



Emmasingelkwadrant – Bouwveld C

Bijeenkomst buurtbewoners en ondernemers - Dinsdag 13 mei 2025



BREEVAST



Stam + De Koning Bouw



Onveranderde uitdagingen



EINDHOVEN

Programma van de avond - 13 mei 2025

19.00 Welkom en presentatie

- Introductie en voorstellen
- Gemeente Eindhoven over **Emmasingelkwadrant**
- Breevast en Woonbedrijf over **bouwveld C**
- Zeewaardig over **betrokkenheid omgeving**

19.30 Informatiemarkt: in gesprek met de projectpartners

- Voorzieningen en programma
- Ontwerp van bouwveld C
- Emmasingelkwadrant

20.30 Verwacht einde

Emmasingelkwadrant - Visie



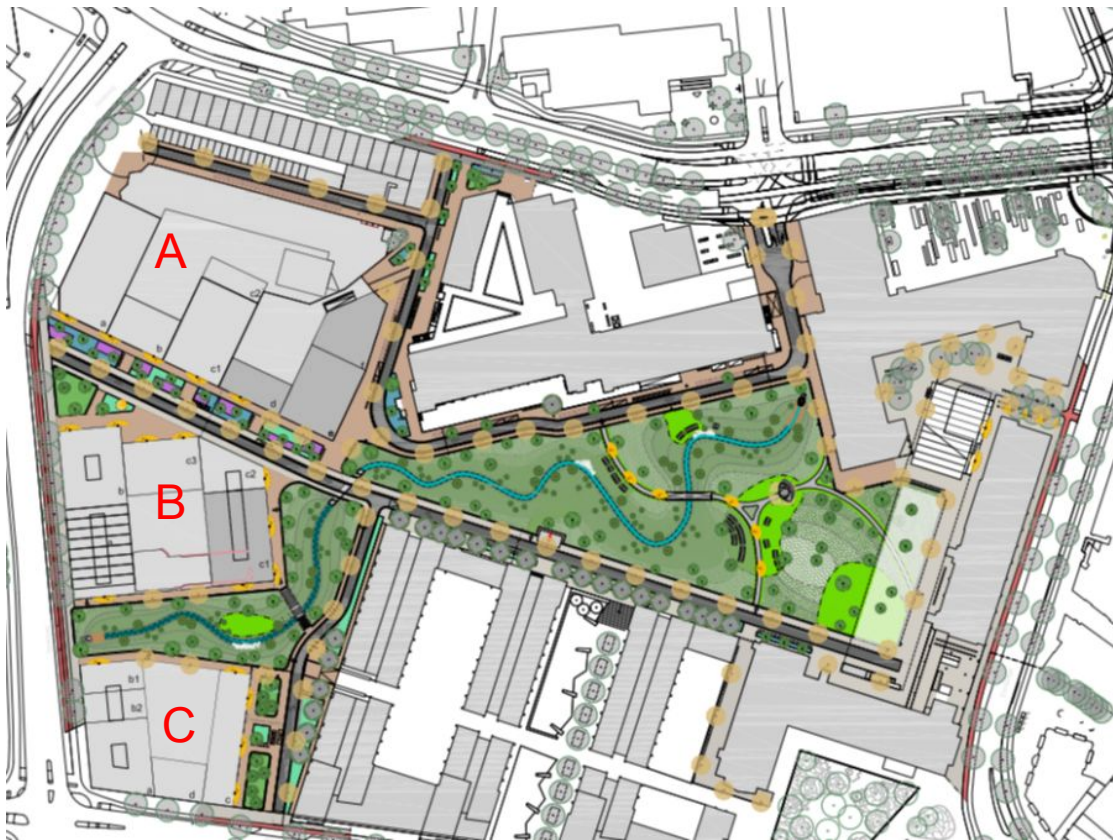
Emmasingelkwadrant - Visie

2016: Ontwikkelvisie Emmasingelkwadrant:

- centrumstedelijk gedifferentieerd woonmilieu;
- hoogwaardige openbare ruimte, groen en water;
- verbinding met de binnenstad, stadionkwartier en Strijp-S;
- CO2-vermindering, klimaat adaptiviteit, energieneutraliteit;
- gezonde verstedelijking en duurzaamheid;
- bouwhoogtes, massa-volume.

Hoge ambities i.v.m. de gewenste schaalsprong naar 300.000 inwoners,
40.000 woningen erbij!

Emmasingelkwadrant - Bouwvelden A, B en C



Emmasingelkwadrant - Openbare ruimte-Victoriapark



Emmasingelkwadrant - Openbare ruimte-Victoriapark



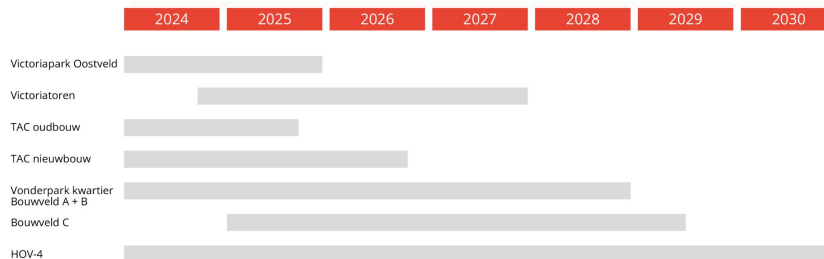
Emmasingelkwadrant - Kom in gesprek

Emmasingelkwadrant impressie



Emmasingelkwadrant Voorlopige planning van projecten in de omgeving



Meer weten? Lees meer informatie op de projectwebsites



Op openeindhoven.nl volg je alle ontwikkelingen in de stad Eindhoven

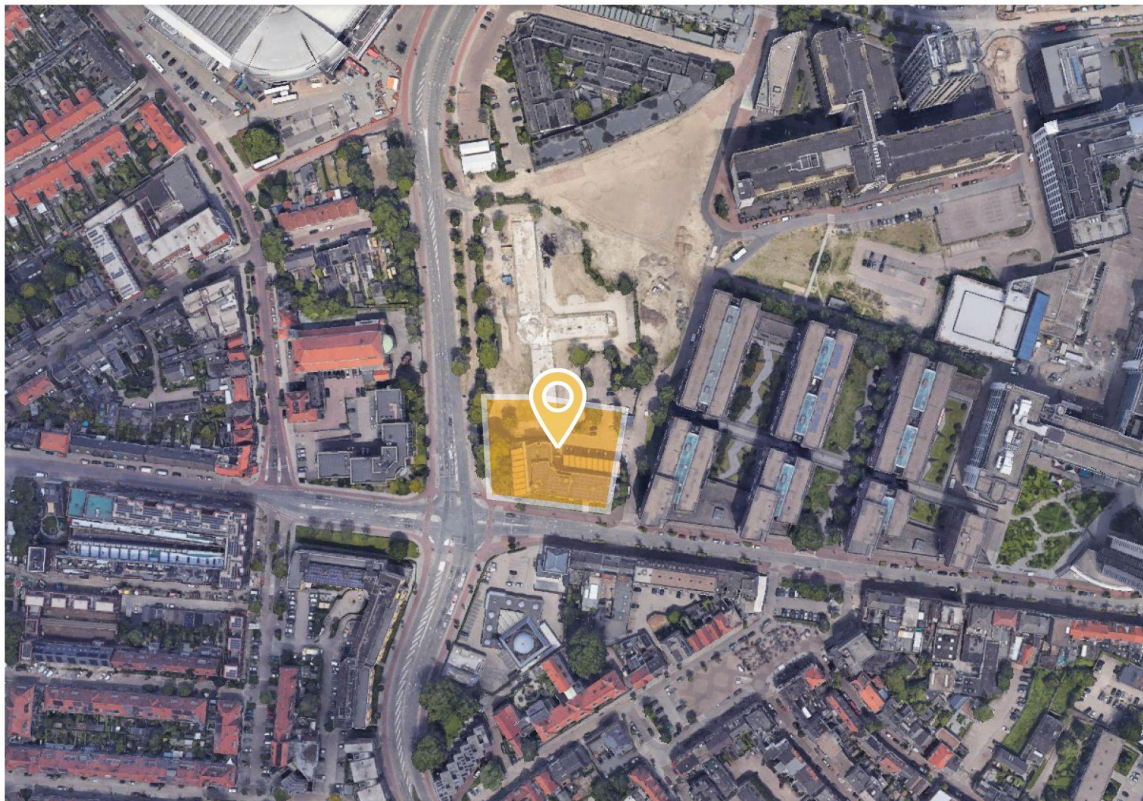


BREEVAST



EINDHOVEN

Bouwveld C - Locatie



Bouwveld C - Locatie

Waar?

Oude kantoor Woonbedrijf / tijdelijke woningen in beheer Springplank040



Bouwveld C - Programma

Wat?

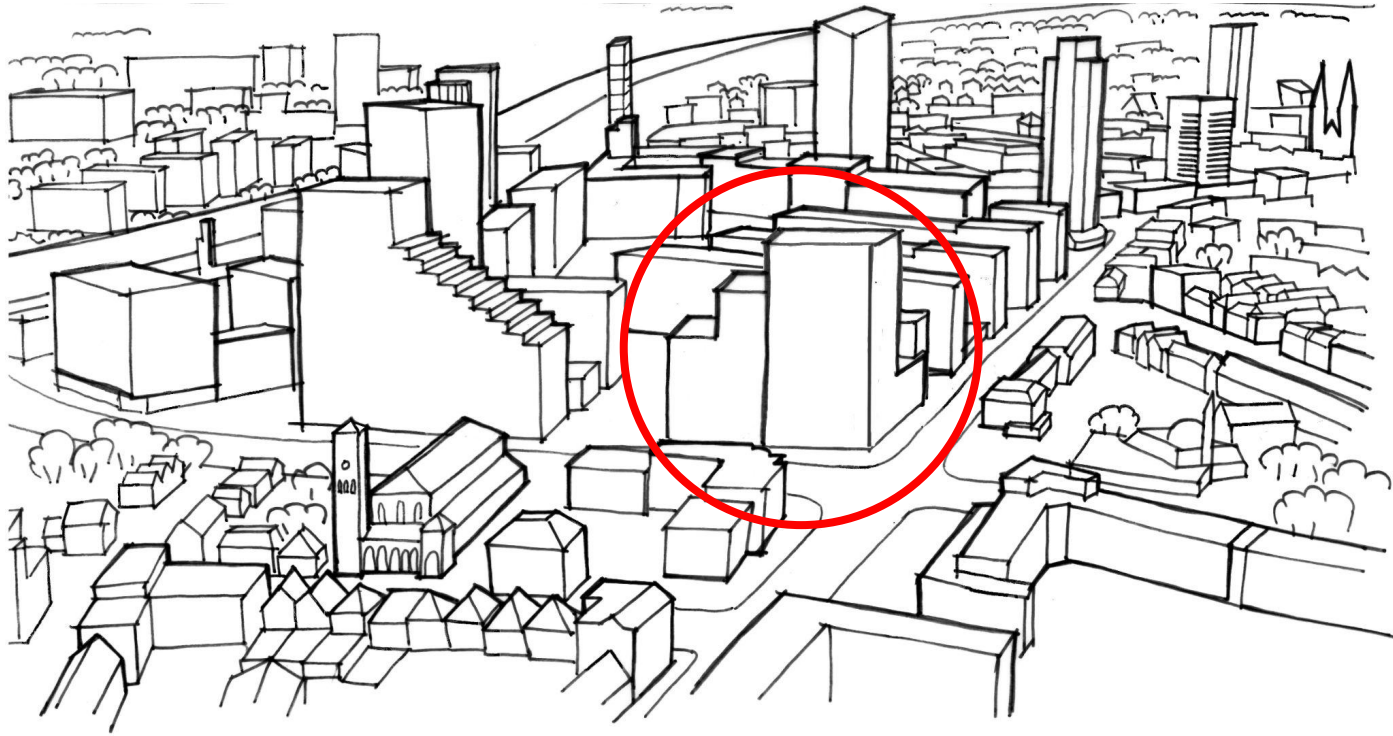
- Circa 300 woningen + voorzieningen
- Woonbedrijf = ca 200 woningen (85% sociaal en 15% middenhuur)
 - Met name 2-kamer- en 3-kamerappartementen
 - Huur sociaal tussen € 650,- en € 900,- en middenhuur tussen € 900,- en € 1.100,-
 - Doelgroep: 1- en 2 persoonshuishoudens
- Breevast: ca 110 woningen (100% sociaal)
 - Met name studio's en friendswoningen

Bouwveld C





Bouwveld C



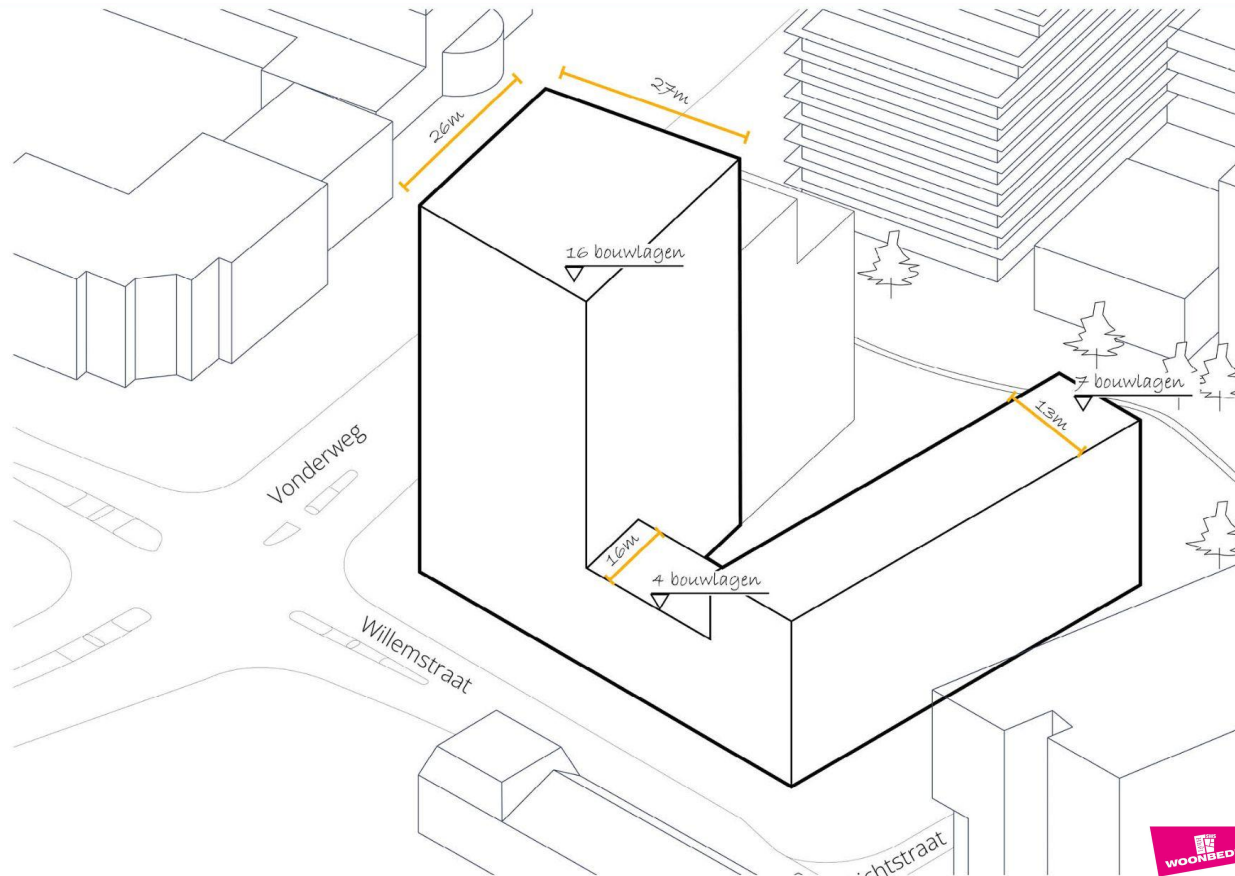
Bouwveld C - Contour nieuwbouw



Bouwveld C - Contour nieuwbouw + bestaand gebouw



Bouwveld C - Volume nieuwbouw

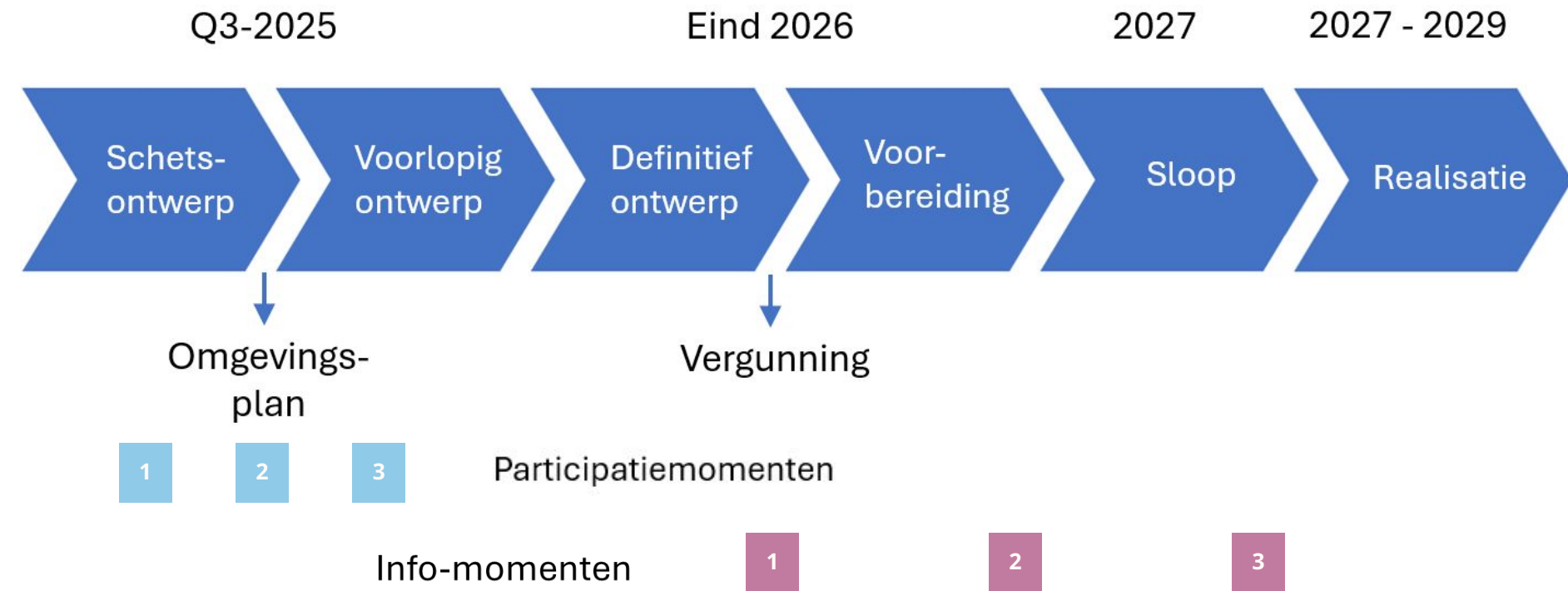


Bouwveld C

Hoe?

- Samenwerking Woonbedrijf en Breevast
- Architect: Zecc architecten (Woonbedrijf) & *Architect nader te bepalen* (Breevast)
- Aannemer: Stam + De Koning
- Gemeente toetst onze plannen
- Participatie met omgeving

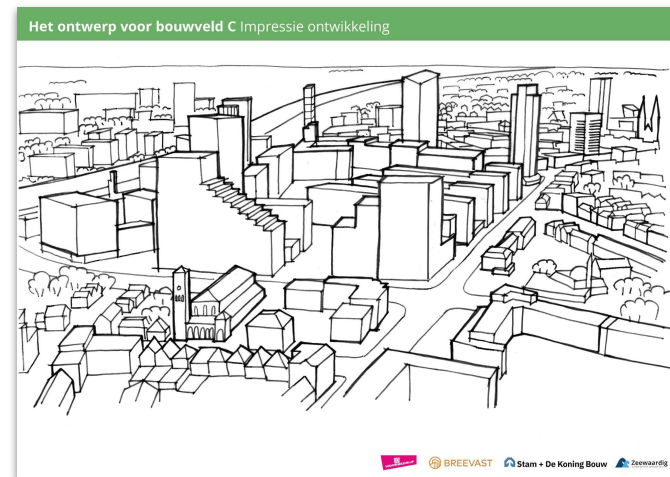
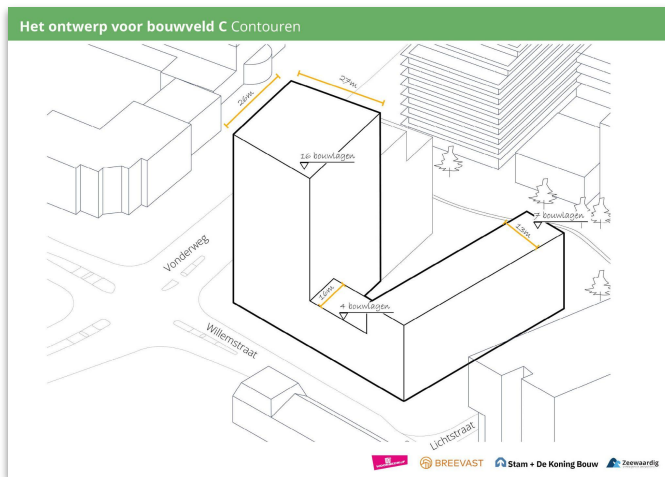
Bouwveld C - Wanneer?



Bouwveld C – In gesprek met de omgeving

- Huidige plannen en programma
 - Waar zit de ruimte?
 - Waar ben je nieuwsgierig naar?
- Waarom staat er al het een en ander vast?
 - Kaders en beleid vanuit gemeente
- Vandaag: ophalen van ideeën, wensen, zorgen en behoeften.

Bouwveld C - Kom in gesprek!



Communicatie

Ondersteunen de projectpartners in het proces hoe we de omgeving betrekken in deze ontwikkeling.

Vanavond

- Informeren huidige status
- Ophalen wat er leeft en waar de behoeftes liggen
- In gesprek met alle partijen.

Na vanavond

- Het participatieplan: hoe, wanneer en met wie betrekken we de bewoners, ondernemers en omwonenden?
- Een projectwebsite op woonbedrijf.nl/nieuwbouwprojecten

Rondom de zomer

- Rondom de zomer is de volgende informatiebijeenkomst. U ontvangt hier een uitnodiging van.

Informatiemarkt

Wat vind je waar:

- **Voorzieningen en programma:** Welke voorziening zou deze plek voor jou écht van betekenis maken?
 - Zeewaardig
 - Woonbedrijf (ontwikkelaar)
- **Het ontwerp voor bouwveld C:** Wat zijn de plannen, de planning
 - Woonbedrijf (ontwikkelaar)
 - Breevast (ontwikkelaar)
 - Stam + De Koning (projectmanager aannemer bouw)
 - Zecc (architecten)
- **Omgeving: Emmasingelkwadrant:** Wat gebeurt er in de rest van de omgeving?
 - Gemeente Eindhoven (projectleider en stedenbouwkundige)
 - Woonbedrijf (Woonconsulent)

www.woonbedrijf.nl/nieuwbouwprojecten / info@springplank.org
bouwveldc@woonbedrijf.com of breevast@breevast.nl