



Participatieverslag **Savoiepad** Empathisch Onderzoek

3-7-2025

Rosanne Bloemraad, Elke van Dael, Philémonne Jaasma

Inhoud

👉 Aanleiding	3
👉 Thema's Savoiepad	4
👉 Samenvatting Zorgen en Kansen	
👉 Thema's Karakter van de buurt	
👉 Samenvatting Ideeën woonprogramma en voorzieningen	
👉 Proces	14
👉 Vervolgstappen	
👉 Bijlage	16
👉 Participatiemoment 1 Participatieverslag Straatgesprekken	17
👉 Participatiemoment 2 Methode Informatiemarkt	47

Aanleiding

Tussen het Savoiepad, de Fransebaan en de Argentanlaan in Eindhoven ligt een grasveld. De gemeente Eindhoven wil bekijken of het mogelijk is om hier appartementen te bouwen, want de behoefte aan woningen is groot! Daarom onderzoekt de gemeente allerlei plekken in Eindhoven om extra woningen toe te voegen.

De gemeente kijkt samen met Woonbedrijf welke mogelijkheden hier zijn voor nieuwbouw op deze plek. We verwachten dat er ongeveer 60 tot 80 appartementen kunnen komen, voor 1 of 2 personen. De woningen zijn geschikt voor diverse leeftijden. Ook voor senioren.

Participatievraag

Om in kaart te brengen wat er leeft en speelt in de buurt werken Woonbedrijf en de gemeente samen met ontwerpend onderzoeksbureau cocosmos. Er is aan cocosmos gevraagd om op te halen welke behoeftes en vragen de buurtbewoners hebben, en of buurtbewoners misschien ideeën hebben voor verbeteringen van het grasveld. Bijvoorbeeld voor het groen en de openbare ruimte, wie op deze plek graag zou willen wonen, hoe voetgangers, fietsers en autoverkeer hier kunnen komen en of er maatschappelijke voorzieningen nodig zijn. Deze inzichten zijn opgehaald door middel van straatgesprekken in de buurt.



Het grasveld tussen het Savoiepad, de Fransebaan en de Argentanlaan [1]



Thema's Savoiepad

Aangescherpte thema's na feedback van buurtbewoners op de informatiemarkt

Aangescherpte Thema's

- ✎ In de tweede stap van het participatieproces organiseerden we een **informatiemarkt** waar Woonbedrijf en de gemeente het initiatief toelichtten. Op deze markt vroeg cocosmos feedback op de belangrijkste thema's die uit de straatgesprekken naar voren kwamen. Buurtbewoners gaven aan zich grotendeels te herkennen in de thema's, maar de bijbehorende kansen en zorgen misten concreetheid. Deze inbreng is verwerkt. Het resultaat, namelijk aangescherpte thema's, lees je op de pagina's hierna.
 - ✎ De aanpassingen in de tekst zijn te herkennen aan de gele strepen waarmee woorden of zinsdelen zijn onderstreept.
 - ✎ De zorgen en kansen voor de ontwikkeling van het Savoiepad zijn samengevat op twee pagina's (blz. 6 en 7). Op de thema pagina's staan de bijpassende zorgen en kansen in steekwoorden vermeld.
 - ✎ Toelichting over de organisatie van de informatiemarkt leest u in de bijlage van dit verslag (pagina 47).



Samenvatting | Zorgen

Als op het Savoiepad ontwikkeld wordt door Woonbedrijf, is het een zorg dat...

- 👉 ... er veel te weinig parkeerplekken zullen zijn.
 - 👉 Er zijn steeds minder parkeerplekken beschikbaar in de buurt. Buurtbewoners zien dat de wijk steeds voller komt te staan met auto's en maken zich zorgen dat er in de toekomst geen parkeerplek meer vrij is voor eigen gebruik of voor visite, zeker als er meer woningen dan parkeerplekken bij komen.
- 👉 ... een gebouw van 5-6 lagen ten koste gaat van privacy, opbrengst van zonnepanelen en het consistente karakter van de buurt.
 - 👉 Veel buurtbewoners vinden het jammer dat het grasveld vervuild wordt voor woningen. Hierbij wordt gevreesd voor het verdwijnen van het ruimtelijke gevoel, de rustige, bijna dorpse sfeer, en het uitzicht op het grasveld. Ook benoemen direct aanwonenden dat ze vrezen voor hun privacy en schaduw op zonnepanelen. Als er woningen worden ontwikkeld, is de hoop dat ze zullen passen bij het karakter en de ruime opzet van de jaren-80 buurt.
- 👉 ... er meer verkeer en verkeersoverlast zal zijn dat leidt tot gevaarlijke oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers.
 - 👉 De verkeersdrukke in de wijk neemt steeds verder toe. Buurtbewoners vrezen dat de wegen drukker en onveiliger zullen worden als er woningen bij komen. Met name de afname van veiligheid op de fietspaden en oversteekplaatsen is een zorg. Concreet wordt benoemd dat het voor voetgangers en fietsers steeds gevaarlijker wordt om het kruispunt bij het Savoiepad en de Fransebaan over te steken. Kinderen kunnen bij het wegvallen van de speelfunctie van het grasveld niet veilig oversteken naar de dichtstbijzijnde speeltuin aan de overkant van de Fransebaan.
- 👉 ... andere doelgroepen in de buurt brengen gepaard zal gaan met onrust, onveiligheid en vervuiling.
 - 👉 Wanneer er nieuwe mensen naar de wijk komen wordt er gevreesd voor sociale onrust en disbalans. Daarbij komt de zorg dat huurders snel weer zullen verhuizen en daardoor niet willen investeren in de relatie met hun buurt en buurtbewoners. Momenteel doen de buurtbewoners hun best om hun eigen tuinen en de buurt netjes te houden. Zij vrezen ervoor dat huurders zich niet verantwoordelijk voelen voor de buitenruimte en hun tuin of balkon waardoor de buurt achteruit gaat.
- 👉 ... er te veel mensen zullen zijn voor de beperkte voorzieningen in de buurt.
 - 👉 Buurtbewoners vrezen dat de wijk drukker zal worden als er woningen bij komen. Er zijn al lange wachttijden bij voorzieningen zoals (tand)artsen, fysiotherapeuten en sportclubs. Als er woningen bij komen zal dit tekort alleen maar toenemen waardoor wachttijden zullen oplopen.

Samenvatting | Kansen

Als op het Savoiepad ontwikkeld wordt door Woonbedrijf, is het een kans om...

... groen te behouden en een wijkpark te realiseren.

- Buurtbewoners waarderen de bomen rondom het grasveld en willen deze dan ook graag behouden. Daarbovenop zien zij kans voor het toevoegen van meer, diverser groen. Om op uit te kijken, maar ook om langs of tussendoor te wandelen, mét de hond.
- Het aanpakken van de buitenruimte wordt gezien als kans voor het toevoegen van nieuwe wandelroutes en belevingen, aansluitend op de bestaande voetpaden. Door parkachtige paden te maken langs de randen en binnenin het gebied kan de ontwikkeling ook van meerwaarde zijn voor de buurtbewoners.

... buurtbewoners uit de wijk voorrang te verlenen op de woningen.

- Het toevoegen van woningen biedt kans voor buurtbewoners om door te schuiven naar een passende woning, of het nu een ouder echtpaar is dat kleiner wil gaan wonen, of een jongvolwassene die uit huis gaat. Het wordt dan ook als kans gezien om mensen uit de wijk voorrang te geven op een woning.
- Sommige buurtbewoners benoemen dat er ook behoefte is aan betaalbare koopwoningen en huizen met meerdere slaapkamers voor jonge gezinnen, maar dat zien zij niet terug in dit initiatief. Senioren kaarten wel aan dat er een grote eengezinswoning vrijkomt in de wijk wanneer zij doorstromen, waarmee er ruimte ontstaat voor gezinnen.

... levensloopbestendige woningen te maken.

- Senioren geven aan dat zij gerust kleiner willen wonen, maar wel graag een ruime woonkamer en een balkon zouden hebben waar zij familie kunnen ontvangen.

Thema 1 | Ruimte brengt rust

- 👉 In de Achtse Barrier–Hoeven is open ruimte niet zomaar leegte, maar een plek van **rust, lucht en uitzicht**. De ligging van de buurt is precies goed voor de buurtbewoners: dichtbij voorzieningen en uitvalswegen, maar ver genoeg van het centrum voor de **stilte** waar zij zo op gesteld zijn. Hier hebben buurtbewoners de **ruimte om tot rust te komen**. Een lege, groene plek, zoals het grasveld, biedt de buurtbewoners ruimte, ondanks dat het grasveld momenteel geen officiële bestemming heeft.

Toepassing van dit thema op de ontwikkeling van het grasveld:

Kansen

- 👉 Meer, diverser groen
 - 👉 Om op uit te kijken
 - 👉 Om doorheen te wandelen
 - 👉 Om de hond uit te laten
- 👉 De bestaande bomen aan de rand van het veld behouden
- 👉 Ontwikkeling passend bij het karakter en de ruime opzet van de buurt

Zorgen

- 👉 Verdwijnen van ruimtelijk gevoel en dorpse sfeer
- 👉 Vermindering van privacy
- 👉 Parkeerplekken en toename van verkeer
- 👉 Afname van veiligheid

Thema 2 | Sociale samenhang op kleine schaal

👉 In de Achtse Barrier – Hoeven is het contact **warm, maar ingetogen**. Buurtbewoners voelen zich op straatniveau met elkaar verbonden. Er is **saamhorigheid**, maar geen drukte. Buren kennen elkaar, kijken naar elkaar om wanneer het nodig is en zorgen samen voor een nette omgeving. Dat moet zo blijven, ook als er woningen bij komen en de samenstelling van de wijk verandert.

Toepassing van dit thema op de ontwikkeling van het grasveld:

Kansen

- 👉 Een plek voor alle generaties
- 👉 Kennismakingsmoment of ontmoetingsdag om elkaar te leren kennen

Zorgen

- 👉 Geen aansluiting met nieuwe buurtbewoners
- 👉 Veel verhuisbewegingen bij huurwoningen
- 👉 Huurders die niet netjes opgaan met de buitenruimte en openbare ruimte

Thema 3 | Routines en vaste rondes

👉 Buurtbewoners leven in **harmonie** met elkaar. Ze gaan hun eigen gang, en bewegen op hun eigen manier door de wijk. De Fransebaan en de stoepen langs het grasveld markeren **natuurlijke grenzen en routes** waar veel bewoners dagelijks gebruik van maken – zonder dat het grote ontmoetingsplekken zijn. Zo lopen veel buurtbewoners bijvoorbeeld een 'rondje Fransebaan' en hebben veel bewoners een vaste wandelroute naar het winkelcentrum. Bewoners gebruiken het grasveld **op hun eigen manier**: via olifantenpaadjes, om te spelen, of een rondje eromheen met de hond. Het is onderdeel van de wijk.

Toepassing van dit thema op de ontwikkeling van het grasveld:

Kansen

- 👉 Verbeteren van de buitenruimte
- 👉 Toevoegen van wandelroutes en parkachtige paden waar de hele buurt gebruik van kan maken

Zorgen

- 👉 Meer verkeersbewegingen bij het toevoegen van woningen en voorzieningen
- 👉 Komst van meer auto's en meer verkeer in de wijk
- 👉 Afname van veiligheid op de wandel- en fietspaden

Thema 4 | Een buurt om in te blijven

- Veel bewoners wonen hier al jaren, soms al vanaf het ontstaan van de wijk. Ze voelen zich **thuis** en willen graag **in de buurt blijven**. Ook als het leven verandert en de huidige woning niet meer past bij een volgende levensfase. Of je nu kleiner wilt wonen, gelijkvloers, of ruimte zoekt voor een jong gezin: het zou mogelijk moeten zijn in de Achtse Barrier. Nieuwe woningen kunnen die wens ondersteunen, als ze aansluiten bij het karakter van de wijk en bijdragen aan doorstroming. Zo blijft de buurt ruimte bieden **voor alle generaties**.

Toepassing van dit thema op de ontwikkeling van het grasveld:

Kansen

- Doorstromen in de wijk
 - Met voorrang voor buurtbewoners
- Seniorenwoningen met ruime woonkamer en balkon

Zorgen

- Geen aanbod voor alle doelgroepen die in de Achtse Barrier een woning zoeken
 - Bijvoorbeeld jonge gezinnen
- Vermindering van woonplezier als er veel woningen tegelijk bij komen

Ideeën | Woonprogramma

Naast de kansen en zorgen voor het grasveld in het algemeen hebben deelnemers ook ideeën gedeeld voor het woonprogramma en de doelgroepen. Wij hebben de buurtbewoners concreet gevraagd voor wie er woningen moeten worden toegevoegd in de wijk:

Levensloopbestendige woningen voor senioren

Er is behoefte aan woningen waar oudere echtparen of alleenstaanden naartoe kunnen verhuizen als hun huidige huis in de wijk te groot of niet meer geschikt is. Meerdere buurtbewoners gaven aan hier zelf heen te willen verhuizen, mits er een lift aanwezig is en een ruim balkon bij de woning zit.

- Senioren die op dit moment in een grote koopwoning wonen geven aan dat zij graag zouden verhuizen naar een levensloopbestendige woning, mits dit ook een koopwoning is. Zij zien daarom geen toekomst voor zichzelf in dit plan.

Woningen voor starters

Buurtbewoners zien kansen voor starters om in dit project te komen wonen, wel maken ze hierbij de kanttekening dat het formaat van de woningen misschien niet geschikt is om een gezin te starten; dat is iets wat veel starters wel willen.

Een mix van generaties

Buurtbewoners benoemen dat het van meerwaarde kan zijn om woningen voor diverse levensfasen toe te voegen. Dit zodat er, net als in de rest van de wijk, mensen uit allerlei generaties en leeftijden met elkaar kunnen leven en ook naar elkaar om kunnen kijken.

Een mix van alle leeftijden en geloven. Mensen kunnen veel van elkaar leren.

Er wonen veel 60 plussers in de wijk. Er willen genoeg mensen kleiner gaan wonen in eigen buurt. Bij appartementen voor senioren komen er huizen vrij voor jongere mensen.

Starterswoningen, eenpersoons huishoudens

Ideeën | Voorzieningen en Buitenruimte

Buurtbewoners zijn over het algemeen tevreden met wat ze hebben en missen niet direct een ander soort voorziening dan zij nu in de buurt kunnen vinden. Desondanks droegen buurtbewoners de volgende ideeën aan voor de voorzieningen in de plint en de buitenruimte:

Voorzieningen in de plint

- 👉 **Een laagdrempelige ontmoetingsplek**
 waar bewoners van de woningen, maar ook buurtbewoners elkaar kunnen treffen, zonder dat deze locatie gebonden is aan andere activiteiten, zoals de manier waarop de Mortel verbonden is met de sporthal.
 - 👉 Zeker als er woningen voor senioren bij komen biedt deze ruimte een plek voor sociale interactie, en een kans voor het tegengaan van eenzaamheid. Wel is er behoefte aan activiteiten en programmering op een plek als deze.
- 👉 **Een terrasje, mét uitzicht**
 om op loopafstand van huis een biertje te kunnen drinken, met uitzicht op voorbijgaande mensen en voorbijrijdende auto's op de Fransebaan.
- 👉 **Een parkeerplaats of garage**
waar voldoende parkeerplek is voor bewoners van de nieuwe woningen. Andere voorzieningen zoals een huisarts of fysio zijn ook nodig, maar het toevoegen van deze voorzieningen hoeft niet op deze plek omwille van de ruimte; het mag niet ten koste gaan van het toevoegen van parkeerplekken.

Buitenruimte

- 👉 **Een groene oase met wandelpaden en een bloementuin**
 waarin het groene karakter kan worden behouden, of wellicht zelfs worden versterkt. Een parkachtig gebied waarin er niet alleen bomen, maar ook bloemen langs de paden staan. Hierbij is het voor de aanwonenden van belang dat het huidige grasveld straks vanaf de randen nog steeds een groene uitstraling heeft. Groene gevels en daken zouden het groene karakter kunnen versterken.
- 👉 **Een speeltuin**
 waar kinderen van alle leeftijden veilig kunnen spelen, en waar opa en oma met de kleinkinderen naartoe kunnen, zowel vanuit de omliggende woningen, als vanuit de woningen in het project zelf.
 - 👉 Hierbij is een sportveldje voor alle leeftijden ook gewenst.
- 👉 **Een hondenuitlaatplek**
 waar de honden uit de buurt kunnen wandelen en snuffelen, als dit te combineren is met het toevoegen van woningen op deze plek.
- 👉 **Laadpalen voor elektrische auto's**
 omdat er weinig laadpalen zijn in de wijk. Als de grond toch open moet bieden dit wellicht kansen voor het toevoegen van laadinfrastructuur.



Proces

Vervolgstappen | Schetsontwerp

Op de informatiemarkt is een planning getoond aan de buurtbewoners. Hierop staan de volgende stappen beschreven:

- Deze zomer wordt er gewerkt aan een schetsontwerp en voorontwerp stedenbouwkundig plan. Het doel is om het concept hiervan in het najaar van 2025 te delen en te bespreken met de buurtbewoners. De inbreng van dit moment zal teruggekoppeld worden voordat het definitief voorontwerp, de planning en de ruimtelijke procedure in gang worden gezet in 2026.
- In 2026 wordt er gewerkt aan ruimtelijke procedures. In deze procedures kunnen zienswijze/bezwaar worden ingediend. Mogelijk zijn er aanvullende participatiemomenten.
- Het streven is om de bouw te starten in de loop van 2027.



Bijlage



Participatiemoment 1: Straatgesprekken

De eerste stap was in gesprek gaan met de buurt bij de Piaggio.



Participatieverslag **Savoiepad** Straatgesprekken

9-6-2025

Rosanne Bloemraad, Philémonne Jaasma

Inhoud

- 👉 Aanleiding
- 👉 Methode
 - 👉 Straatgesprekken
 - 👉 Facts & figures
- 👉 Inzichten
 - 👉 Thema's | Karakter van de buurt
 - 👉 Samenvatting | Ideeën woonprogramma en voorzieningen
- 👉 Proces
 - 👉 Terugblik
 - 👉 FAQ
 - 👉 Vervolgstappen

Aanleiding

Tussen het Savoiepad, de Fransebaan en de Argentanlaan in Eindhoven ligt een grasveld. De gemeente Eindhoven wil bekijken of het mogelijk is om hier appartementen te bouwen. Want de behoefte aan woningen is groot! Daarom onderzoekt de gemeente allerlei plekken in Eindhoven om extra woningen toe te voegen.

De gemeente kijkt samen met Woonbedrijf welke mogelijkheden hier zijn voor nieuwbouw op deze plek. We verwachten dat er ongeveer 60 tot 80 appartementen komen, voor 1 of 2 personen. De woningen zijn geschikt voor diverse leeftijden. Ook voor senioren.

Participatievraag

Om in kaart te brengen wat er leeft en speelt in de buurt werken Woonbedrijf en de gemeente samen met ontwerpend onderzoeksbureau cocosmos. Er is aan cocosmos gevraagd om op te halen welke behoeftes en vragen de buurtbewoners hebben. En of buurtbewoners misschien ideeën hebben voor verbeteringen van het grasveld. Bijvoorbeeld voor het groen en openbare ruimte, wie op deze plek graag zou willen wonen, hoe voetgangers, fietsers en autoverkeer hier kunnen komen en of er maatschappelijke voorzieningen nodig zijn. Deze inzichten worden opgehaald door middel van straatgesprekken in de buurt.



Het grasveld tussen het Savoiepad, de Fransebaan en de Argentanlaan [1]



Methode

Methode | Straatgesprekken in de buurt



Uitnodigingen van de omgeving

Twee weken voor de straatgesprekken zijn er 450 brieven huis-aan-huis bezorgd in de omgeving van het grasveld.

Met deze brief zijn de omwonenden uitgenodigd voor straatgesprekken op 28 en 30 mei. Ook hadden zij de mogelijkheid om online mee te denken tot en met 3 juni.

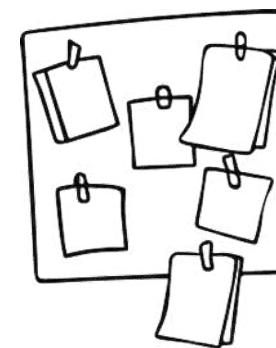
Het gebied waarin de uitnodiging bezorgd is te zien op blz. 9.



In gesprek met belanghebbenden

Op woensdag 28 en vrijdag 30 mei zijn er straatgesprekken gevoerd met omwonenden van het grasveld, hiervoor zijn onderzoekers van cocosmos met een gele Piaggio naar het grasveld, en het Winkelcentrum Achtse Barrier-Noord gekomen.

Bij de straatgesprekken zijn vragen gesteld over het karakter van de buurt. Ook zijn er kansen, bedreigingen en ideeën voor de toekomst van het grasveld opgehaald.



Analyse tot thema's

De inbreng uit de online vragenlijst en de straatgesprekken is samengevoegd. Uit deze inbreng zijn thema's gevormd die het karakter van de wijk omschrijven.

Ook is er per thema benoemd wat de kansen en aandachtspunten zijn bij de ontwikkelingen van het grasveld.

De ideeën zijn los samengevat.

Methode | Gesprekslijn

We voerden semi-gestructureerde gesprekken over de behoeften, wensen en kansen voor de toekomst van het Savoiepad aan de hand van een gesprekslijn. Een deel van de gestelde vragen:

- 👉 Woont u hier al lang? Wat maakt het voor u prettig wonen en leven in deze buurt?
- 👉 Wat ziet u als een kans? Wat ziet u als een bedreiging? Wat is uw hoop? Wat is uw vrees?
- 👉 Als er hier woningen bij komen, welke functies en voorzieningen zouden dan toegevoegd kunnen worden?
- 👉 Wat voor type woningen zouden er volgens u aan het Savoiepad moeten worden toegevoegd?

Introductie

Tuiscen het Savoiepad, de Franschaan en de Argentijnen in Lindhoven ligt een gracht. De gemeente Lindhoven wil bekijken of het mogelijk is om hier appartementen te bouwen. Wat de behoefte aan woningen is groot! Daarom onderzoekt de gemeente allerlei plekken in Lindhoven om extra woningen toe te voegen. Hier voorzichtig kunnen er ongeveer 60-80 appartementen komen, voor 1 of 2 personen. Daarnaast is er ruimte in de plint voor voorzieningen, en kanta voor het verbinden van groenstructuur. Wel vinden het belangrijk om dit in samenwerking met u als buurtbewoner in te vullen. Wat is wenselijk en wat is er fier nodig? Wat hopen we graag, wat is?

Over deze persoon

Naam	
Geboortedatum	
Postcode	

Hoe ziet het Savoiepad er in de toekomst uit?

Wonen en leven

Voort u hier al lang? Wat maakt het voor u prettig wonen en leven in deze buurt?

Karakter van de buurt

Hoe zou u het karakter van de buurt omschrijven, in drie woorden? Wat vindt u eigenlijk het van buurt?

Wat ziet u als een kans bij deze ontwikkeling?

Wat is uw hoop?

Wat mag veranderen?

Wat ziet u als een bedreiging bij deze ontwikkeling?

Wat is uw vrees?

Wat mag blijven?

Potentieel voorzieningen

Potentieel voorzieningen van het Savoiepad: het gebied wordt herontwikkeld, welke functies en voorzieningen zouden dan toegevoegd kunnen worden? Is er iets dat u nu mist? Het ontbreekt er nu dat hier in de toekomst zou kunnen komen?

Hoe kan de infrastructuur verder worden ingevuld?

Woonstijl

Woonstijl: Wat voor type woningen zouden er volgens u aan het Savoiepad moeten worden toegevoegd?

Zou u hier in de toekomst zelf willen wonen? Waarom wel of niet? Onder welke voorwaarden?

Tips voor de toekomst

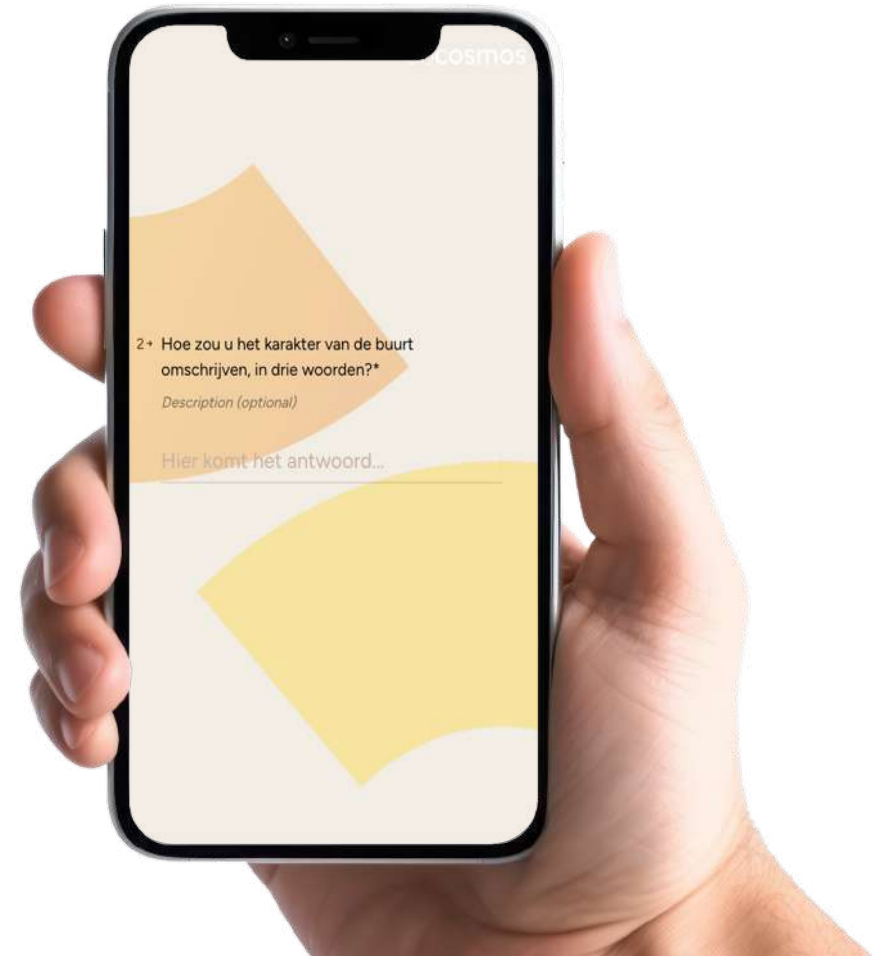
Tot slot: Heeft u alles gezegd wat u wilde zeggen? Wil u nog iets meegeven? Verplichtheid: Heeft u het goed dat wij langskomen om deze vragen te stellen? Waarom wel / niet? Wil u op de hoogte blijven? Wat kan via de website (www.project-savoiepad.nl) belangrijke stappen ontvangt u een brief in de bus.

Tips: Heeft u nog tips voor ons? Heeft u nog vragen aan Voorbedrijf die we kunnen meenemen in de Volgende Vragen op de website (FAQ)?

Methode | Online vragenlijst

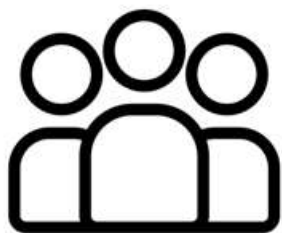
Via het participatieplatform hebben bewoners de mogelijkheid om online mee te denken. Dit kon van 15 mei tot en met 3 juni.

- De vragenlijst bestond uit soortgelijke vragen als bij de straatgesprekken. Een aantal van de gestelde vragen:
- Hoe zou u het karakter van de buurt omschrijven, in drie woorden?
- Wat ziet u als een kans bij de ontwikkeling van het Savoiepad? Wat ziet u als een bedreiging?
- Als dit gebied wordt herontwikkeld, welke functies en voorzieningen zouden dan toegevoegd kunnen worden? Is er iets dat u nu mist?





Facts & figures | Straatgesprekken



65 buurtbewoners
gesproken bij de Piaggio

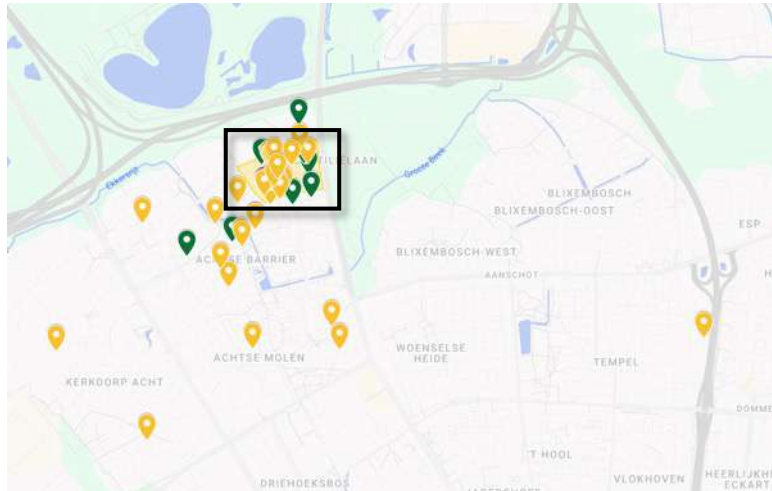


41 reacties op de
online vragenlijst



16 uur aan
gesprekken

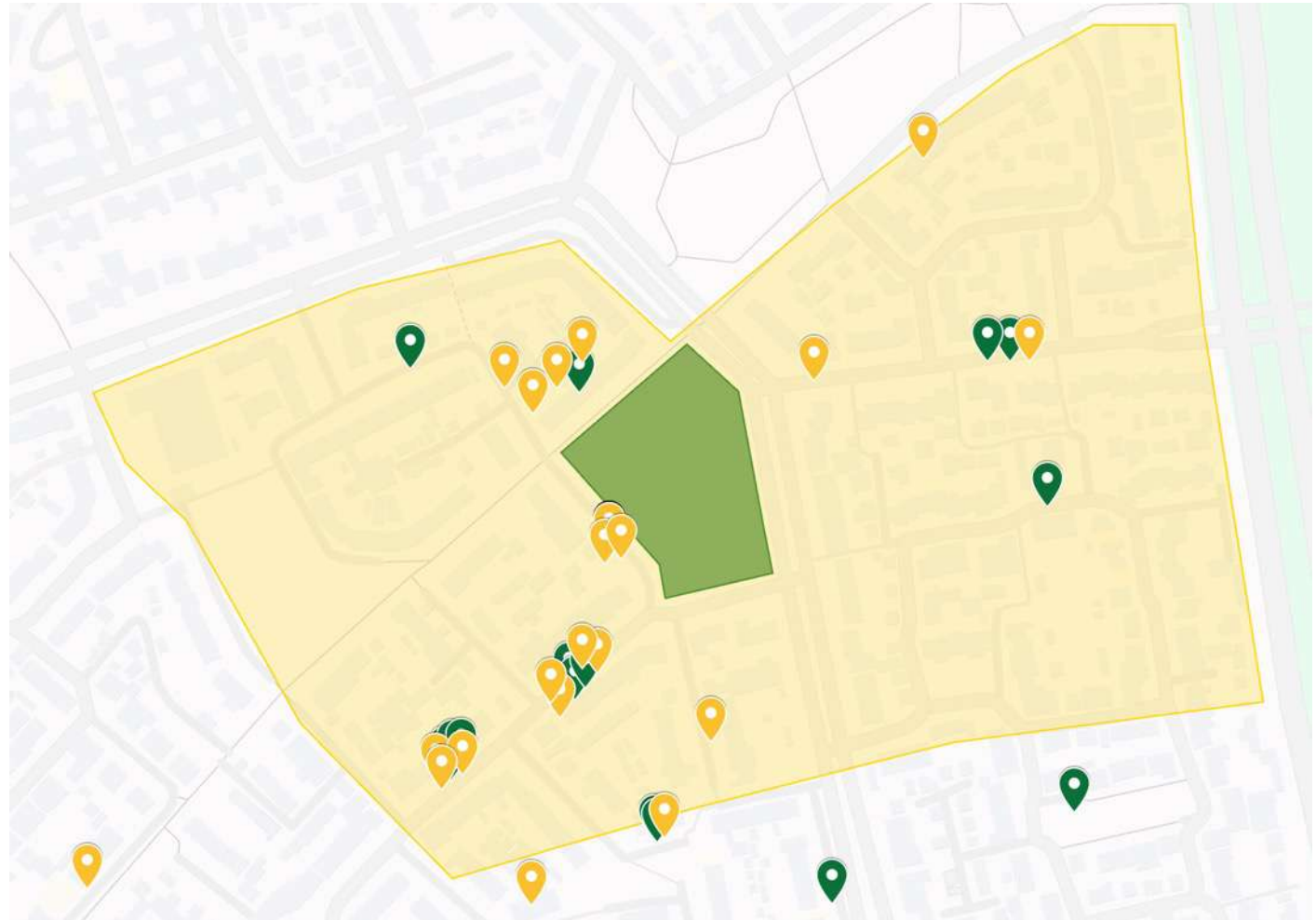
Facts & figures | Postcodes deelnemers straatgesprekken



De kaart hierboven laat zien waar deelnemers van de de straatgesprekken en het online formulier vandaan komen. De meeste deelnemers zijn omwonenden van het grasveld. Het omliggende gebied is daarom vergroot in de afbeelding hiernaast.

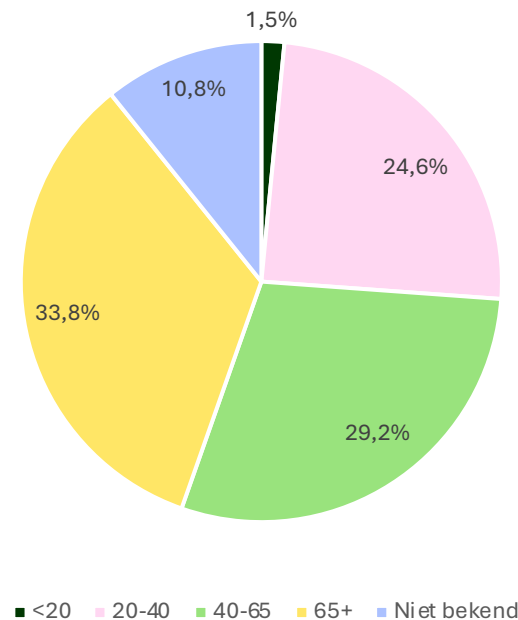
Legenda

-  Plangebied Savoiepad
-  Omwonenden
-  Deelnemers straatgesprekken
-  Online reacties



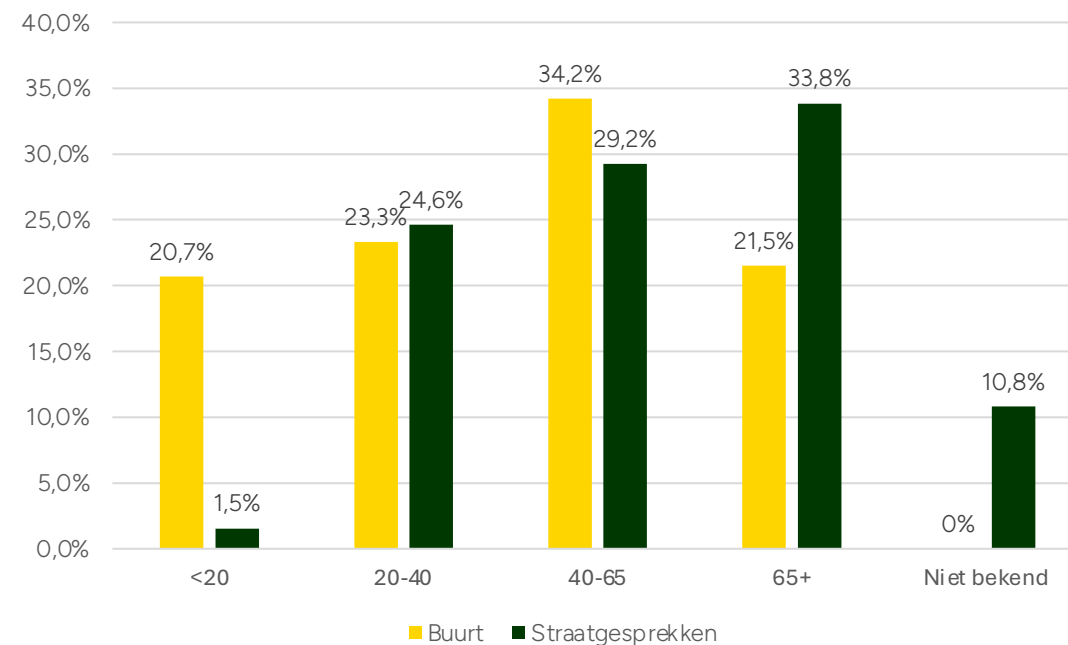
Facts & figures | Leeftijden van deelnemers

Leeftijdsverdeling straatgesprekken Savoiepad



De leeftijdsverdeling van de deelnemers van de Savoiepad straatgesprekken.

Leeftijdsverdeling deelnemers en buurtbewoners



De leeftijdsverdeling van de deelnemers van de straatgesprekken (donkergroen) afgezet tegen de leeftijdsverdeling van de buurt Achtse Barrier – Hoeven (geel).



Sfeerimpressie | Straatgesprekken





Inzichten



Thema's **Karakter van de buurt**

4 Thema's die belangrijk zijn voor de toekomst van het grasveld aan het Savoiepad

Uit de gesprekken met buurtbewoners over het karakter van de wijk en hun ervaringen met het wonen en leven in de Achtse Barrier-Hoeven konden vier thema's het karakter van de buurt beschrijven:

- 👉 Ruimte brengt rust
- 👉 Sociale samenhang op kleine schaal
- 👉 Routines en vaste rondes
- 👉 Een buurt om in te blijven

Thema 1 | Ruimte brengt rust

👉 In de Achtse Barrier–Hoeven is open ruimte niet zomaar leegte, maar een plek van **rust, lucht en uitzicht**. De ligging van de buurt is precies goed voor de buurtbewoners: dichtbij voorzieningen en uitvalswegen, maar ver genoeg van het centrum voor de **stilte** waar zij zo op gesteld zijn. Hier hebben buurtbewoners de **ruimte om tot rust te komen**. Een lege, groene plek, zoals het grasveld, biedt de buurtbewoners ruimte, ondanks dat nauwelijks wordt gebruikt.

Toepassing van dit thema op de ontwikkeling van het grasveld:

Kans en Hoop

- 👉 Hoewel de bomen rondom het grasveld erg gewaardeerd worden door de buurtbewoners zien zij kans voor het toevoegen van **meer, diverser groen**. Om **op uit te kijken**, maar ook om langs of tussendoor te **wandelen**, mét de hond.
 - 👉 De bestaande bomen aan de rand van het veld horen bij de buurt, en buurtbewoners willen deze dan ook graag behouden.
- 👉 Er wordt gehoopt op de ontwikkeling van woningen met een moderne uitstraling, maar **passend bij het karakter** en de ruime opzet van de jaren-80 buurt.

Vrees en Bedreiging

- 👉 Veel buurtbewoners vinden het jammer dat het grasveld misschien verruild wordt voor woningen, maar hebben wel **begrip voor de woonopgave**. Ook zien zij het veld wel als een logische locatie voor een ontwikkeling omdat het terrein al zo lang braak ligt. Hierbij wordt wel **gevreesd** voor het **verdwijnen van het ruimtelijke gevoel**, de **rustige, bijna dorpse sfeer**, en het **uitzicht** op het grasveld.
 - 👉 Hierbij benoemen direct aanwonenden dat ze **vrezen voor hun privacy** als de **woningen dicht aan de randen** van het veld worden gebouwd. Zij zouden **liever** zien dat de **randen vrij** worden gehouden **voor groen**.
- 👉 De **verkeersdrukke en parkeerdruk** in de wijk neemt steeds verder toe. Buurtbewoners vrezen dat de **wijk steeds voller** zal komen te staan **met auto's** en dat de **wegen drukker en onveiliger** zullen worden als er woningen en voorzieningen bij komen.

Thema 1 | Ruimte brengt rust

Buitenruimte moet niet uitnodigen tot hangen; bomen laten staan zoals nu bij het veld ernaast, **houd het groen**, geen kleine dichte ruimtes maken.

Misschien kun je gebouwen maken in de vorm van het logo van Eindhoven, met groen op het dak. Dan kun je dat zien vanuit het vliegtuig, die vliegen hier zo laag over.

Meer auto's in de buurt; dat wordt een groot probleem. Wij willen ook nog parkeerplaatsen beschikbaar hebben

Ruimte vrij laten

Hopelijk word het ruim opgezet, en houd men rekening met de omwonenden die er nu wonen. Bijv. op parkeergebied

Groene uitstraling

Rust

Met meer woningen komt er veel jeugd bij, veel drukte en veel overlast

Wij zijn hier pas komen wonen, waarbij we juist gevallen zijn voor de ruimte en het gebrek aan nieuwbouw. Een rustige kindvriendelijke buurt met ruimte voor buitenspelen en natuur.

Ik woon hier nu al 8 jaar en geniet van het uitzicht op het grasveld en de rust in de buurt

Thema 2 | Sociale samenhang op kleine schaal

- 👉 In de Achtse Barrier – Hoeven is het contact **warm, maar ingetogen**. De **straat is de schaal** waar mensen zich aan hechten. Er is **saamhorigheid**, maar geen drukte. Mensen kennen elkaar, kijken naar elkaar om wanneer het nodig is en zorgen samen voor een nette omgeving. Dat mag zo blijven, ook wanneer er woningen bij komen en de samenstelling van de wijk verandert.

Toepassing van dit thema op de ontwikkeling van het grasveld:

Kans en hoop

- 👉 Het toevoegen van nieuwe woningen biedt een kans voor het **verwelkomen van nieuwe doelgroepen**. Buurtbewoners geven aan dat er weinig diversiteit is in de wijk, en dat daar wel kansen liggen. **Mits de sociale rust wordt behouden**.
- 👉 Buurtbewoners zien een **kennismakingsmoment** of ontmoetingsdag als burendag als een kans om **elkaar (beter) te leren kennen** en een band op te bouwen.

Vrees en bedreiging

- 👉 Wanneer er **nieuwe mensen** naar de wijk komen wordt er gevreesd dat de huidige buurtbewoners **geen klik** met hen zullen hebben, of misschien **geen band** met hen kunnen opbouwen. Hierbij wordt gevreesd dat de **huurders** van de woningen **snel weer zullen verhuizen** en daardoor niet willen investeren in de relatie met hun buurt en buurtbewoners.
- 👉 Hoewel de buurt nu af en toe 'gezellig rommelig' is doen de buurtbewoners wel hun best om hun eigen tuinen en de **buurt netjes te houden**. Zij vrezen ervoor dat de **buitenruimte straks niet** met aandacht wordt **verzorgd** als de huurders hier **geen eigenaarschap en verantwoordelijkheid** over voelen.

Thema 2 | Sociale samenhang op kleine schaal

We lopen de voordeur niet plat bij elkaar, maar we weten elkaar te vinden wanneer het nodig is.

De hoogte moet passen bij de omgeving, het park gevoel en de grote bomen moeten blijven

Ik wil niet dat allesolgepropt wordt met appartementen om zoveel mogelijk mensen kwijt te kunnen en op een plek te proppen. Het open karakter moet worden behouden

Omkijken naar elkaar

een ontmoetingsdag als er mensen komen wonen zou helpen, om elkaar te leren kennen

Passend bij het karakter van de buurt

Ik hoop op lage huizen met kleine tuintjes en voldoende parkeergelegenheid

Het zou mooi zijn als het hier een beetje modern wordt.

Thema 3 | Routines en vaste rondes

 Buurtbewoners leven in **harmonie** met elkaar. Ze gaan hun eigen gang, en bewegen op hun eigen manier door de wijk. De Fransebaan en de troittoirs langs het grasveld markeren **natuurlijke grenzen en routes** waar veel bewoners dagelijks gebruik van maken – zonder dat het grote ontmoetingsplekken zijn. Zo lopen veel buurtbewoners bijvoorbeeld een 'rondje Franse baan' en hebben veel bewoners een vaste wandelroute naar het winkelcentrum. Bewoners gebruiken het grasveld **op hun eigen manier**: via olifantenpaadjes, om te spelen, of een rondje eromheen met de hond. Het is een ruimte zonder bestemming, maar wel verweven met het dagelijks ritme.

Toepassing van dit thema op de ontwikkeling van het grasveld:

Kans en hoop

 Het aanpakken van de buitenruimte wordt gezien als kans voor het **toevoegen van nieuwe wandelroutes en belevingen**, passend bij de routes en paden die de buurtbewoners al bewandelen. Door **parkachtige paden** te maken langs de randen en binnenin het gebied is de ontwikkeling ook van meerwaarde voor de buurtbewoners.

Vrees en bedreiging

-  Ondanks dat de bewoners kansen zien voor het toevoegen van wandelroutes is er **weinig behoefte aan het toevoegen van andere openbare voorzieningen**. In principe is alles in de buurt, en is er voor ieder wat wils in de buurt. Het toevoegen van voorzieningen op deze plek zal voor **meer (verkeers)bewegingen** zorgen, wat niet gewenst is door de huidige bewoners.
-  Buurtbewoners vrezen dat de **komst van nieuwe mensen**, op het grasveld, en op andere ontwikkellocaties in de Achtse Barrier **gepaard gaat met de komst van meer auto's en meer verkeer** in de wijk. Hierbij vrezen ze voor de **afname van veiligheid** op de wandel- en fietspaden waardoor zij niet meer zorgeloos door de wijk kunnen bewegen.
 -  Concreet wordt benoemd dat het bijvoorbeeld **voor kinderen** steeds gevaarlijker wordt om de Fransebaan over te steken, waardoor zij bij het wegvallen de speelfunctie van het grasveld niet veilig kunnen oversteken naar de dichtstbijzijnde speeltuin aan de overkant van de Fransebaan.

Thema 3 | Ritme, routines en vaste rondes

Drukke op de route

Dat de fietspaden nog drukker worden

We wonen hier al 35 jaar. De buurt is rustig en vertrouwd. We weten wat we aan ons wonen hier hebben.

Veilige overzichtelijke buurt voor kinderen

Rustig, vertrouwd, bekend.

Voorspelbaar

Maak nieuwe woningen niet te hoog zodat de huidige woningen in de omgeving daar geen last van heeft.

Harmonie

Niet alles maar volbouwen, we hebben ook ruimte en groen nodig om te kunnen onthaasten

Gezellige buurt en nog lekker om het mooie grasveld heenlopen. Ik ben zelf 13 jaar en ik skate veel bij het skate baantje bij het grasveld. Heerlijk rustig is het daar altijd.

Thema 4 | Een buurt om in te blijven

- Veel bewoners wonen hier al jaren, soms al vanaf het ontstaan van de wijk. Ze voelen zich **thuis** en willen graag **in de buurt blijven** ook als het leven verandert en de huidige woning niet meer past bij een volgende levensfase. Of je nu kleiner wilt wonen, gelijkvloers, of ruimte zoekt voor een jong gezin: het zou mogelijk moeten zijn in de Achtse Barrier. Nieuwe woningen kunnen die wens ondersteunen, als ze aansluiten bij het karakter van de wijk en bijdragen aan doorstroming. Zo blijft de buurt ruimte bieden **voor alle generaties**.

Toepassing van dit thema op de ontwikkeling van het grasveld:

Kans en hoop

- Het toevoegen van woningen biedt kans voor **buurtbewoners** om **door te schuiven** naar een passende woning, of het nu een ouder echtpaar is wat kleiner wil gaan wonen, of een jongvolwassene die uit huis gaat. Het wordt dan ook als kans gezien om **mensen uit de wijk voorrang** te geven op een woning.
- Senioren geven aan dat zij gerust kleiner willen wonen, maar wel graag een **ruime woonkamer** en een **balkon** zouden hebben waar zij **familie** kunnen **ontvangen**.

Vrees en Bedreiging

- Sommige buurtbewoners vrezen ervoor dat de ontwikkeling **geen plek** zal bieden **voor alle doelgroepen** die in de Achtse Barrier een woning zoeken. Zij benoemen dat er ook behoefte is aan **betaalbare koopwoningen**, en huizen met meerdere slaapkamers voor **jonge gezinnen**. Zij zien hiervoor ook kansen op andere locaties in de Achtse Barrier.
- Buurtbewoners zijn bang dat zij zich **niet meer thuis zullen voelen** in de buurt als er **veel woningen tegelijkertijd** bij komen. Dit biedt **onzekerheid** over het toekomstperspectief en hun woonplezier.



Thema 4 | Een buurt om in te blijven

Er wonen veel 60 plussers in de wijk. Er willen genoeg mensen kleiner gaan wonen in eigen buurt. Bij appartementen voor senioren komen er huizen vrij voor jongere mensen

Doorstromen

Als dat mogelijk is zouden we hier wel willen wonen. Ons huis is eigenlijk te groot voor ons

Rustige en nette wijk die vertrouwd voelt.

Vertrouwd

Er is al huizentekort voor sociale huur, als hier plek is is het zeker een kans, ik hoop dat de mensen die een huis krijgen mensen zijn die er eentje nodig hebben.

Voor alle doelgroepen

Dat onze zoon in aanmerking zou komen voor een appartement.

Kindvriendelijk

Wij wonen hier nu sinds november 2024. Alle voorzieningen liggen in de buurt en het is een kindvriendelijke wijk. Ook de omgeving is mooi groen, dat heeft een bewezen positief effect op de gezondheid en vinden wij belangrijk.



Samenvatting **Ideeën Woonprogramma en Voorzieningen**

Ideeën | Woonprogramma

Naast de kansen en zorgen voor het grasveld in het algemeen hebben deelnemers ook ideeën gedeeld voor het woonprogramma en de doelgroepen. Wij hebben de buurtbewoners concreet gevraagd voor wie er woningen moeten worden toegevoegd in de wijk:

Levensloopbestendige woningen voor senioren

Er is behoefte aan woningen waar oudere echtparen, of alleenstaanden naartoe kunnen verhuizen als hun huidige huis in de wijk te groot, of niet meer geschikt is. Meerdere buurtbewoners gaven aan hier zelf heen te willen verhuizen, mits er een lift aanwezig is en een ruim balkon bij de woning zit.

- Senioren die op dit moment in een grote koopwoning wonen geven aan dat zij graag zouden verhuizen naar een levensloopbestendige woning, mits dit ook een koopwoning is. Zij zien daarom geen toekomst voor zichzelf in dit plan.

Woningen voor starters

Buurtbewoners zien kansen voor starters om in dit project te komen wonen, wel maken ze hierbij de kanttekening dat het formaat van de woningen misschien niet geschikt is om een gezin te starten, wat veel starters wel willen.

Een mix van doelgroepen

Hoewel er behoefte wordt gezien voor specifieke doelgroepen uit de wijk benoemen buurtbewoners ook dat van meerwaarde kan zijn om woningen voor diverse doelgroepen toe te voegen. Dit zodat er, net als in de rest van de wijk, dat mensen uit allerlei generaties en leeftijden met elkaar kunnen leven en ook naar elkaar om kunnen kijken.

Een mix van alle leeftijden en geloven. Mensen kunnen veel van elkaar leren.

Er wonen veel 60 plussers in de wijk. Er willen genoeg mensen kleiner gaan wonen in eigen buurt. Bij appartementen voor senioren komen er huizen vrij voor jongere mensen

Starterswoningen, eenpersoons huishoudens

Ideeën | Voorzieningen en Buitenruimte

Buurtbewoners zijn over het algemeen tevreden met wat ze hebben en missen niet direct een voorziening die zij bij deze locatie vinden passen. Desondanks droegen buurtbewoners de volgende ideeën aan voor de voorzieningen in de plint en de buitenruimte:

Voorzieningen in de plint

- ▢ **Een laagdrempelige ontmoetingsplek**
 waar bewoners van de woningen, maar ook buurtbewoners elkaar kunnen treffen, zonder dat deze locatie gebonden is aan andere activiteiten, zoals de manier waarop de Mortel verbonden is met de sporthal.
 - ▢ Zeker als er woningen voor senioren bij komen biedt deze ruimte een plek voor sociale interactie, en een kans voor het tegengaan van eenzaamheid. Wel is er behoefte aan activiteiten en programmering op een plek als deze.
- ▢ **Een terrasje, mét uitzicht**
 om op loopafstand van huis een biertje te kunnen drinken, met uitzicht op voorbijgaande mensen en voorbijrijdende auto's op de Fransebaan.
- ▢ **Een parkeerplaats of garage**
 Waar bewoners van de gebouwen kunnen parkeren is volgens de buurtbewoners het hardst nodig. Andere voorzieningen zijn op loopafstand en hebben voldoende capaciteit, maar de parkeerdruk neemt volgens de buurtbewoners steeds meer toe.

Buitenruimte

- ▢ **Een groene oase met wandelpaden en een bloementuin**
 waarin het groene karakter kan worden behouden, of wellicht zelfs worden versterkt. Een parkachtig gebied waarin er niet alleen bomen, maar ook bloemen langs de paden staan. Hierbij is het voor de aanwonenden van belang dat het huidige grasveld straks vanaf de randen nog steeds een groene uitstraling heeft. Groene gevels en daken zouden het groene karakter kunnen versterken.
- ▢ **Een speeltuin**
 waar kinderen van alle leeftijden veilig kunnen spelen, en waar opa en oma met de kleinkinderen naar toe kunnen, zowel vanuit de omliggende woningen, als vanuit de woningen in het project zelf.
 - ▢ Hierbij is een sportveldje voor alle leeftijden ook gewenst
- ▢ **Een hondenuitlaatplek**
 waar de honden uit de buurt kunnen wandelen en snuffelen, mits dit te combineren is met het toevoegen van woningen op deze plek.
- ▢ **Laadpalen voor elektrische auto's**
 omdat er weinig laadpalen zijn in de wijk. Als de grond toch open moet bieden dit wellicht kansen voor het toevoegen van laadinfrastructuur.



Proces

Terugblik proces | Inzichten

- ┌ Buurtbewoners staan gemengd tegenover het onderzoek naar het toevoegen van woningen. Sommige buurtbewoners waren in de veronderstelling dat deze plek altijd een groenbestemming zou houden en waren daardoor verrast door de brief.
- ┌ De noodschool die op de locatie heeft gestaan heeft geleid tot veel verkeersdruk in de wijk. Ook hebben er langere tijd stenen op het grasveld gelegen die pas enkele weken geleden zijn opgehaald.
- ┌ Er zijn op dit moment meerdere langlopende ontwikkelingen in Achtse Barrier waaronder de herontwikkeling van het winkelcentrum Achtse Barrier Noord. Hier worden ook woningen en voorzieningen toegevoegd, maar dit project loopt al lange tijd en ligt op dit moment stil. De combinatie van al deze plannen zorgt bij veel buurtbewoners voor zorgen over het parkeren en de verkeerssituatie in de wijk.
- ┌ Bewoners zijn positief dat Woonbedrijf en de gemeente hen vroegtijdig betreft en uitnodigt om mee te denken.





FAQ | Vragen voor Woonbedrijf en de gemeente

Er zijn tijdens de straatgesprekken meerdere vragen voor Woonbedrijf en de gemeente gesteld. Waar mogelijk zijn deze vragen van een antwoord voorzien. De antwoorden zijn *schuin gedrukt*.

Vragen over het onderzoeken het toevoegen van woningen

- Waarom/op basis waarvan is er tot 60/80 woningen gekomen?
Er is een eerste verkenning gedaan naar de locatie naar wat zou passen qua aantallen. Hierbij is rekening gehouden met de bestaande bomen en een maximale (accent)hoogte van 6 lagen.
- Wanneer is het zeker of er woningen bij komen?
Door de woningnood en het tekort aan betaalbare en passende woningen blijft het in Eindhoven hard nodig om door te gaan met bouwen. De plek wordt dan ook ingezet om bij te dragen aan deze grote opgave.
- Wanneer wordt de doelgroep voor de woningen definitief bepaald?
Gedurende het vervolg van het participatieproces.
- Klopt het dat het omgevingsplan gewijzigd moet worden? En wanneer wordt het gewijzigd?
Ja. Het streven is om vanaf het eerste half jaar 2026 de omgevingsplanprocedure te doorlopen.
- Worden wij op tijd geïnformeerd over de juridische procedures zodat wij op tijd bezwaar kunnen indienen?
Wij hopen dat u met ons in gesprek komt op 17 juni en/of een volgend participatiemoment om met ons in gesprek te gaan over uw zorgen. We kunnen in volgende participatiemomenten wanneer we meer kunnen laten zien over het ontwerp in gesprek. Mocht u alsnog een formeel bezwaar via een zienswijze willen indienen, dan is dat mogelijk. Wij informeren vooraf over wanneer wij de omgevingsplan procedure gaan doorlopen.
- Komen de woningen op het hele grasveld, of op een deel?
Op een gedeelte. Zowel Woonbedrijf als gemeente vinden ook de groene ruimte om het gebouw heen, een goede parkeeroplossing en de afstand tot de omliggende woningen erg belangrijk.

Invloed op omliggende woningen

- Wat gebeurt er als de waarde van mijn woning afneemt? Worden we daarin gecompenseerd?
Als uw woning aantoonbaar waarde verliest door de bouw van de woningen, dan kunt u in aanmerking komen voor het aanvragen van planschade.
- Wat gebeurt er als mijn zonnepanelen straks minder stroom opwekken als er meer schaduw op mijn dak komt?
Tijdens het verdere ontwerpproces maken we inzichtelijk hoe de schaduw gaat vallen op omliggende woningen op bepaalde momenten van de dag.
- Wordt er rekening gehouden met de bushalte; blijft die bestaan en toegankelijk tijdens de bouw?
We weten pas welke impact de bouw van het plan gaat hebben op de bushalte als we een ontwerp hebben uitgewerkt. Als dit impact gaat hebben op de bushalte, gaan wij altijd in gesprek met de busvervoerder. Indien nodig, kijken we dan bijvoorbeeld samen of we een tijdelijke halte in de buurt moeten realiseren.
- Hoeveel overlast krijgen we van het bouwen? En hoelang gaat deze overlast duren?
De precieze duur van de bouw wordt pas in een latere fase bekend, maar normaal gesproken duurt de bouw van dit aantal woningen 1,5 jaar. Richting de start van de bouw kunnen we hier meer informatie over geven.

Vragen over het veld

- Klopt het dat de stenen van de oude school pas weggehaald zijn toen dit proces begon?
Nee, dit staat los van elkaar.
- Klopt het dat het in het kadaster nog twee kavels zijn?
Nee. Het is één kavel. Er is wel een gasreducerstation in het gebied. Deze is in eigendom van Enexis en deze blijft daar ook staan. De woningen komen op voldoende afstand hiervan.

Vervolgstappen | Informatiemarkt

Validatie van de thema's met de omgeving

De thema's worden teruggekoppeld aan de omgeving. Op 17 juni organiseren we een informatiemarkt voor de omwonenden van het grasveld. Zij ontvangen hiervoor een brief.

- Op de informatiemarkt worden de thema's die zijn opgehaald bij de straatgesprekken gepresenteerd en gevalideerd met de bezoekers. We vragen hen of we hen goed hebben begrepen en of de thema's herkenbaar zijn.
- Ook is er op de informatiemarkt mogelijkheid om vragen te stellen aan Woonbedrijf en de gemeente. Voorafgaand aan de informatiemarkt worden de antwoorden op de vragen aan Woonbedrijf en de gemeente gepubliceerd op de projectpagina.
- Omwonenden krijgen ook de kans om de thema's online te bekijken en online hun reactie achter te laten.



Participatiemoment 2: **Informatiemarkt** Methode

In de tweede stap van het participatieproces organiseerden we een informatiemarkt waar Woonbedrijf en de gemeente het initiatief toelichtten en cocosmos feedback vroeg op de belangrijkste thema's die uit de straatgesprekken naar voren kwamen. De resultaten, namelijk aangescherpte thema's, lees je in het hoofdstuk "Thema's" van dit verslag.

Methode | Informatiemarkt

Op 17 juni organiseerden wij samen met Woonbedrijf en de gemeente een informatiemarkt. Op deze informatiemarkt konden bewoners reageren op de thema's uit het empathisch onderzoek. Ook konden zij vragen stellen aan Woonbedrijf en de gemeente.

Zowel op de bijeenkomst als in een online vragenlijst is aan buurtbewoners gevraagd of zij zich kunnen vinden in de thema's en of wij hen goed hebben begrepen.





Methode | Materialen informatiemarkt

Thema's, kansen en zorgen

Thema 1
Ruimte brengt rust

In de Achter Barrier-Hoeven is open ruimte niet zomaar leeg, maar een plek van rust, licht en uitzicht. De ligging van de buurt is precies goed voor de buurtbewoners: dichtbij voorzieningen en uitvalswegen, maar ver genoeg van het centrum voor de stilte waar zij zo op gericht zijn. Hier hebben buurtbewoners de ruimte om tot rust te komen. Een lege, groene plek, zoals het grasveld, biedt de buurtbewoners ruimte, ondanks dat nauwelijks wordt gebruikt.

Groene uitstraling

Woonwijken zijn groen, maar de vorm van het grasveld is anders. Het grasveld is niet alleen een plek voor kinderen, maar ook voor volwassenen. Het grasveld is een plek voor kinderen, maar ook voor volwassenen. Het grasveld is een plek voor kinderen, maar ook voor volwassenen.

Rust

Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Ruimte vrij laten

Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Thema 3
Routines en vaste rondes

Buurtbewoners leven in harmonie met elkaar. Ze gaan hun eigen gang, en bewegen op hun eigen manier door de wijk. De Fransluisen en de Fransluisen langs het grasveld maken een natuurlijke grens en routes voor veel bewoners dagelijks gebruik van moken, zonder dat het grote ontmoetingsplekken zijn. Zo lopen veel buurtbewoners bijvoorbeeld een 'ronde Fransluisen' en hebben veel bewoners een vaste wandelroute naar het winkelcentrum. Bewoners gebruiken het grasveld op hun eigen manier: voor ontmoetingsplekken, om te spelen, of een ronde omheen met de hond. Het is een ruimte zonder bestemming, maar wel verwoven met het dagelijks ritme.

Drukte op de route

Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Voorspelbaar

Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Harmonie

Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Ideeën Woonprogramma en voorzieningen

Ideeën woonprogramma

Naast de kansen en zorgen voor het grasveld in het algemeen hebben deelnemers ook ideeën gedeeld voor het woonprogramma en de doelgroepen. Wij hebben de buurtbewoners concreet gevraagd voor wie er voorzieningen moeten worden toegevoegd in de wijk.

Voorzieningen

1. Een toegankelijke ontmoetingsplek
Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

2. Een parkeringsplaats of garage
Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Buitenruimte

1. Een groene oase met waterplanten
Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

2. Een speeltuin
Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Uitgangspunten en proces

Thema 2
Sociale samenhang op kleine schaal

In de Achter Barrier-Hoeven is het contact warm, maar ingetogen. De straat is de school waar mensen zich aan hechten. Er is waardenburgheid, maar geen drukte. Mensen kennen elkaar, kijken naar elkaar om wanneer het rood is en zorgen samen voor een nette omgeving. Dat mag zo blijven, ook wanneer er verandering bij komt en de samenstelling van de wijk verandert.

Omzien naar elkaar

Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Passend bij het karakter van de buurt

Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Thema 4
Een buurt om in te blijven

Veel bewoners wonen hier al jaren, soms al vanaf het ontstaan van de wijk. Ze voelen zich thuis en willen graag in de buurt blijven ook als het leven verandert en de huidige woning niet meer past bij een volgende levensfase. Of je nu kleiner wilt wonen, gelukkig, of ruimte zoekt voor een jong gezin: het zou mogelijk moeten zijn in de Achter-Barrier. Nieuwe woningen kunnen die wens ondersteunen, als ze aansluiten bij het karakter van de wijk en bijdragen aan doorstroming. Zo blijft de buurt ruimte bieden voor alle generaties.

Doorstroom

Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Voor alle doelgroepen

Wij willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen. We willen een woonwijk waar mensen rustig en veilig kunnen wonen.

Uitgangspunten voor de ontwikkeling

60 tot 80 woningen
2-3 kamer appartementen voor 1 en 2 persoons huishoudens
Hoogtegraad van circa 4 lagen

Mix van diverse doelgroepen
Ook woningen voor starters en senioren
Intentie om doorstromen vanuit de wijk mogelijk te maken

Buitenruimte waar mogelijk toegankelijk
Monumentale bomen blijven staan

Indicatieve planning

2025	2026	2027
Q3-Q4 Start	Q1 Schetsontwerp	Q4 Woonontwerp
Q1 Schetsontwerp	Q2 Woonontwerp	Q3 Woonontwerp
Q2 Woonontwerp	Q3 Woonontwerp	Q4 Woonontwerp
Q3 Woonontwerp	Q4 Woonontwerp	Q1 Woonontwerp
Q4 Woonontwerp	Q1 Woonontwerp	Q2 Woonontwerp

Methode | Facts & Figures



Uitnodigingen van de omgeving

Er zijn 450 brieven huis-aan-huis bezorgd in de omgeving van het grasveld.

Met deze brief zijn de omwonenden uitgenodigd voor de informatiemarkt op dinsdag 17 juni. Ook hadden zij de mogelijkheid om online mee te denken tot en met 22 juni.

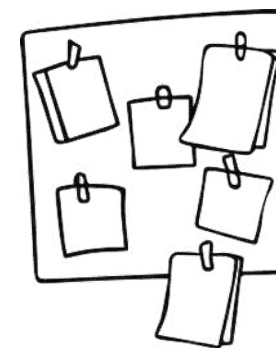
Het gebied waarin de uitnodiging bezorgd is te zien op blz. 54.



In gesprek met belanghebbenden

Op dinsdag 17 juni zijn er gesprekken gevoerd met omwonenden van het grasveld. De informatiemarkt vond plaats in de tuin van Wijkcentrum de Mortel.

Bij de gesprekken zijn vragen gesteld over de opgestelde thema's. Hierbij is opgehaald of buurtbewoners zich hierin herkennen en of er nog aanvullingen zijn. Buurtbewoners konden ook vragen stellen aan Woonbedrijf en de gemeente.



Aanscherpen van de thema's

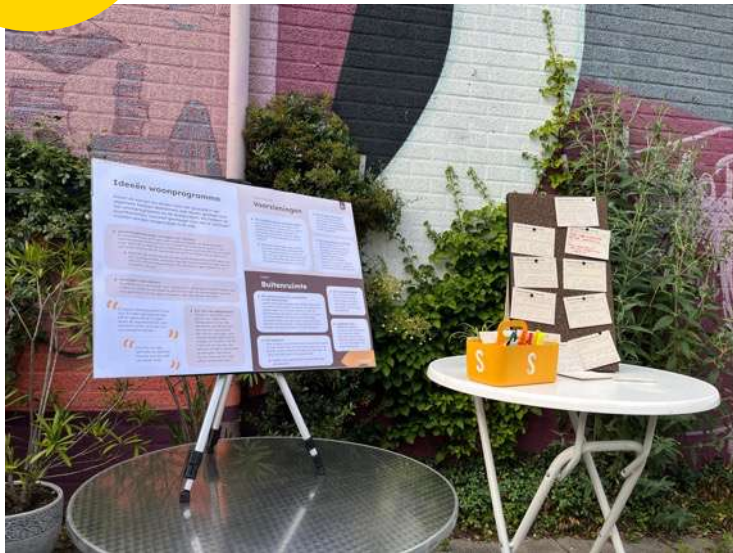
De inbreng uit de online vragenlijst en de informatiemarkt is samengevoegd. Met deze inbreng zijn de thema's, kansen en zorgen aangescherpt.

Ook is er per thema bekeken of de mensen zich hier in konden vinden.

De aanvullende ideeën zijn los samengevat.



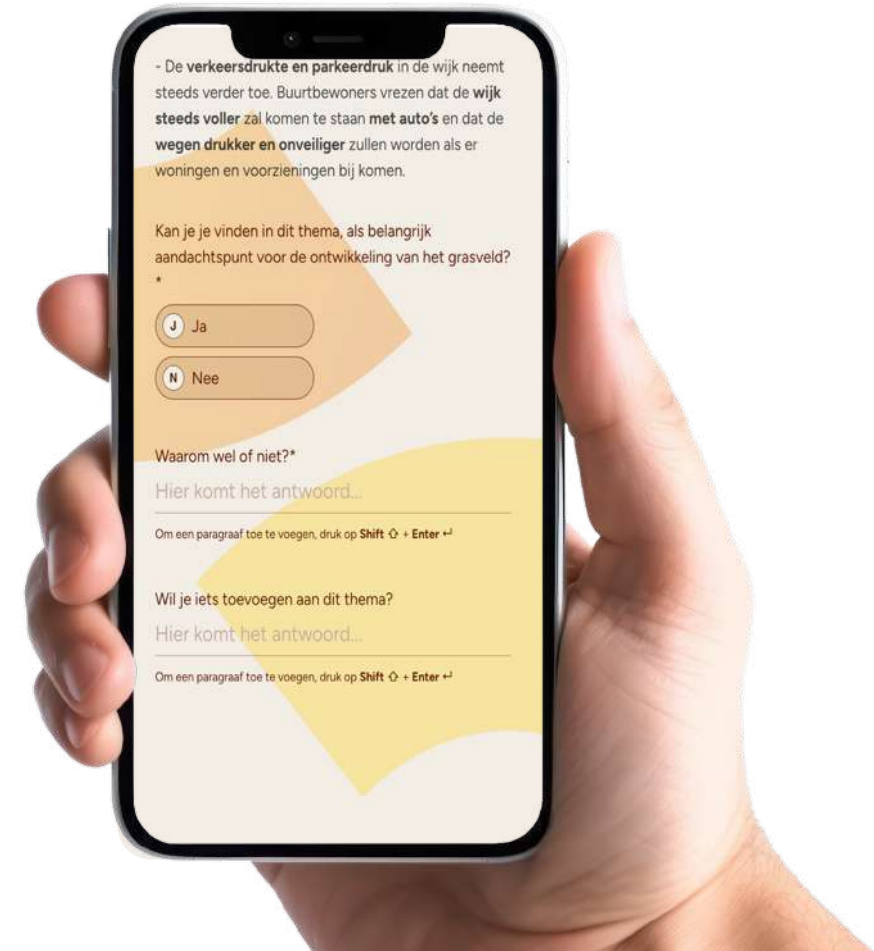
Sfeerimpressie | Informatiemarkt



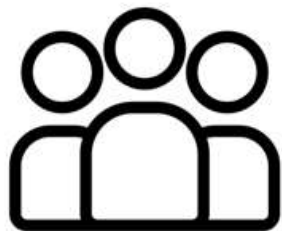
Methode | Online vragenlijst

Via een online vragenlijst hadden bewoners de mogelijkheid om online mee te denken. Dit kon van 17 juni tot 22 juni.

- 👉 De vragenlijst bestond uit soortgelijke vragen als bij de informatiemarkt Een aantal van de gestelde vragen:
- 👉 Kan je je vinden in dit thema, als belangrijk aandachtspunt voor de ontwikkeling van het grasveld? Waarom wel of niet?
- 👉 Wil je iets toevoegen aan dit thema?
- 👉 Wil je iets toevoegen aan deze ideeën?



Facts & figures | Informatiemarkt



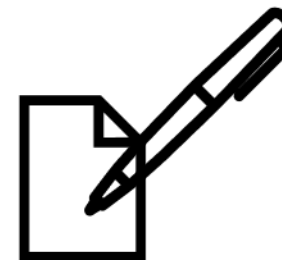
48 buurtbewoners

gesproken bij de
informatie markt



14 reacties

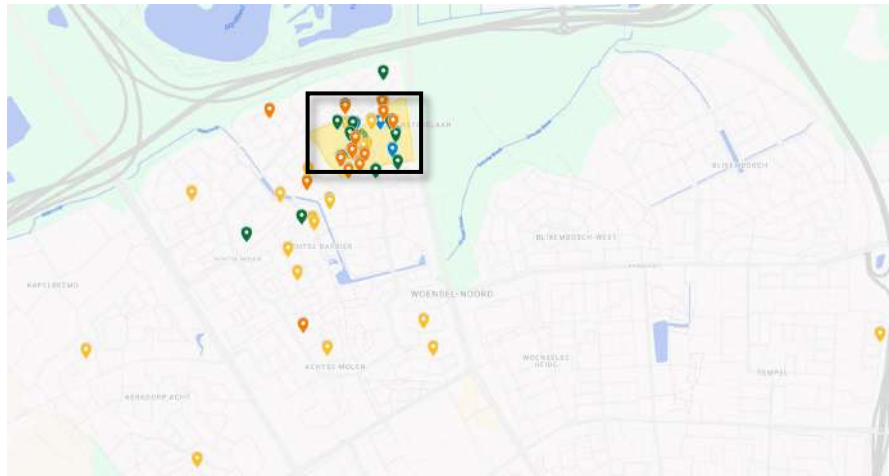
op de online
vragenlijst



40 feedbackkaartjes

ingevuld

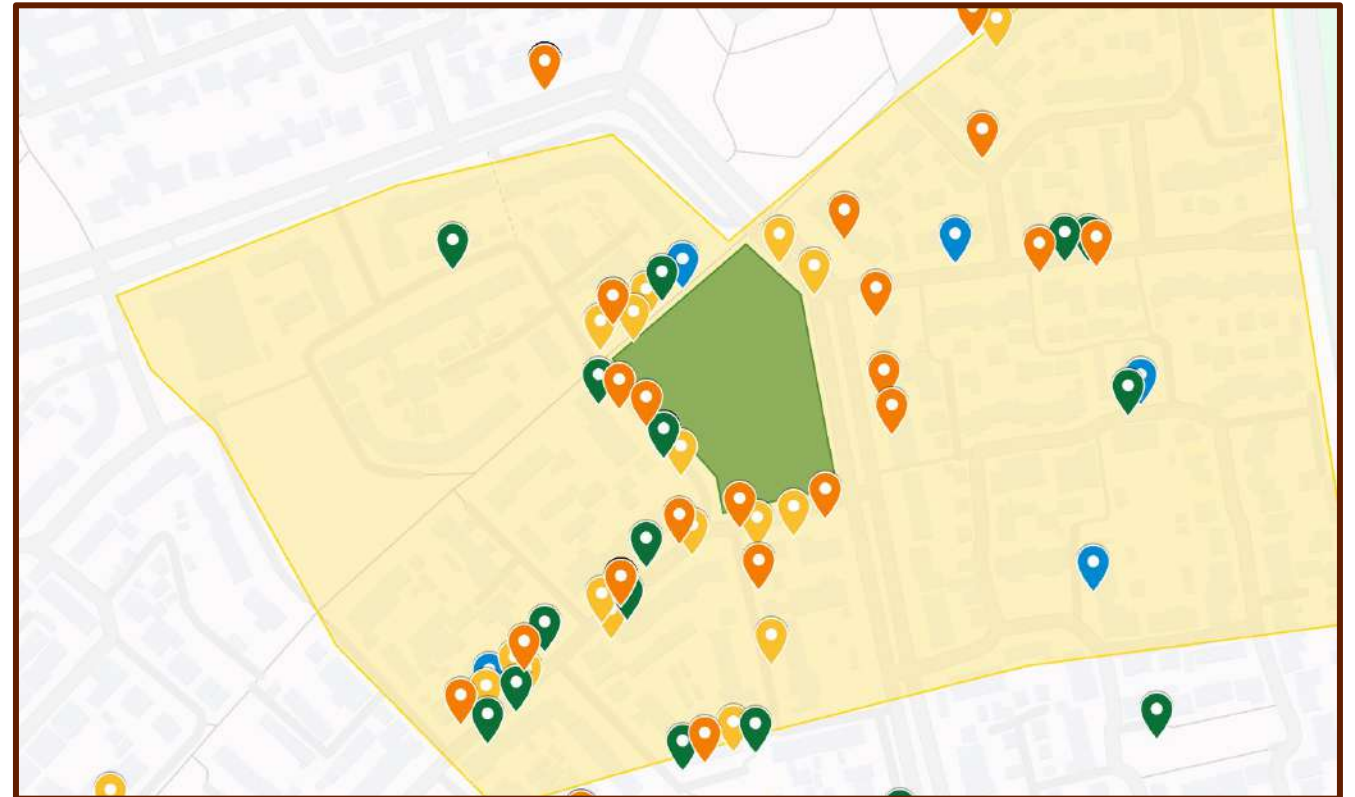
Facts & figures | Postcodes deelnemers empathisch onderzoek



De kaart hiernaast laat zien waar deelnemers van de straatgesprekken, het online formulier, de informatiemarkt en van het online formulier voor de validatie van de thema's vandaan komen. De meeste deelnemers zijn omwonenden van het grasveld. Het omliggende gebied is daarom vergroot in de afbeelding hiernaast.

Legenda

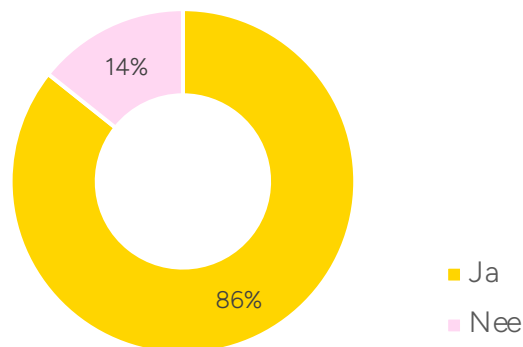
- | | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------------------|
|  | Plangebied Savoiepad |  | Online reacties |
|  | Omwonenden |  | Informatiemarkt |
|  | Deelnemers straatgesprekken |  | Online reacties validatie |



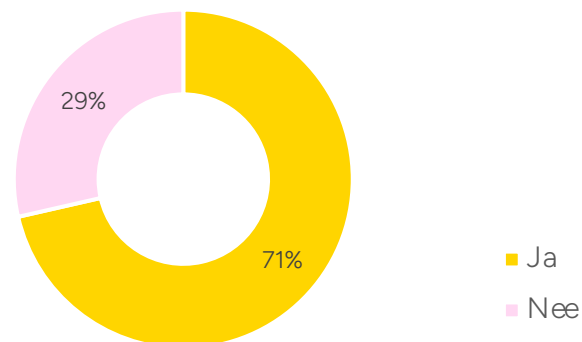
Validatie thema's | Kun je je vinden in de thema's?

Reacties op de online vragenlijst:

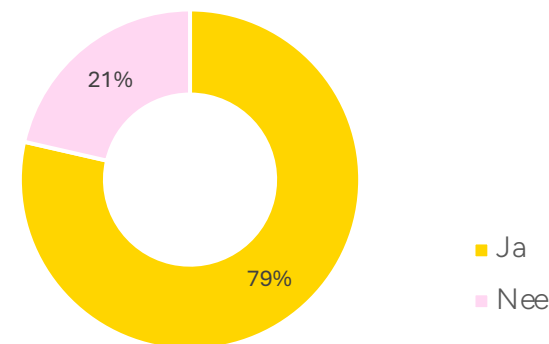
Kun je je vinden in thema 1:
Ruimte brengt rust



Kun je je vinden in thema 2:
Sociale samenhang op kleine schaal



Kun je je vinden in dit thema 3:
Routines en vaste rondes



De thema's, kansen en zorgen zijn aangepast en aangescherpt op basis van de inbreng tijdens de informatiemarkt en de online reacties. De aangescherpte thema's staan op pagina 6 t/m 13 van dit verslag.

Terugblik proces | Inzichten en veelgestelde vragen

Gemiddeld kan 79% (van de deelnemers van de online vragenlijst) zich vinden in de thema's uit het empathisch onderzoek. Dit laat zien dat een meerderheid het herkenbare thema's vindt.

Tijdens de validatie zijn er ook vragen aan Woonbedrijf en de gemeente gesteld over de ontwikkeling. Deze worden meegenomen in het proces en nog beantwoord worden. Voor vragen over de omgeving (bijvoorbeeld over vervuiling, onveiligheid, verkeersveiligheid) kunt u terecht bij Ayoub Aabakrimi (tel. 040 - 238 2896).

