

Woon bericht

November 2023, renovatie 81 woningen Grijpmaflats De aannemer is bekend

In deze nieuwsbrief stellen wij u de aannemer voor en vertellen wij u graag meer over de huidige stand van zaken en de volgende stappen.

Bouwbedrijf Huybregts Relou

De selectieprocedure is afgerond en Bouwbedrijf Huybregts Relou uit Son en Breugel is de aannemer geworden. Ze zijn al gestart met de voorbereidingen van de renovatiewerkzaamheden. De aannemer en onderaannemers zijn de komende maanden regelmatig in uw buurt om onderzoeken uit te voeren.

Inlooppuur

Vanaf dinsdag 5 december van 10.30 tot 11.30 uur kunt u terecht op het inlooppuur aan de Willem Klooslaan 49. Bewonersbegeleidster Marieke Strik is aanwezig om vragen te beantwoorden. Mailen kan ook: Grijpmaflats@woonbedrijf.com.



Huybregts Relou
Bouw

Bijeenkomsten bewoners

Op woensdag 19 april 2023 was er een drukbezochte inloopbijeenkomst over de plannen voor de Grijpmaflats. Bewoners en omwonenden konden in gesprek met Woonbedrijf over de plannen. Daarna zijn er ook nog 2 bijeenkomsten geweest met de meedenkgroep. Het blijkt echter nog te vroeg te zijn om daar nu mee verder te gaan. Zodra later in het traject de thema's voor de meedenkgroep concreter zijn, pakken we dit weer op.

Dichtzetten verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen

Vanuit de Wet natuurbescherming zijn we verplicht rekening te houden met de aanwezige vogels en vleermuizen in uw omgeving zodat ze ongestoord kunnen leven tijdens en na de werkzaamheden. Inmiddels zijn er ontmoedigingsmaatregelen genomen bij de woonblokken aan de Busken Huetstraat en het aangrenzende blok van Willem Klooslaan 73 t/m 101. Hier zijn de invliegopeningen rondom dakranden en kozijnen dichtgezet en zijn de openingen in de gevel voorzien van plastic houders waarbij vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen kunnen. Begin 2024 starten we met het aanbrengen van nieuwe permanente nestkasten, zodat de vleermuizen, mussen en gierzwaluwen weer terecht kunnen.

Verduurzaming appartementen

We gaan de appartementen verduurzamen door de woningen te isoleren en gasloos te maken. De bestaande blokverwarming vervangen we door een duurzame aardgasloze installatie, we brengen een ventilatiesysteem aan en plaatsen nieuwe radiatoren. Daarnaast isoleren we de gevel, het dak en het plafond van de bergingen en garages. De houten kozijnen vervangen we door nieuwe kozijnen met HR++ glas en het trappenhuis/portiek knappen we op. Daar waar nodig vervangen we de keuken, badkamer en toiletruimte.

52 extra studio's

Naast het renoveren en verduurzamen van de 81 woningen wil Woonbedrijf op de bovenste verdieping 52 extra studio's bouwen. Deze studio's voor 1 à 2 personen zijn bedoeld voor jongeren tot 28 jaar om hen een kans op een woning te bieden in deze krappe huizenmarkt.

Woonbedrijf heeft voor deze 52 studio's een ontwerp bestemmingsplan ingediend bij de gemeente. Vanaf half november maakt de gemeente bekend wanneer bewoners en omwonenden eventueel bezwaar kunnen indienen. Kijk hiervoor op www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/bekendmakingen.

Volgende stappen

We verwachten begin 2025 te starten met de werkzaamheden bij de eerste woningen. In de volgende nieuwsbrief willen we aangeven wat de planning is van volgende stappen:

- Renovatieplan vaststellen.
- Betrekken meedenkgroep.
- Proefwoningen maken.
- Evaluatie proefwoning met de meedenkgroep.
- Omgevingsvergunning aanvragen.
- Bewoners ontvangen informatieboekje
- Bewoners bezoeken modelwoning/resultaat werkzaamheden.
- Op huisbezoek/woningopname bij bewoners.
- Ophalen akkoord.
- Inrichten bouwplaats.
- Start werkzaamheden.

Vragen?

Mail of bel gerust als u vragen heeft. Wij helpen u graag. U kunt het beste mailen naar grijpmaflats@woonbedrijf.com Bellen kan ook naar 040 243 43 43. U kunt vragen naar bewonersbegeleider Marieke Strik. U bereikt haar van maandag tot en met vrijdag.



Aannemer Huybregts Relou is druk bezig om het ontwerp te verbeteren met de opmerkingen van bewoners. Als voorbeeld willen we in het plan opnemen om de 3 ramen op de zijgevel terug te brengen naar 1 raam vanwege de privacy.

Social Media:

facebook.com/woonbedrijf
twitter.com/woonbedrijf

Contact:

T 040 - 2 43 43 43
E info@woonbedrijf.com
F 040 - 2 60 65 05
I woonbedrijf.com

Postadres:

Postbus 280
5600 AG, Eindhoven

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Woonwinkel:

Wal 2, 5611 GG, Eindhoven
geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur