



Scan the QR code
and read the letter
in English



QR kodunu tarayın
ve yazıyı Türkçe
olarak okuyun



ضوئيا واقرأ الرسالة باللغة العربية
امسح رمز الاستجابة السريعة

November 2025

Nieuwsbrief

Gebiedsontwikkeling Vaartbroek

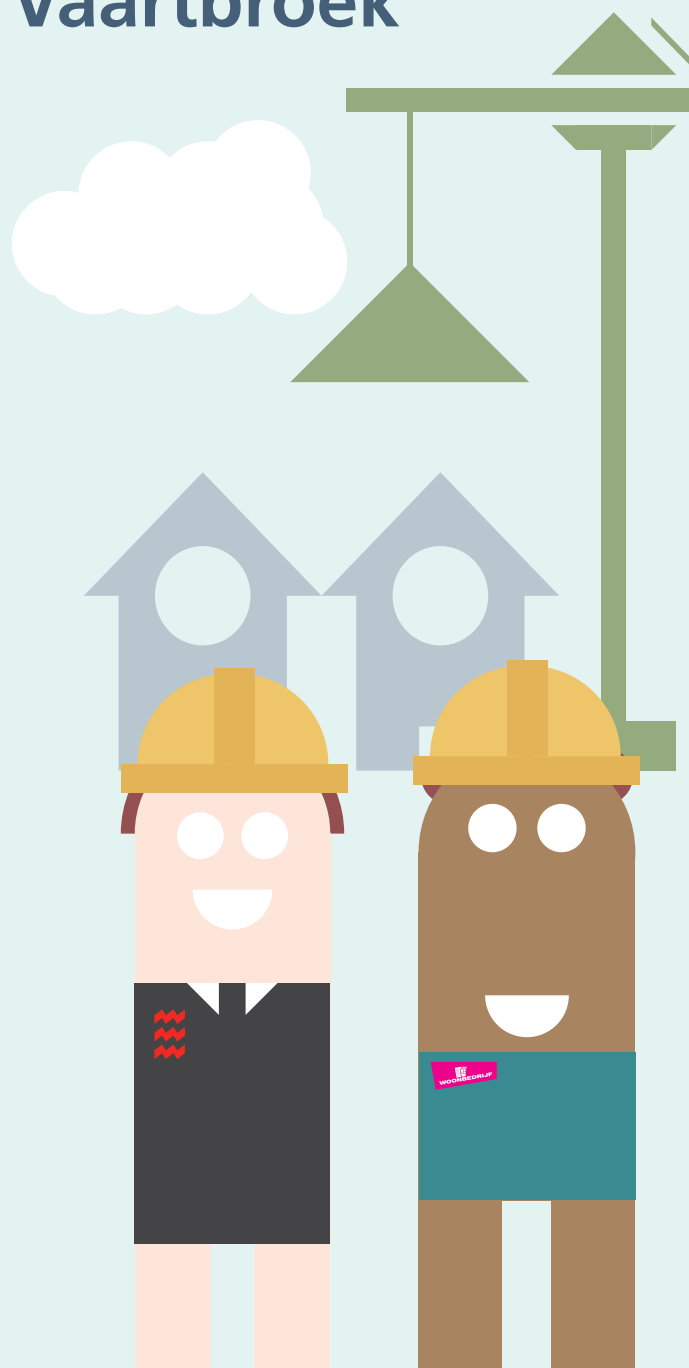
Beste bewoner van Vaartbroek,

Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je een woning of garage huurt in Vaartbroek, of op de hoogte wilt blijven over het werk van Woonbedrijf in de wijk.

Woonbedrijf en de gemeente vinden het belangrijk dat het nu en in de toekomst goed wonen in Vaartbroek is. Voor de toekomst maken we de wijk leefbaar, met woonruimte voor jong en oud en passende voorzieningen. Tegelijk leidt het gesprek over de veranderingen in de wijk op dit moment tot vragen en zorgen. Er is bijvoorbeeld nog onzekerheid over het onderzoeksgebied voor sloop en nieuwbouw. Ook zijn er de afgelopen tijd raadsvergaderingen geweest over het gebiedskader. Daar hebben ook bewoners hun stem laten horen, omdat de plannen invloed hebben op het dagelijks leven in de wijk.

Bij Woonbedrijf zijn we ons ervan bewust dat als je, aan mensen hun thuisplek komt, dit leidt tot onrust.

Met deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de ontwikkelingen, besluiten en bijeenkomsten. Je leest hier ook verhalen en ervaringen van bewoners, zodat zichtbaar wordt wat er leeft in de wijk. Samen met de bewoners wil Woonbedrijf stap voor stap werken aan de toekomst van Vaartbroek.

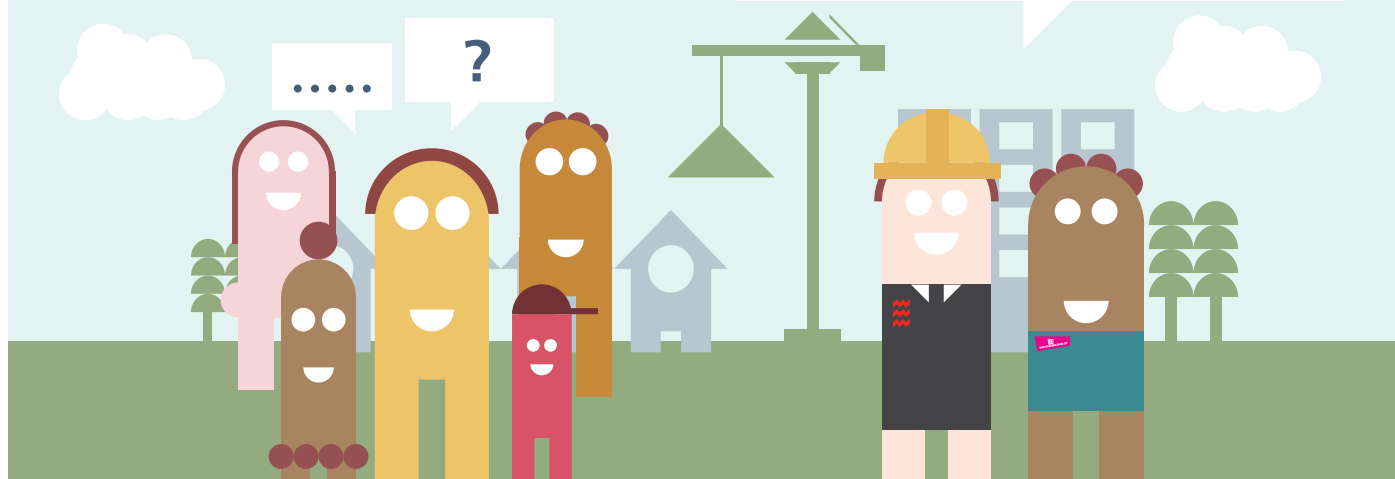


Veelgestelde vragen over sloop - nieuwbouw

Op 24 en 26 juni organiseerde Woonbedrijf 2 bijeenkomsten voor bewoners die een woning of garagebox huren in het gebied waar Woonbedrijf onderzoek doet naar het mogelijk toevoegen van appartementen. Tijdens deze avonden hebben we geluisterd naar jullie zorgen en vragen. Zaken als onzekerheid over de sloop, de verkeersdruk en de leefbaarheid kwamen hierbij aan bod. Ook gaven we uitleg over het proces: wat is er tot nu toe gedaan, welk werk doet gemeente en wat doet Woonbedrijf, wanneer worden besluiten genomen en hoe word je begeleid als Woonbedrijf in de toekomst de keuze zou maken voor sloop van woningen.

Op de website van Woonbedrijf onder documenten vind je het participatieverslag van de bijeenkomsten. Veel vragen konden we meteen beantwoorden. Op andere vragen over het proces krijgen we komende tijd een antwoord. We begrijpen dat dit vervelend kan zijn. Toch proberen we zo open mogelijk te zijn, omdat wij ook graag helderheid aan bewoners willen bieden.

Alle vragen die gesteld zijn, zijn terug te vinden via www.woonbedrijf.com/vaartbroek.



Informatie en inspraak over het gebiedskader



Bijeenkomsten terugkijken



17-9 (vanaf min. 1.48.00)



23-9 (vanaf min. 40.49)



30-9 (vanaf min. 1.11.33)

Terwijl Woonbedrijf de opties verkent voor het toevoegen van woningen in Vaartbroek, werkt de gemeente aan spelregels voor gebiedsontwikkeling. Die spelregels staan in het gebiedskader voor Vaartbroek. In september heeft de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders advies gegeven over dit gebiedskader.

Op 17 september gaven bewoners en Woonbedrijf hun mening over het gebiedskader tijdens een insprekavond. Daarna besprak de gemeenteraad op 23 en 30 september hoe zij denkt over het gebiedskader, en deelden hun wensen en opmerkingen bij het gebiedskader met de wethouder Wonen. Er werd een aanpassing op het gebiedskader (een amendement) aangenomen met extra aandacht voor de doelstelling van de woningbouw, doorstroming van wijkbewoners, blijven wonen in de wijk, onderzoekslocaties en bereikbaarheid. Vanuit Woonbedrijf nemen we de punten uit het amendement mee in ons verdere onderzoek en de afwegingen die we moeten maken. Woonbedrijf gaat de bewonerscommissies hierbij betrekken.

De gemeente verwerkt de opmerkingen en wensen - zoveel mogelijk - in een volgende versie van het gebiedskader. De aangepaste versie wordt daarna zes weken ter inzage gelegd. Een zienswijze is een reactie, waarin je vertelt wat je van het gebiedskader vindt. Voordat dit gebeurt, houdt de gemeente een informatiebijeenkomst. Na het verzamelen van alle zienswijzen beoordeelt en verwerkt de gemeente de informatie en dan stelt zij het gebiedskader definitief vast.



Inloopbijeenkomst en straatgesprekken Wijngaardplein

Op 30 augustus is er een inloopbijeenkomst gehouden in de Bibliotoop. Er was een goede opkomst van bewoners, die hun ideeën en wensen konden delen over de ontwikkeling van Tarwelaan/Wijngaardplein.

Begin september zijn daarnaast straatgesprekken gehouden op verschillende locaties in de buurt. Met een poffertjeskraam en stroopwafelkraam konden medewerkers van Woonbedrijf op een laagdrempelige manier met voorbijgangers in gesprek gaan. Ook veel jongeren kwamen langs om hun mening te delen over onderwerpen zoals ontmoetingsplekken, sport en spel, groen en andere voorzieningen in de wijk.

Wil je weten wat we allemaal hebben opgehaald?

De verslagen van de inloopbijeenkomsten en straatgesprekken zijn hier te lezen: www.woonbedrijf.com/wijngaardplein. Daarnaast liggen er inkijskexemplaren van de verslagen bij de Bibliotoop.

Team Woonbedrijf: wie is wie?

In Vaartbroek werken verschillende medewerkers van Woonbedrijf. Hier lees je een overzicht van namen. Alle collega's kun je bereiken via het algemene telefoonnummer van Woonbedrijf: 040-2434343.

Gebiedsregisseur:

M. Janssen

Woonconsulent:

W. Hesse

Vastgoedbeheerder:

A. Schakenbos

Buurtbeheerder:

S. de Graaf (wordt op dit moment vervangen door P. van der Mei)

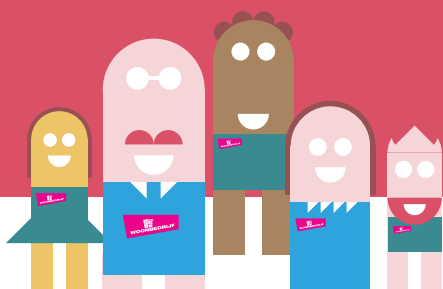
Buurtvakman:

R. van Montfort

Verhuurconsulent incasso:

S. Kampherbeek

Voor het gebouw Amandelpoort is de buurtbeheerder O. Noorman.



De Bewonerscommissie Amandelpark-Oost: stem en steun voor de bewoners in Vaartbroek

Een bewonerscommissie behartigt de belangen van huurders binnen een wooncomplex of buurt. Ze vormt een brug tussen bewoners en woningcorporatie, en zet zich in voor verschillende zaken. De bewonerscommissie Amandelpark-Oost verzamelt signalen en wensen van bewoners, bespreekt deze met Woonbedrijf en denkt mee over de toekomstplannen voor Vaartbroek.

Wist je dat:

- De Bewonerscommissie Amandelpark-Oost regelmatig met Woonbedrijf om tafel zit, punten die opgehaald zijn bij bewoners inbrengt en meedenkt met Woonbedrijf?
- Woonbedrijf plannen voor de wijk altijd vooraf moet afstemmen met de bewonerscommissie.
- Woonbedrijf en de Bewonerscommissie de komende periode vaker met elkaar om tafel zitten?

Vragen of punten die je aan de bewonerscommissie wilt meegeven, kun je melden bij voorzitter Denise via bc.amandelparkoost@gmail.com.

Woonbedrijf en Bewonerscommissie Amandelpark-Oost tekenen samenwerkingsovereenkomst

Woonbedrijf en de bewonerscommissie Amandelpark-oost hebben samen afspraken gemaakt over hoe ze met elkaar samenwerken. Die afspraken zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Zo is het voor beide partijen duidelijk welke afspraken vastliggen rondom samenwerking, overleg en participatie.



Belangrijke contactgegevens in de wijk

Bewonerscommissie(s) / klankbordgroepen

Bewonerscommissie Amandelpark Oost
bc.amandelparkoost@gmail.com

Bewonerscommissie Groentewijk
bewonerscommissiegroentewijk@gmail.com

Klankbordgroep renovatie Aardbeistraat en omgeving
renovatievaartbroek@hotmail.com

Andere belangrijke adressen en links

Bibliotoop
hallo@bibliotoop.nl

WIJeindhoven
info@wijeindhoven.nl

Vrijwilligers bibliotheek
biebdommelbeemd@outlook.com

Gemeente Eindhoven, website gebiedskader
www.eindhoven.nl/vaartbroek

Website over vergunningen in de buurt
www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt

We houden u de komende tijd op de hoogte via deze nieuwsbrieven. Zodra er meer nieuws is of een besluit is genomen, hoort u dat meteen van ons.

Heeft u nu al vragen of opmerkingen? Neem gerust contact op.

Email: gebiedsontwikkeling-vaartbroek@woonbedrijf.com
Website: www.woonbedrijf.com/vaartbroek

Of loop binnen tijdens de wekelijkse spreekuren. Iedere dinsdagochtend van 10:00-12:00 uur.

Locatie: Tarwelaan 56 (Ontmoetingscentrum Dommelbeemd)

