



Participatieverslag II **Stads-hart Woensel** bouwveld A2 Bijeenkomst Schetsontwerp

Voor Woonbedrijf, Woonstichting 'thuis en Gemeente Eindhoven

13-8-2025



Inhoud

- 👉 Aanleiding
- 👉 Schetsontwerp
- 👉 Methode
- 👉 Facts & figures
- 👉 Inzichten
- 👉 Proces
- 👉 Bijlage
 - 👉 Reacties per thematafel





Aanleiding | Stads-hart Woensel A2

Winkelcentrum WoensXL wordt straks Stads-hart Woensel. Een bruisende plek met wonen, winkels, horeca, werk- en maakplekken en ruimte voor sport en ontspanning. Er komen ongeveer 3.000 woningen bij, grotendeels op de huidige parkeerplaatsen. De plannen voor Stads-hart Woensel worden stap voor stap uitgewerkt. Het eerste woningbouwproject is bouwveld A2, ter hoogte van de bewaakte fietsenstalling. Hier komen circa 235 sociale huurwoningen en middenhuur woningen van Woonbedrijf en Woonstichting **'thuis**. We starten met de ontwerpfase en zijn hiervoor in gesprek gegaan met de omwonenden.

Participatievraag

Om in kaart te brengen wat er leeft en speelt in de buurt werken de gemeente, Woonbedrijf en Woonstichting **'thuis** samen met ontwerpend onderzoeksbureau cocosmos. Er is aan cocosmos gevraagd om op te halen welke kansen en aandachtspunten omwonenden zien bij de ontwikkeling van Bouwveld A2.

Voor Stads-hart Woensel zijn al meerdere participatiemomenten georganiseerd. De inzichten uit deze participatiemomenten worden meegenomen bij de ontwikkeling van Bouwveld A2.

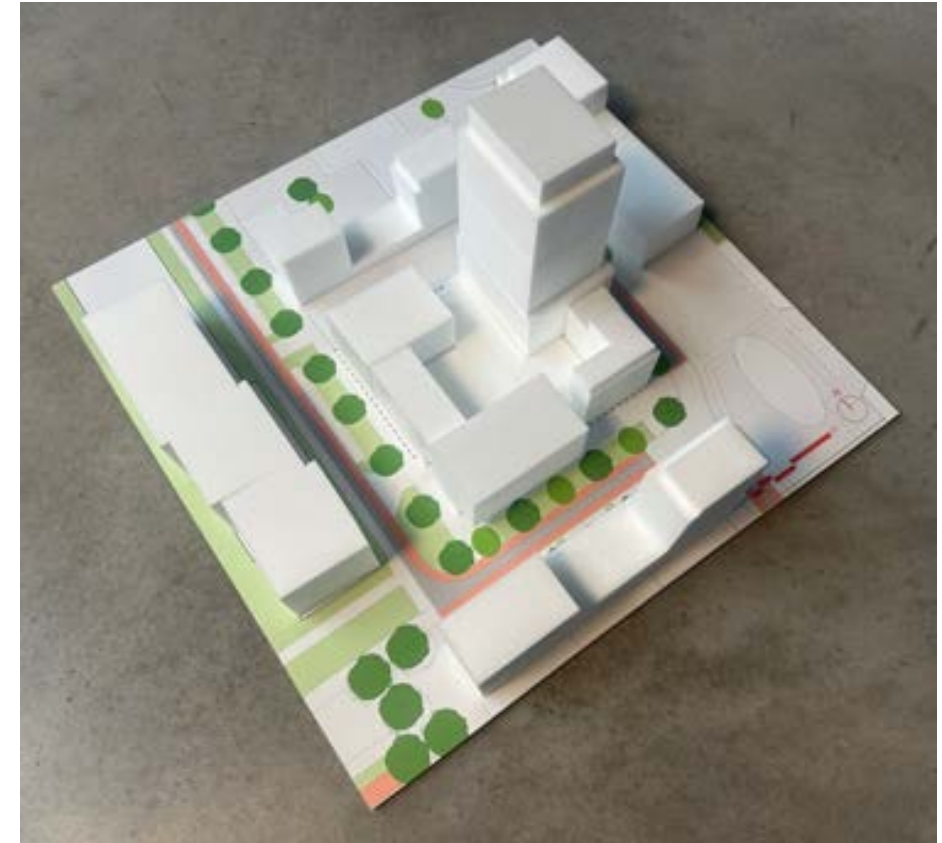
Ga voor meer informatie over de ontwikkeling van Stads-hart Woensel naar de website van de gemeente: www.eindhoven.nl/stadshart-woensel



Impressie Genovevaplantsoen, Schetsontwerp Stads-hart Woensel, West 8

Schetsontwerp | Bouwveld A2

- 👉 Tijdens de bijeenkomst op 25 juni 2025 hebben de architecten de eerste schetsen van Bouwveld A2 gepresenteerd aan de omgeving. In deze schetsen is de inbreng van deelnemers uit de open inloop verwerkt. Op deze schetsen is te zien dat de toren, ten opzichte van het Schetsontwerp Stedenbouwkundig plan van Stads-hart Woensel, verplaatst is. Het verplaatsen van de toren vanuit de zuidwesthoek naar de noordoosthoek zorgt voor:
 - 👉 Een grotere afstand tussen de toren van Bouwveld A2 en de bestaande woningen aan de Genovevalaan.
 - 👉 De meeste woningen van Bouwveld A2 worden gebouwd in de richting van het winkelcentrum. Hierdoor ontstaat er meer afstand tussen de bestaande woningen wat zorgt voor meer privacy.
 - 👉 Tegelijkertijd heeft de verschuiving van de toren voor minder schaduw op de op woningen aan de Genovevalaan. Door een grotere afstand is de schaduwwerking minder t.o.v. zijn oorspronkelijke positie.
 - 👉 Een betere positie van de toren t.a.v. de binnentuin van Bouwveld A2.
 - 👉 Hierdoor is er overdag minder schaduwwerking van de toren in de binnentuin, waardoor er een prettige, lichte en luchtige binnentuin ontstaat.
 - 👉 Ook heeft de verschuiving van de toren een positieve invloed op het daglicht in de woningen van Bouwveld A2 die grenzen aan de binnentuin. Door de nieuwe positie is er minder schaduw in de woningen en zal er meer daglicht zijn dan in oorspronkelijke positie.
- 👉 Ook zijn er meer openingen tussen de bouwblokken gemaakt zodat het geheel luchtiger oogt. Er is ook aandacht besteed aan het groen en de toegankelijkheid van de binnenplaats.



Maquette Bouwveld A2 zoals getoond op 25 juni 2025, INBO

Methode | Opzet Bijeenkomst Schetsontwerp

Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers langs verschillende thematafels lopen waar verschillende onderdelen van het schetsontwerp werden toegelicht door de projectleiders en architecten van Bouwveld A2:

1. Schetsontwerp A2 en planning
2. Beeldkwaliteit Bouwveld A2: Sfeerbeelden en referenties
3. 3D model Bouwveld A2
4. Maquette Bouwveld A2
5. Bezonningsstudie
6. Plattegronden appartementen

Bij de open inloop benoemden deelnemers dat zij graag vragen wilden stellen over Stads-hart Woensel als geheel. Tijdens de bijeenkomst waren daarom verkeerskundigen en een stedenbouwkundige en een projectmanager van de gemeente Eindhoven waren ook aanwezig om het schetsontwerp stedenbouwkundig plan voor Stads-hart Woensel toe te lichten en vragen te beantwoorden.



Bijeenkomst Schetsontwerp, Huiskamer Stads-hart Woensel



Methode | Materialen Schetsontwerp

Poster uitgangspunten en indicatieve planning



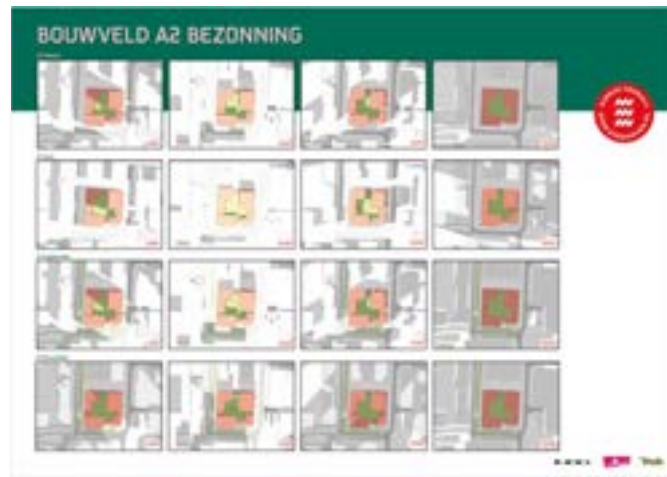
Poster Beeldkwaliteit [1/2]



Poster Beeldkwaliteit [2/2]



Poster bezonning



Poster voorbeeld plattegronden





Bijeenkomst Schetsontwerp | Sfeerimpressie





Facts & figures

Bijeenkomst Schetsontwerp

Facts & figures | Deelnemers



410 huis-aan-huis flyers bezorgd

Twee weken voor het Open Ontwerpatelier zijn er flyers huis-aan-huis bezorgd bij de direct aanwonenden van Bouwveld A2. Met deze flyer zijn de direct aanwonenden uitgenodigd om zich aan te melden voor één van de drie tijdvakken op 25 juni.

Ook zijn er posters opgehangen in de appartementencomplexen. Winkeliers in het Winkelcentrum zijn per mail geïnformeerd.

Het gebied waarbinnen de uitnodiging bezorgd is te zien op de volgende pagina.



3 tijdsloten op 25 juni:

16:30 – 17:30

17:35 – 18:30

18:35 – 19:30



22 buurtbewoners

gesproken in de Huiskamer
ca. 20% aanwonenden en 80%
omwonenden



15 reactieskaarten

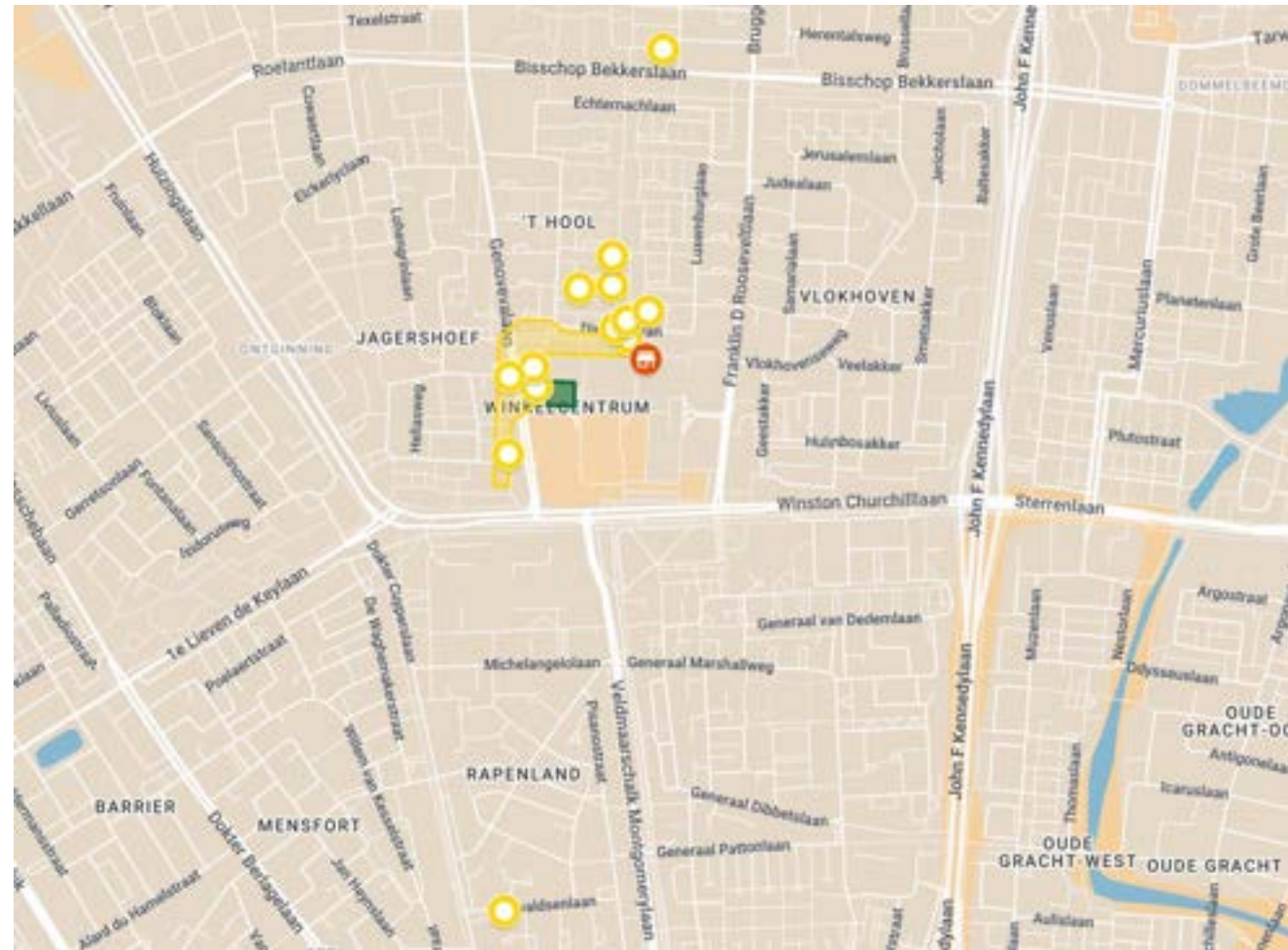
op de prikborden bij de
themaafels achtergelaten

Facts & figures | Postcodes deelnemers

De kaart laat de postcodes zien van de deelnemers van de bijeenkomst. De meeste deelnemers zijn omwonenden van bouwveld A2 en bewoners van 't Hooi.

Legenda

-  Bouwveld A2
-  Flyergebied
-  Deelnemers bijeenkomst Schetsontwerp
-  Huiskamer Stads-hart Woensel





Inzichten Samenvatting kansen en aandachtspunten

Bij de ontwikkeling van Bouwveld A2 als onderdeel van Stads-hart Woensel.

Samenvatting | Kansen

(komt overeen met pagina 7)

Deelnemers noemden tijdens de bijeenkomst verschillende kansen. Deze kansen (in gekleurde tekst) zijn geformuleerd als aanvullingen op de kansen uit het verslag van de open inloop.

👉 Reuring met sociale cohesie

Er is in (de buurt van) Stads-hart Woensel vraag naar reuring, maar wel met aandacht voor het verhogen van de sociale cohesie. Omwonenden willen graag wat meer eettentjes, authentieke winkels en minder leegstand. Het gaat dan voornamelijk om avondhoreca. Bijvoorbeeld in de plint van A2.

Sommige omwonenden geven aan dat het een kans is om voorzieningen toe te voegen die aansluiten bij de behoeftes van de direct aanwonenden, zodat er voor hen ook waarde wordt toegevoegd.

👉 Parkeren en bereikbaarheid

Omwonenden willen graag duidelijkheid over de regels (en handhaving) m.b.t. parkeer- en verkeersoverlast van bezoekers aan het winkelcentrum. Ook is er behoefte aan het behouden van het gratis parkeren voor bewoners en de goede bereikbaarheid met de bus. Senioren uit de buurt gebruiken deze regelmatig.

Omwonenden zouden graag zien dat er parkeergelegenheid voor hen beschikbaar blijft tijdens de ontwikkeling, bijvoorbeeld door een parkeergarage tegelijkertijd met A2 te bouwen waardoor het aantal parkeerplekken niet eerst vermindert.

👉 Aantrekkelijke seniorenwoningen en ruimte

Omwonenden willen graag aantrekkelijke seniorenwoningen zodat ze door kunnen verhuizen vanuit hun woonhuis. Hierbij vragen ze naar ruimte voor rollators, een gesloten bergruimte en balkons waarvandaan je contact kan maken met je burens. Sommige mensen gaven aan dat ze hopen op mooie, trapsgewijs opgebouwde wooncomplexen met veel (zichtbaar) groen.

Het verplaatsen van de toren ten opzichte van het oorspronkelijke plan wordt als positief ervaren. Buurtbewoners zijn blij met de effecten op privacy en bezonning bij de bestaande woningen rondom het bouwveld.

👉 Toegankelijk en onderhouden groen

Men hoopt op goed onderhouden binnentuinen die toegankelijk zijn voor zowel bewoners als bezoekers. Bij de appartementen hopen buurtbewoners op mooie balkons en terrassen met veel groen, met oog op rust en veiligheid.

Omwonenden zouden ook graag meer, verzorgd groen zien aan de buitenkant van de woningen en aan de straten, zodat het groen niet alleen in de binnentuinen zit. Ook benadrukken zij dat de binnentuinen ook toegankelijk moeten zijn voor mindervaliden zodat alle omwonenden er gebruik van kunnen maken.

Reacties | Kansen

Komen er seniorenwoningen die geschikt zijn voor de rollator?

Cultuur

Mijn kinderen willen zo snel mogelijk een bioscoop en lasertag.

Voor iedereen

Wanneer worden de eerste appartementen gebouwd? Ik woon nu in een eengezinswoning in 't Hooft en ik ben wel geïnteresseerd.

Openbaar vervoer

De bus moet vaker en langer rijden! Nachtdiensten, ploegendiensten, etc. moeten ook zonder auto naar huis kunnen. Dit is een belangrijke HOV halte!

Veel lades in de keuken is fijn, als je ouder wordt kun je veel beter bij een lade.

formaat appartementen

Ik zou het zeer fijn vinden als deze mooie, positieve twist door zal gaan. Ik zie er erg naar uit.

Parkeren

Een parkeergarage moet wel snel in het plan gebouwd worden.

50 vierkante meter vind ik een beetje weinig, maar met 60 zou het kunnen.



Samenvatting | Aandachtspunten

(komt overeen met pagina 8)

Tijdens de bijeenkomst zijn verschillende aandachtspunten genoemd door de deelnemers. Deze aandachtspunten (in donker oranje tekst) zijn geformuleerd als aanvullingen op de kansen uit het verslag van de open inloop.

👉 Overlast en criminaliteit

Buurtbewoners willen dat ervoor wordt gezorgd dat de nieuwe reuring niet te veel geluidsoverlast, hangjongeren, criminaliteit, parkeeroverlast of zwerfvuil met zich meebrengt.

Sommige deelnemers vrezen dat de sociale cohesie van de buurt achteruit zal gaan als er alleen sociale- en middenhuur in het woonblok van A2 komt.

👉 Parkeeroverlast en toenemende drukte

Er wordt gevreesd voor veel parkeeroverlast en verkeersdrukke van nieuwe bewoners en bezoekers. De extra verkeersdrukke langs de omringende wegen verwachten bewoners vooral door het sluiten van de Genovevalaan. Ook zijn er ook zorgen over de bereikbaarheid van de wijk in geval van calamiteiten.

Omwonenden vragen zich af waar ze kunnen parkeren tijdens de bouw van A2. Ze zijn ook benieuwd of het terrein in de toekomst betaald parkeren zal worden, en of dat ook voor de omwonenden en hun bezoekers gaat gelden. Ook vrezen zij voor sluiproutes langs hun woningen als de Genovevalaan wordt afgesloten.

👉 Verlies van zonlicht, uitzicht en privacy

Veel omwonenden noemden verlies van zonlicht en uitzicht door de nieuwe toren(s) als grootste zorgen. De afstand tussen de geplande woonblokken, de grootte van de binnentuin en de afstand tot bestaande woningen, wordt door omwonenden ervaren als erg krap.

Omwonenden zijn blij met het verschuiven van de toren, maar hadden nog liever gezien dat hij verplaatst wordt naar Zuidoost hoek in verband met zonlicht en privacy bij de omliggende woningen. Trapsgewijs bouwen of een minder hoge toren worden door de deelnemers als suggesties genoemd.

👉 Bereikbaarheid groen voor bezoekers

Omwonenden vrezen voor verwaarlozing van het gedeelde groen door de nieuwe bewoners. Doordat het groen van de binnentuin nu op de eerste verdieping getekend staat, zonder doorgangen vanaf de straat, is het ook niet goed zichtbaar of bereikbaar vanaf de straat en dat vinden omwonenden een gemiste kans.

Deelnemers wijzen erop dat het groen in de schetsen nog niet bereikbaar is. Het zit op de eerste verdieping in een binnenhof en er zijn geen poorten voor bezoekers om er doorheen te lopen.



Reacties | Aandachtspunten

Hoge torens zo veel mogelijk in centrum en zuiden Stadshart Woensel om bestaande omwonende niet het uitzicht weg te nemen + niet schaduw en inkijk te geven.

Privacy en schaduw

Te veel woningen op elkaar, waarom wordt er niet op het Winkelcentrum gebouwd?

In de praktijk willen mensen gewoon een auto. Mensen zijn getrouwd met dat ding.

Als de Genovevalaan wordt gesloten komen er sluiproutes langs de omringende wijken

Hier zie ik alleen maar dingen van ons weggenomen worden, wat komt erbij?

Het aantal parkeerplekken blijft gelijk, maar er komen wel 3000 woningen bij.

Verkeersdrukke

Voordat begonnen wordt met de bouwplannen moet er meer helderheid over gebiedsontwikkeling en verkeersstromen komen

Wat is er voor mij?

De parkeerplaats bij de Albert Heijn moet bereikbaar blijven

Na 5 jaar, als A2 gebouwd is, kan het project op de schop. Wat gebeurt er dan met de wegen?

Communicatie



Proces



Proces | Inzichten en vervolgstappen

Bijeenkomst Schetsontwerp

- De bijeenkomst is door een klein aantal aanwonenden en omwonenden bezocht.
- Er zijn tijdens de open inloopmomenten veel vragen gesteld over de ontwikkeling van bouwveld A2, maar ook over de ontwikkeling van het gehele Stads-hart. De vragen over Bouwveld A2 zijn verzameld en beantwoord in een FAQ. Deze is te vinden op pagina 48. De veelgestelde vragen over het Stads-hart en de antwoorden daarop zijn te vinden op de projectpagina van de gemeente.
- Een aantal omwonenden hebben nog veel vragen over het stedenbouwkundig plan voor Stads-hart Woensel en de verkeersstructuur. Hierover hebben zij tijdens de bijeenkomst vragen kunnen stellen aan de verkeerskundigen en stedenbouwkundige van de gemeente Eindhoven.
 - Door de hoeveelheid vragen over het Stads-hart als geheel hebben veel deelnemers beperkt gebruik gemaakt van de gelegenheid om hun reactie te geven op de schetsen van Bouwveld A2.
- Er heerst onder de omwonenden het gevoel dat de input van de huidige bewoners niet of minimaal naar voren komt in de eerste schetsen.

Vervolgstappen

- De inbreng die tijdens de bijeenkomst is opgehaald nemen de architecten mee in het verder ontwikkelen van het schetsontwerp.
- Na de zomer wordt het schetsontwerp gepresenteerd aan de omgeving.
 - Direct aanwonenden ontvangen hiervoor een uitnodiging in de brievenbus. Winkeliers en ondernemers in het winkelcentrum worden per mail uitgenodigd.
 - Er worden ook posters opgehangen op de ramen van de Huiskamer en op de mededelingenborden van appartementencomplexen om het participatiemoment extra onder de aandacht te brengen.



FAQ | Veelgestelde vragen

Er zijn tijdens de gesprekken in de huiskamer en het Open Ontwerpatelier meerdere vragen voor de gemeente en woningcorporaties gesteld over bouwveld A2. De antwoorden die al beschikbaar zijn *schuin gedrukt*. Antwoord op de andere vragen worden gedeeld tijdens het volgende participatiemoment

Vragen en aandachtspunten over bouwveld A2:

- 👉 Vraag: Gesloten blok: De blokken met laagbouw zijn erg gesloten. Vanaf de straat kun je niet / beperkt naar de binnenhoven kijken. De bewoners zouden graag ook gebruik maken van de binnenhoven. Voorstel bewoners: Maak openingen om het groen bereikbaar te maken.
Antwoord: Dit zijn we aan het onderzoeken.
- 👉 Vraag: Binnenhof: De toren zorgt voor schaduw in het binnenhof en bij de appartementen. Dit gaat ten koste van de kwaliteit van wonen.
Antwoord: Dit zijn we aan het onderzoeken. Wij hebben ook geconstateerd dat de laagbouw en het binnenhof in schaduw vallen. Wij halen graag op hoe bewoners er naar kijken. Samen met onze visie op het blok, gaan we dit beoordelen en in overleg met gemeente hierover.
- 👉 Vraag: Parkeren: Op het huidige parkeerterrein zijn parkeervergunningen uitgegeven. Wat wordt daarmee gedaan wanneer de bouw van A2 start?
Antwoord: In centrale parkeervoorzieningen in de gebiedsontwikkeling
- 👉 Vraag: Parkeren: Op het huidige parkeerterrein zijn parkeervergunningen uitgegeven. Wat wordt daarmee gedaan wanneer de bouw van A2 start?
- 👉 Vraag: Voorzieningen: Wat komt er op de begane grond aan voorzieningen?
Antwoord: Dit weten we nog niet maar het plan is om hier maatschappelijke voorzieningen te realiseren. We horen graag van omwonenden waar zij behoefte aan hebben.
- 👉 Wordt het in de toekomst betaald parkeren? En zo ja, hoeveel? En ook voor bewoners/gasten?
- 👉 Is de coördinator van de huidige fietsenstalling op de hoogte gebracht van de plannen?
- 👉 Hoe zit het met de veiligheid? Hoe bereiken brandweer en ambulance snel het Stads-hart? Als er een kronkelende eenrichtingsverkeer weg wordt aangelegd?
- 👉 Wordt de Genovevalaan ook meteen tijdens het bouwen van A2 omgeleid naar de straat ervoor, of blijft dat zolang nog zoals het is?
- 👉 Wat krijgen de nieuwe bewoners hiervoor terug? Er wordt voor het gevoel nu veel van wat er staat afgebroken, veel nieuwbouw erbij gezet wat het drukker en onrustiger zal maken voor de huidige bewoners, maar de pluspunten voor de huidige bewoners zijn nog niet duidelijk.
- 👉 Waarom wordt de toren niet verplaatst naar het Zuidoosten?
- 👉 Kunnen de gebouwen stapsgewijs worden afgetrapt naar de bestaande bebouwing?



Bijlage

Reacties achtergelaten op de reactiekaarten



Uitnodiging | Huis-aan-huis flyer

Er zijn huis-aan-huis flyers bezorgd bij **410 adressen**. Het flyergebied betreft direct aanwonenden, zoals weergegeven op de kaart op pagina 40.

Ook zijn er posters opgehangen op de mededelingenborden van omliggende gebouwen en flyers uitgedeeld aan bezoekers van de Huiskamer in de dagen voorafgaand aan de bijeenkomst.

Via een link op deze flyers konden omwonenden zich online aanmelden voor een tijdslot. Op de posters is ook een QR-code geprint.



UITNODIGING SCHETSONTWERP BOUWVELD A2

Beste omwonende,

Kom kijken naar de eerste beelden van bouwveld A2!
De afgelopen weken kwamen veel bewoners langs bij onze inloopmomenten. We vertelden over de plannen voor bouwveld A2 en luisterden naar uw ideeën en zorgen.

De eerste schetsen voor veld A2 zijn klaar!
Op woensdag 25 juni kunt u ze komen bekijken. De architecten vertellen hoe zij tot dit ontwerp zijn gekomen. Ook laten we zien hoe uw ideeën en opmerkingen daarbij zijn gebruikt. Natuurlijk horen we ook graag wat u nu van het ontwerp vindt.

We werken stap voor stap toe naar een definitief bouwplan voor A2.

Zien we u 25 juni? U kunt zich inschrijven voor één tijdslot. Aan de achterkant van deze brief leest u hoe dat werkt.

Goed te weten: De gemeente werkt ondertussen aan het nieuwe omgevingsplan (bestemmingsplanwijziging) voor geheel Stads-hart Woensel. Veld A2 is een onderdeel hiervan. Voor het totale plan wordt een participatietraject opgezet. Dit vindt plaats in het tweede deel van dit jaar en maakt geen onderdeel uit van deze bijeenkomst. U wordt op een later moment geïnformeerd over de participatie voor het gehele Stads-hart Woensel.

UITNODIGING: BEKIJK DE EERSTE BEELDEN VAN BOUWVELD A2



U bent van harte welkom op woensdag 25 juni tussen 16.30 en 19.30 uur in de huiskamer van Stads-hart Woensel. We werken met tijdsloten zodat we iedereen kunnen spreken. Wij vragen u om zich vooraf aan te melden voor een van de tijdsloten.

U krijgt uitleg over de eerste schetsen en de bezonningsstudie voor veld A2. Daarnaast is er een nieuwe maquette van bouwveld A2 te zien. Ook vertellen we hoe het proces verder gaat.

Wooit u rondom bouwveld A2 en wilt u graag de eerste schetsen zien? Dan zien we u graag!

Locatie: Huiskamer Stads-hart Woensel
Winkelcentrum Woensel 68 (tegenover lunchroom Marmer)

Tijdsloten op woensdag 25 juni:

- o Tijdslot 1: 16:30 - 17:30
- o Tijdslot 2: 17:35 - 18:30
- o Tijdslot 3: 18:35 - 19:30

Via <https://coccosmos.typeform.com/A2aanmelden> kunt u zich inschrijven voor een tijdslot.

Meldt u 5 tot 10 minuten vóór uw tijdslot bij lunchroom Marmer in het winkelcentrum. Daar staat de koffie voor u klaar.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Bouwveld A2





Bijeenkomst Schetsontwerp **Reacties Thematafels**

Reacties van deelnemers achtergelaten op de reactiekaarten

Reacties | Uitgangspunten en indicatieve planning

Pluspunten:

- Appartementen voor diverse doelgroepen, inclusief alleenstaanden en senioren.

Aandachtspunten:

- Het aantal nieuwe woningen (ook in het hele Stads-hart) lijkt erg veel.
- Parkeergelegenheid voor omwonenden tijdens de bouw van Bouwveld A2
- Gevoel dat de input uit de open inloop van de buurtbewoners niet of minimaal naar voren komt in de plannen

Ideeën:

- De fasering van de andere bouwvelden en de parkeergarage blokken herzien om de reuring en het aantal parkeerplekken in stand te houden.

Vragen:

- Wordt het blok van de parkeergarage ook al binnenkort gebouwd?
- Wat gaat er gebeuren met de Genovevalaan / nieuwe straat achter de Genovevalaanflat tijdens de bouw.
 - Wordt de nieuwe weg meteen aangelegd en gebruikt voor de bouw, of komt dit pas later in het plan?



Reacties | Bezinning

Pluspunten:

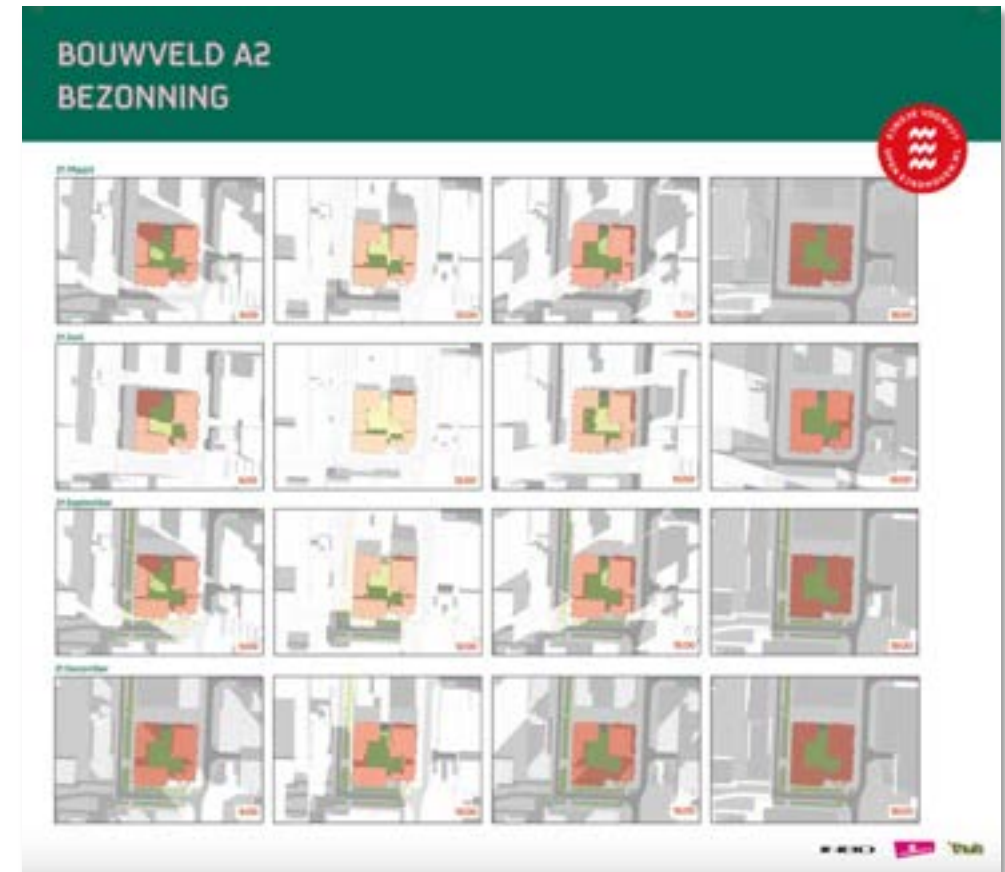
- Schaduwwerking duidelijk te zien op het 3D model
- Schaduwwerking is minder dan in oorspronkelijke positie van de toren

Aandachtspunten:

- Omwonenden van de noordzijde van het winkelcentrum vragen zich af of de toren voor de extra schaduw van als deze op de Noord-Oost hoek komt te staan.

Ideeën

- Hoge torens richting het centrum van het Stadshart Woensel plaatsen, zodat omwonenden minder last zullen hebben van de schaduwwerking.



Reacties | Maquette en 3D-model

Pluspunten:

- 👉 Goed dat de toren niet meer zo dicht op de Genovevalaanflat staat.

Aandachtspunten:

- 👉 Toren het liefste in de Zuid-Oost hoek voor optimale privacy en bezonning.

Ideeën:

- 👉 De woningen getrapt opstapelen vanaf de huidige woningen zodat er veel balkons met groen bijkomen en de privacy van de omwonenden zo veel mogelijk behouden wordt



Reacties | Beeldkwaliteit stedenbouwkundig plan

Pluspunten:

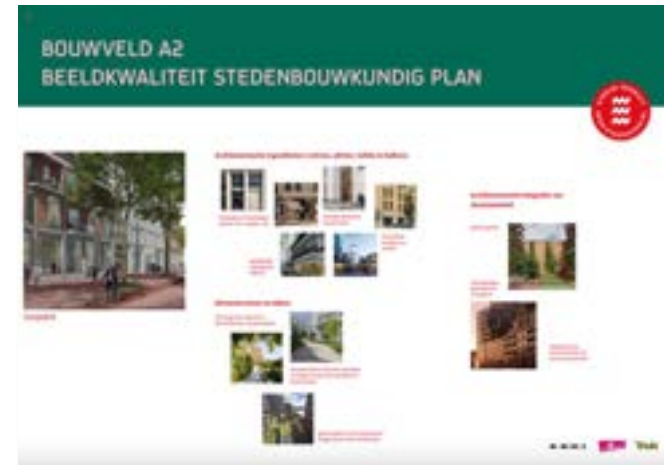
- De omwonenden vinden het mooi dat er in de beelden veel groen te zien is. Ze willen alleen ook wel dat het groen dan voor iedereen toegankelijk is; voor bewoners en bezoekers van het winkelcentrum.

Aandachtspunten:

- Vrees dat de sociale cohesie van de buurt achteruit zal gaan als er alleen sociale- en middenhuur in dit blok komt.

Ideeën:

- Laat meer van de voorzieningen zien: de omwonenden willen graag weten wat ze ervoor terug krijgen.



Reacties | Voorbeeld Plattegronden

Pluspunten:

- 👉 Fijn dat er ook groter dan 50 m² wordt gemaakt.
- 👉 Appartementen met twee slaapkamers.

Aandachtspunten:

- 👉 Denk bij levensloopbestendige woningen ook aan de indeling van de keuken/badkamer en kasten, lades zijn bijvoorbeeld veel makkelijker in gebruik.

Vragen:

- 👉 Mogen alleenstaanden ook een appartement met twee slaapkamers huren?
- 👉 Krijg ik voorrang als ik een grote woning achterlaat?

