vragen te beantwoorden.



Uitnodiging | Informatiemarkt

- Voorafgaand aan de markt zijn omwonenden van het grasveld uitgenodigd via een huis-aan-huis brief.
- Het was mogelijk, maar niet verplicht voor deelnemers om zich via een digitaal formulier op de projectpagina aan te melden voor de markt.



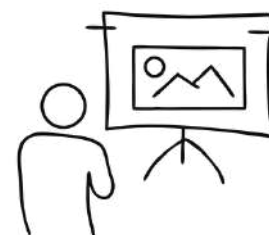
Feiten en cijfers | Informatiemarkt



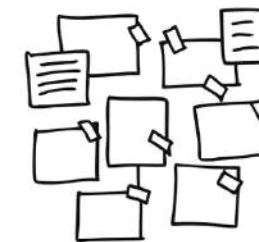
ca. 60 deelnemers
aanwezig als
ervaringsdeskundigen
vanuit de buurt



12 projectteamleden
aanwezig om vragen
te beantwoorden en
als expert in gesprek
te gaan



5 stations
met 7 posters waarop
de uitgangspunten en
onderdelen van het
schetsontwerp zijn
toegelicht*



74 reactiekaarten
ingevuld door
deelnemers tijdens de
markt, ook hebben
experts meegeschreven
op klemborden

*Na de markt is een extra poster gemaakt waarop de woonlagen op de situatietekening van bovenaf te zien zijn. Deze poster is terug te vinden op de online projectpagina, maar niet gepresenteerd tijdens de markt.

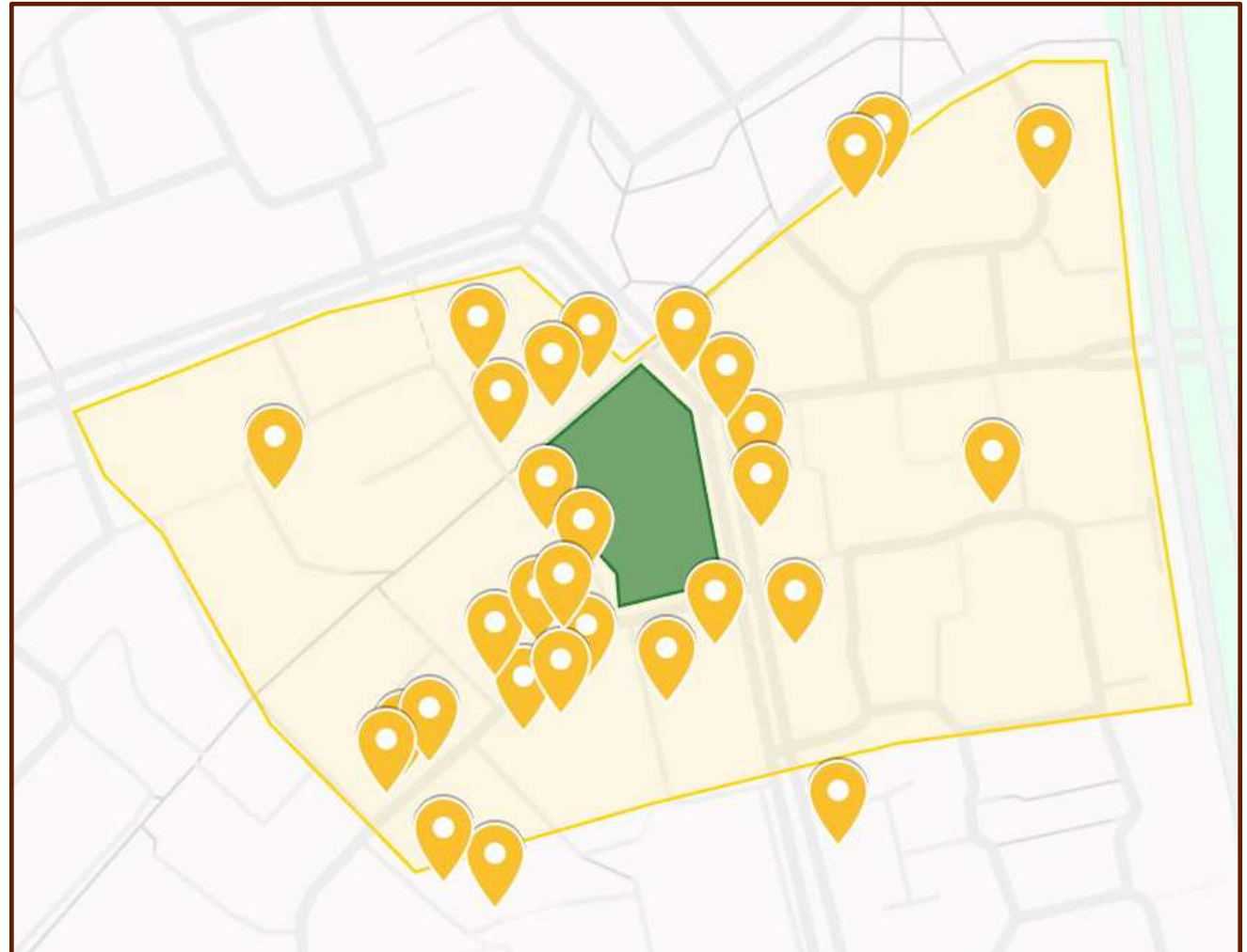
Feiten en cijfers | Postcodes deelnemers markt

De kaart hiernaast laat op postcodeniveau zien waar deelnemers van de informatiemarkt vandaan komen. De meeste deelnemers zijn omwonenden van het grasveld. Veel deelnemers wonen aan de rand van het grasveld.

Vier deelnemers wonen verder van de locatie af. (niet zichtbaar op afbeelding)

Legenda

-  Plangebied (Grasveld)
-  Omwonenden
-  Deelnemers informatiemarkt





Informatiemarkt | Impressie



Informatiemarkt | Materialen

Station 1 Uitgangspunten en planning



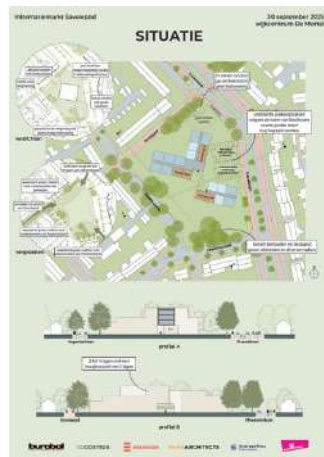
Station 3 Sfeer en beeld



Station 5 Bezinning



Station 2 Situatie

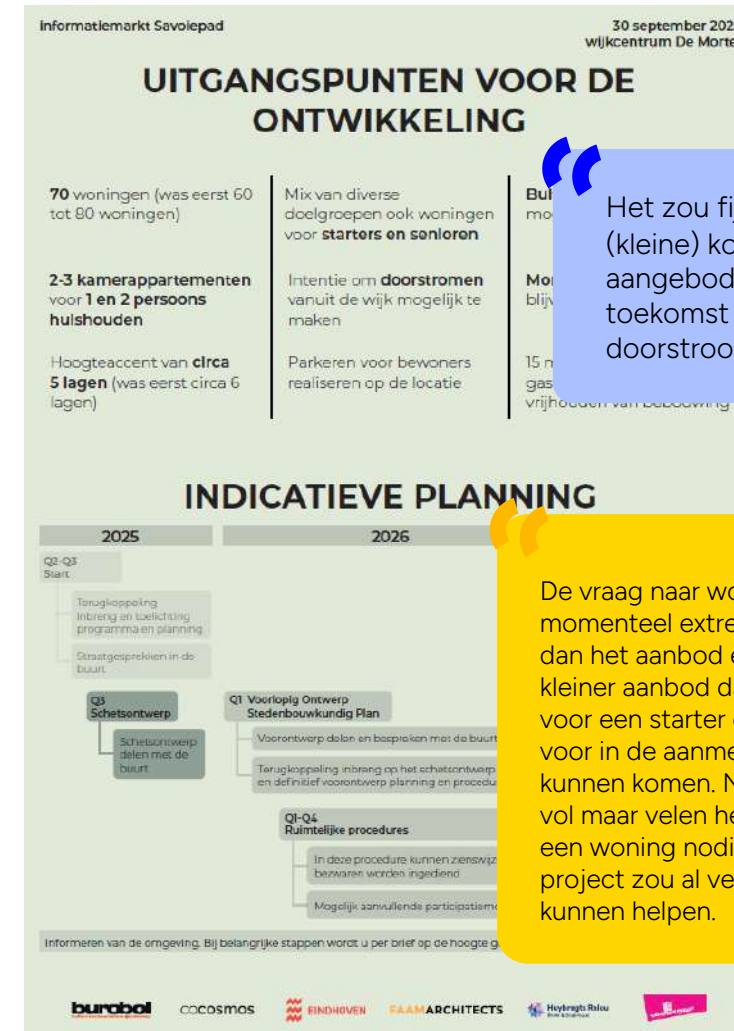


Station 4 Plattegronden en landschap



Station 1 | Uitgangspunten en planning

- Hoogteaccent:** De aanpassing van 6 naar 5 lagen wordt als positief gezien door veel buurtbewoners.
- Woonbehoefte en doorstroming:**
 - Thuiswonende jongeren** uit de wijk die de bijeenkomst bezochten zijn enthousiast over de komst van nieuwe woningen en zien zichzelf als toekomstige bewoners van dit plan. Zij begrijpen ook dat buurtbewoners tegen het idee zijn, maar hopen wel dat deze woningen snel gerealiseerd kunnen worden.
 - Een aantal **senioren** die op dit moment in een eengezinswoning wonen zouden best kleiner willen wonen, bijvoorbeeld in een appartement in dit plan. Wel geeft een aantal van hen aan dat zij het liefst in een koopappartement willen wonen.
 - Buurtbewoners zijn nieuwsgierig naar de huurprijzen en de **betalbaarheid** van de huurwoningen. Zij zouden graag een indicatie van de huurprijzen zien voordat zij kunnen bepalen of de woningen voor hen geschikt zijn.
- Druk op de wijk:** buurtbewoners geven aan dat het toevoegen van 70 sociale huurwoningen de structuur en samenstelling van de wijk nadelig zal beïnvloeden. Zij benoemen dat het contrast tussen de gestapelde, kleinere huurwoningen en de grote eengezinswoningen rondom het grasveld te groot is, waardoor de buurtbewoners verwachten dat het lastig is om met de nieuwe bewoners te verbinden.
- Behouden en versterken van (monumentaal) groen:** Het behouden van monumentale bomen en het toevoegen van veel kwalitatief groen wordt als pluspunt gezien.



Het zou fijn zijn als er ook (kleine) koopwoningen aangeboden worden in de toekomst om de doorstroom te bevorderen.

De vraag naar woningen ligt momenteel extreem veel hoger dan het aanbod en vooral het kleiner aanbod dat betaalbaar is voor een starter en waar die zelfs voor in de aanmerking voor kunnen komen. Nederland zit erg vol maar velen hebben toch hard een woning nodig hebben en dit project zou al veel daarmee kunnen helpen.

Station 2 | Situatie

- Parkeren:** Er lijkt volgens veel buurtbewoners te weinig parkeerplek te zijn bij het plan. Buurtbewoners ervaren dat er op dit moment dat er te weinig parkeerplekken zijn in de buurt. Veel huishoudens hebben minimaal twee auto's en garages worden gebruikt voor oldtimers. Er wordt ook in de wijk geparkeerd door personeel van scholen en bedrijven, vakantiegangers die met de bus naar het vliegveld gaan en bezoekers van evenementen. Buurtbewoners benoemen dat dit, in combinatie met de lage parkeernorm bij het plan, kan zorgen voor parkeeroverlast en fout geparkeerde auto's. Dit is in de tijd van de tijdelijke school ook vaak gebeurd.
 - Positie parkeerplekken:** buurtbewoners benoemen dat het belangrijk is om bij de positionering van de parkeerplaats(en) rekening te houden met hoe de koplampen van de auto's schijnen.
- Verkeersveiligheid:** De verkeerssituatie rondom het grasveld, met name de kruising van de Fransebaan en het Savoiepad, wordt nu als onveilig ervaren. Buurtbewoners vragen zich af of het mogelijk is om meer aandacht te besteden aan de verkeersveiligheid bij het uitwerken van het plan voor het openbaar gebied. Hoe auto's en fietsers bij het plan komen is hier ook onderdeel van.
- Privacy en uitzicht:** Direct aanwonenden hebben zorgen over afname van privacy door inkijk in hun woning vanuit de nieuwbouw. Bij sommige woningen lijkt het volgens de aanwonenden alsof bewoners van de nieuwbouw direct de badkamer en slaapkamers in kunnen kijken. Ook benoemen de direct aanwonenden dat het weidse uitzicht zal veranderen, wat voor sommige aanwonenden dé reden is geweest dat ze hun woning hebben gekocht.
- Afval:** Buurtbewoners vragen zich af hoe het afval van de woningen wordt verzameld, en hoe ervoor wordt gezorgd dat het straatbeeld netjes blijft.



Privacy is helemaal weg met een 5 laags flat recht voor mijn deur. Ze kunnen bij mij aan het Savoiepad zo m'n woonkamer en slaapkamer binnenkijken.

Er worden te weinig nieuwe parkeerplaatsen in het plan opgenomen. Vreemde auto's komen straks voor mijn deur parkeren waardoor ik ergens in de buurt een parkeerplek moet gaan zoeken.

De oversteek van het Savoiepad is echt gevaarlijk. Het is daar druk doordat er veel verkeersstromen samen komen.

Station 3 | Sfeer en beeld

- Keuze voor de locatie: Veel buurtbewoners hebben geen begrip voor de locatie. Het grasveld lijkt volgens hen klein voor een ontwikkeling als deze, en er zijn naar eigen zeggen genoeg andere locaties in de wijk waar woningen kunnen worden gebouwd.
- Groene uitstraling:
 - Divers groen: Groen op diverse niveaus, zoals de gevel, de daken en op uitzichtplekken vanuit de huidige woningen en nieuwbouw.
 - Groen voor privacy: Direct aanwonenden van de Argentanlaan geven aan dat bomen ingezet kunnen worden om meer privacy te creëren voor de woningen aan de Argentanlaan.
- Geluid en overlast: Een aandachtspunt bij de ontwikkeling is geluidsoverlast, zowel vanuit de woningen, als door mensen die in of rondom de woningen verblijven. Buurtbewoners benoemen hierbij ook de weerkaatsing van geluid en echo.
- Voorzieningen en programma: Een aantal buurtbewoners benoemen dat zij graag voorzieningen zouden zien voor ontmoeting tussen buurtbewoners van alle leeftijden en een speelplek voor kinderen.
 - Hierbij moet wel worden opgelet dat er een hangplek voor jongeren ontstaat.



Denk goed na over de situering van de balkons, vanwege geluidsoverlast vanuit 4-5 woonlagen, zou ik willen vragen om de balkons niet richting bestaande (koop)woningen te richten.



Hoge groene bomen om het project heen zijn een pluspunt. Dit vermindert inkijk, verbetert privacy en is een mooiere uitkijk dan op een flat.



Een andere locatie is misschien beter geschikt. Hier zijn veel mensen gehecht aan het groene uitzicht vanuit hun woning. Dit, groen en ruimte, was de reden om hier te komen wonen.





Station 4 | Plattegronden en landschap

- 🟡 **Aantal woningen:** Het aantal woningen lijkt erg veel volgens veel buurtbewoners. Zij vragen zich af waarom dit aantal hier nodig is, en waarom het niet mogelijk is om minder woningen te realiseren.
- 🟡 **Parkeernorm:** Veel buurtbewoners vragen zich af hoe de parkeernorm is berekend, omdat dit volgens hen lang niet toereikend is. Aandachtspunten voor parkeren zijn gedeeld bij station 2.
- 🟡 **Buitenruimte en balkons:** Buurtbewoners die ervoor open staan om kleiner te gaan wonen zouden graag een groot balkon of een privé buitenruimte terugzien om door te stromen naar dit gebouw.
- 🟡 **Gelaagdheid:** De getrapte bouw en de geleidelijke overgang van hoog naar laag wordt als positief ervaren.
 - 🟡 Sommige buurtbewoners vinden vijf woonlagen nog steeds veel te hoog, zij benoemen dat 2-3 woonlagen passender zou zijn op deze plek.

informatiemarkt Savolepad 30 september 2025 wijkcentrum De Mortel

PLATTEGRONDEN DE APPARTEMEN

programma*	gebruiksopp.
woningtype	
appartement met 1 slaapkamer	49,6 m ²
appartement met 2 slaapkamers	61,9 m ²

totaal
alle appartementen zijn gelijkvloers en levensloopbestendig

*programma is nog indicatief

parkeren

parkeren volgens norm gemeente Eindhoven

parkeerplaatsen voor auto's bewoners en bezoekers
aantal plaatsen voor fietsen van bezoekers

stallingen voor scootmobielen en voor fietsen van bewoners worden in het gebouw opgenomen

70

Positief zijn de laagjes van hoog naar lager.

Ik wil graag weten waarom er minimaal 70 woningen zijn voor een haalbaar plan. Het is in het belang van de buurt dat het aantal nieuwe bewoners niet zo excessief is.

Wel erg kleine balkons, nu ben ik een grote tuin gewend. De overgang naar zo'n klein balkon zou maken dat ik geen overstap zou maken

burabal cocosmos Eindhoven FAAN ARCHITECTS Hogeschool Eindhoven

Station 5 | Bezozning

- Er zijn weinig opmerkingen achtergelaten bij dit station. Uit gesprekken blijkt dat veel buurtbewoners positief zijn over de bezozning, en niet direct aandachtspunten hebben.
- Een enkele deelnemer geeft aan dat het gebouw in het najaar nog voor schaduw op bestaande woningen en garages zal zorgen.



Terugblik | Informatiemarkt

- ▮ **Reactie op de uitgangspunten:** Een groot deel van de buurtbewoners geeft aan dat zij zich niet kunnen vinden in de uitgangspunten, met name de hoogte, het aantal woningen en het aantal parkeerplaatsen. In gesprek geeft men aan dat er begrip is voor de woningbouwopgave, maar geen begrip hebben voor de locatiekeuze. Buurtbewoners zijn uitgenodigd om aandachtspunten mee te geven voor de verschillende onderdelen het schetsontwerp, ook als zij het niet eens zijn met de uitgangspunten. Enkele buurtbewoners zijn hierop ingegaan.
 - ▮ **Petitie:** Tijdens de informatiemarkt is een ongeadresseerde petitie overhandigd waarin een groot deel van de direct aanwonenden van het grasveld aangeven dat zij tegen woningbouw van 80 woningen, 6 lagen hoog, met voorzieningen op het grasveld zijn. Dit omdat dit volgens hen niet past op de plek en daarnaast ook druk legt op de verkeersveiligheid voor fietsers en de voorzieningen in de omgeving. Zij staan wel open voor de het realiseren van een openbaar gebouw op deze plek.
 - ▮ **Veel reactie op de verkeer- en parkeersituatie:** Bijna de helft van de reacties op het schetsontwerp gaan over verkeer en parkeren. Buurtbewoners vragen hiervoor extra aandacht, ondanks dat de verkeerssituatie in de wijk niet direct onderdeel uitmaakt van het plan. Ook vragen zij om onderbouwing van de parkeernorm.
- ▮ **Vertrouwen in het proces:** Een aantal buurtbewoners hebben uitgesproken weinig tot geen vertrouwen te hebben in het proces. Deze buurtbewoners geven aan dat zij zich in het proces niet gehoord voelen omdat zij de aandachtspunten die zij hebben meegegeven tijdens de participatiemomenten niet direct terug zien in het schetsontwerp. In gesprek blijkt dat dit vooral betrekking heeft op de uitgangspunten, zoals het aantal woningen, de hoogte en het aantal parkeerplaatsen.
- ▮ **Geïnteresseerden en Woningzoekenden:** Een aantal deelnemers van de bijeenkomst lieten weten dat zij serieuze interesse hebben in een woning in het plan. Zij geven aan graag op de hoogte te blijven over de mogelijkheden en de inschrijvingen.





Bijlage | Reacties tijdens markt

Reacties | Station 1 uitgangspunten en planning

Pluspunten:

1. Mooi gebouw vs veldje
omdat: Na vertrek school niet zo netjes op het veld
2. Er is woningnood. Ook al bij het rekening houdend met de oorspronkelijke bewoners, hebben woningzoekenden onder andere starters zoals ik, grote vraag naar nieuwe woningen. Er kan helaas niet altijd plannen stopgezet worden hierdoor.
omdat: de vraag ligt momenteel extreem veel hoger dan het aanbod en vooral het kleinere aanbod dat betaalbaar is voor een starter en waar die zelfs voor in de aanmerking voor kunnen komen. Nederland zit erg vol maar velen hebben toch hard een woning nodig en dit project zou al veel daarmee kunnen helpen.

Aandachtspunten:

1. Behoud van Bomen, parkeren hopelijk voldoende
2. Huisvuil niet in ondergrondse container
omdat: Als deze vol zijn wordt het erbij gegooid en wordt een grote rotzooi, ook gevoelig voor ongedierte

Idee:

1. Het zou fijn zijn als er ook (kleine) koopwoningen aangeboden worden in de toekomst
omdat: Om de doorstroom te bevorderen.

Vraag:

1. WANNEER/WAAROM is een boom MONUMENTAAL?
omdat: waarde voor de plek/locatie. betekenis voor buurt

Reacties | Station 2 Situatie (1/2)

Pluspunt:

1. Houd aanrijdroute via Fransebaan (parkeren etc)
Omdat: Rijroute langs Argentanlaan kan issues opleveren bij fietspad oversteken (Savoiepad).

Aandachtspunten:

1. Verkeerscirculatieplan!! parkeren??? snelheid Rijssellaan / Fransebaan!!
Omdat: er is nu al geen parkeer ruimte. Zelfs werknemers van Mytyschool en Taalburg parkeren in Rijssellaan.
2. Voldoende parkeren
Omdat: nu al mogelijk te weinig --> optimaliseren? voldoende/ conform norm
3. Oversteek Savoiepad
Omdat: veel verkeersstromen samen komen, drukte, gevaarlijk
4. te weinig parkeerplekken.
Omdat: bij 1 feestje alles vol staat
5. 30 Parkeerplaatsen is veel te weinig!
Omdat: Maak een parkeerkelder onder het gebouw!
6. Privacy is helemaal weg met een 5 laags flat recht voor mijn deur. (Savoiepad)
Omdat: Ze kunnen zo m'n woonkamer en slaapkamer binnenkijken.
7. garage voor autoparkeren en/of klusruimte
Omdat: oldtimer zet je niet buiten
8. Verordening ivm groot vervoer, (bak-vrachtwagen)
Omdat: Deze moeten nu volgens de verordening uitwijken naar de Fransebaan en bijv niet parkeren op Sedanlaan, verkeersveiligheid en parkeerplan is essentieel!!
9. Parkeerplaatsen
Omdat: 30 parkeerplaatsen zijn er erg weinig. Bang voor overlast door het parkeren van auto's voor garages/inritten

10. Aantal parkeerplaatsen
Omdat: Er nu al te weinig zijn
11. 30 parkeerplaatsen voor 70 woningen is veel te weinig
Omdat: we hebben nu al parkeerproblemen
12. Snelheid verkeer
Omdat: gedrag verkeersgebruikers, inrichting vd straat, snelheid handhaven
13. Vuilnis/Afval
Omdat: Waar komen containers/inzamelpunten?
14. PARKEREN in CHAMONIXLAAN (bestaand/nieuw)
Omdat: bebording, inrichting

Ideeën:

1. NAAR een Ander veld verplaatsen
Omdat: er veel mensen er niet blij mee zijn
2. Laadpaal op parkeerterreinen! Meer parkeerplaatsen.
3. Een verbindende ontmoetingsplek waar buurtgenoten elkaar kunnen ontmoeten, bankje of tuintje (bijv.)
Omdat: Park ook voor buurtgenoten, ik zou de buurtgenoten betrekken bij dit gebouw, deze flat

Vragen:

1. Waarom geen senioren bungalo's? De meeste omwonenden zijn al senioren die wellicht over willen steken.
2. Kan er verder van de Fransebaan gegouwd worden?

Reacties | Station 2 Situatie (2/2)

Overige opmerkingen:

1. Inrit/ uitrit niet aan de Franschlaan Omdat: LEVENSGEVAARLIJKE
FRANSEBAAN - FRANSE RACEBAAN
2. Verkeerveiligheid Omdat: Er 70 appartementen komen met gemiddeld 1,5
auto's per gezin. Veel kinderen met ouders fietsen rondom het Savoiepad /
Chamonixlaan naar school
3. Waarom geen hoop parkeerplaatsen aan Argentenlaan i.p.v. Franse Baan
4. auto's op Franse staan al schuin geparkeerd achterkant staat op de fietspad van
deze auto's
5. Privacy in ons huis doordat we inkijk gaan krijgen van de hoogbouw tegenover
Chamonixlaan
Omdat: 4-5 woonlagen voor mijn deur
6. Verkeershinder en parkeerhinder
Omdat: Er te weinig nieuwe parkeerplaatsen in het plan worden opgenomen.
Vreemde auto's komen straks voor mijn deur parkeren waardoor ik ergens in de
buurt een parkeerplek moet gaan zoeken
7. Parkeer garage voor appartementen 2laags ± 50 auto's bouwen in groene zone
te weinig parkeer plaatsen

Reacties | Station 3 Sfeer en beeld

Pluspunten:

1. Veel groen er omheen
2. Hoge groene bomen om het project heen
Omdat: verminderd inkijk, verbeterd privacy en mooiere uitkijk dan op een flat
3. Lagere lagen bij de bebouwing (dus 2 hoog bij Argentanlaan, 5 hoog in het midden)
omdat: dit is rekening houden met huidige bewoners
4. Behoud van het fietspad Savoiepad met bomenrij.
Omdat: Fietspad is hoofdfietsroute en is fijne verbinding (kindvriendelijk) door de wijk en naar het winkelcentrum

Aandachtspunten:

1. Draai het gebouw verder weg van Argentanlaan
Omdat: het daar nu het dichtst bij staat (herrie met meerdere balkons)
2. Behoud van bestaand groeien het versterken ervan
Omdat: Behoud van het mooie uitzicht, voorkomen van koplampen in mijn woonkamer.
3. balkon situering
Omdat: graag, vanwege geluidsoverlast vanuit 4-5 woonlagen, de balkons niet richting bestaande (koop) woningen gericht. Aan die zijde geen balkons.
4. Verkeersveiligheid op oversteek fietspad Savoiepad en Franse Baan
Omdat: Er al zo veel ongelukken gebeuren. Nu er 70 (x2?) automobilisten bijkomen moet hier echt extra aandacht voor komen i.v.m. vele kinderen in de wijk.
5. Verderop is voorbij Rijssellaan nog een groot terrein. Zet daar de flat neer
Omdat: Iedereen grenzend aan het veld niet zit te wachten op een flat voor de deur.
6. Andere locatie misschien beter geschikt
Omdat: veel woningen die hier op uitkijken en gehecht zijn aan het groene uitzicht. Dit was de reden om hier te komen wonen. (het groen en openheid)
7. Grondwater
omdat: dit tijdens het gebruik van deze school een aandachtspunt was en voor wateroverlast kon zorgen.

Ideeën:

1. Vertier voor schoolgaande jeugd. Denk aan sportpark "Urban 040". Park Abbeville laan leent zich hier heel goed voor
2. Gevelbeplanting
3. Landingsplek om bestaande buurt en nieuwe buurt bewoners te verbinden. Wellicht als tuinhuis in het groen? gezamenlijk op te pakken
4. Skate ramp die nu veel kinderen trekt verplaatsen. En bij soort gelijk maken als urban sport park in het park aan de Abbeville laan
Omdat: Kinderen daardoor buiten spelen, er een centrale plek is waar ook ouderlijk toezicht is en ook verkeersveiliger.

Vragen:

1. Krijgen omwonenden voorrang als zij zo'n woning willen? (zoon)

Overige opmerkingen:

1. Parkeerplaatsen bij maken. Er zijn er te weinig. Aan kant van Chamonixlaan parkeerplaatsen bijmaken en uitrit van de auto's die hier geparkeerd staan.
2. Iedereen grenzend aan het veld zit niet te wachten op een flat voor de deur.
Omdat: Iedereen grenzend aan het veld zit niet te wachten op een flat voor de deur.
3. Bouwlaag aan de Argentanlaan 3 hoog ipv. 4 hoog, daardoor minder inkijk in de woningen
4. Geen ondergrondse containers. Als deze geleegd worden overlast van lawaai en overlast om het afval tegen de of bij de ondergrondse containers te plaatsen. Zie Jumbo Biaritzplein
5. Veel sociale huurders door huurprijs. Kan overlast veroorzaken door huurders die weinig verdienen en door hun sociale achtergrond.
6. Overlast van jongeren door de grote open ruimte die hier nu gemaakt wordt.
Omdat: die hier naartoe trekken omdat ze dan niet zo gezien worden om hun dingen te doen wat niemand ziet.

Reacties | Station 4 Plattegronden en landschap

Pluspunten:

1. Open omgeving + behouden van de natuursfeer die al in de wijk hier en daar aanwezig is. Omdat: de nieuwe woningen dan meer rust en aansluitings gevoel kunnen geven voor de al bestaande woningen + geeft een goede sfeer voor het voortzetten van sociale mogelijkheden voor de bewoners. + ik als woningzoekende heb graag voorkeur voor groen en speelsheid in woningen.

Aandachtspunten:

1. Wel erg kleine balkons, nu ben ik gratis tuin gewend, overgang naar zo'n klein balkon zou maken dat ik geen overstap zou maken naar seniorenwoning terwijl ik nu wel een ééngezinwoning in mijn eentje bewoon
2. Leenfietsen kunnen overal neergegooid worden
Omdat: kan er een plek ingeregeld worden om deze fietsen netjes te plaatsen?
3. Parkeerplaatsen. aantal 30 is veel te weinig
Omdat: meerdere plekken om het gebouw
4. 30 parkeerplaatsen is weinig
Omdat: woningen aan de rand van Eindhoven en dicht bij snelwegen hebben vaker een auto
5. Parkeerplaats wel voldoende ivm. wild parkeren in de wijk zelf door aantal bewoners.
6. Parkeeroverlast, Verkeer Fransebaan - Chamonixlaan, Voorrang status houders
Omdat: Te weinig parkeerplekken gerealiseerd. Het wordt te druk, veel bewoners op relatief klein oppervlak.
7. 30 parkeerplaatsen op 70 woningen kan echt niet!
Omdat: Al een groot te kort is aan parkeerplaatsen. Veiligheid kinderen bij oversteekplaats!
8. Er wordt gesproken over het verbinden van 'groene' plekken. dat klopt niet helemaal
Omdat: het ingetekende grasveld achter de school de achtbaan is voor een groot deel een zandvlakte.

9. Nu al te kort aan parkeerplaatsen in de straten om het gebied wanneer nu nieuwbouw wordt gepland. Met veel te weinig parkeergelegenheid in het project opgenomen.

10. Parkeerplaatsen nu al tekort

Vragen:

1. Ik wil berekeningen zien waarom 70 woningen het absolute minimum is voor een kostendekkend plan voor Woonbedrijf
Omdat: het in het belang van de buurt is om het aantal nieuwe bewoners niet zo excessief is.
2. Waarom geen appartementen voor ouderen. iets voor jongeren.

Overige opmerkingen:

1. Lager, geen 5 lagen geen ondergrondse containers, veel bomen om randen heen (voor huizen Argentanlaan)
Omdat... minder aantal appartementen, willen geen inblik/overlast in onze woningen, kan niet op andere locatie??, koopwoningen/appartementen erbij
2. Geef de optie voor eigen parking onder het gebouw.
Omdat: Te duur, moeten klanten bepalen, niet alleen de ontwikkelaar
3. Er is te weinig locatie voor parkeerplaatsen, nu al te druk met schoolgaande kinderen, verkeersveiligheid is in gevaar door nog meer drukte! → Meer ongelukken
4. Voor de toekomst is dit mijn:: Parkeerplaatsen nu al tekort
5. Positieve is de laagjes van hoog (s) naar lager.
6. 1) Een brugje bij de oversteekplaats of een kuil dat de fietsers veilig blijven Fransebaan / Savoiepad.
2) Of 4 baans kunnen (de) mensen uitgekocht worden ☺
3) Dakbedekking groen Dan worden blij :-P
7. Waar gaan bewoners van 70 app. parkeren
Omdat: ca 30 aanwezig

Reacties | Station 5: Bezinning

Aandachtspunten:

1. Schade aan bestaande woning door bouwverkeerd. (Ervaring van aanleg huizingalaan verbouwing) verkeer kwam door Rijsellaan Fransebaan.
omdat: oplossing misschien foto's komen maken van tevoren en daarna dat we verhaal hebben (ook jullie)

Ideeën:

1. Verplaatsing van gedeelte flat voor uit zicht en Hond uitlaten
Omdat Ik anders geen uit zicht of loop pad heb om met mijn hond te lopen
2. In vijfde woonlaag, weg zon in bepaald jaargetijden gebouw zou meer naar achterzijde leunen
Omdat Zijmuur van mensen en garages